

Создано: 04.04.2026 в 04:35

Обновлено: 04.04.2026 в 04:35

Сергей Мурзин, Сергей Мурзин

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Олимпийский пр-т, 10
78 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Олимпийский пр-т, 10

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

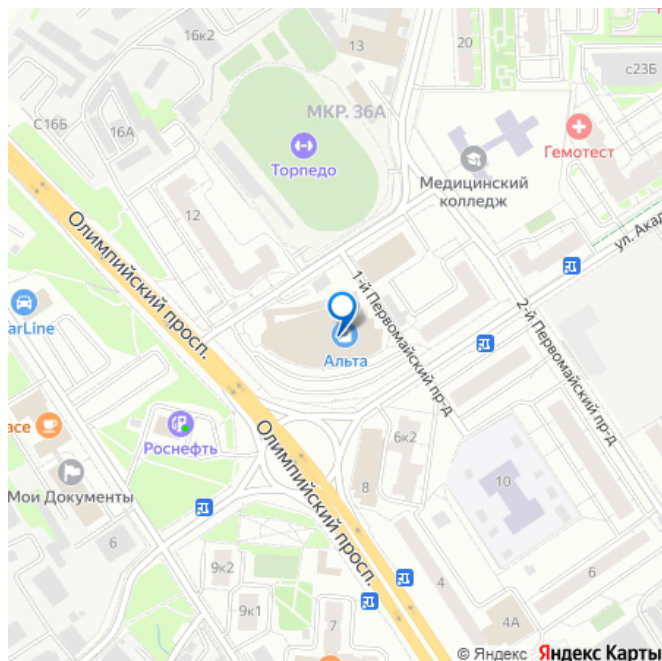
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда офисного помещения 65 м2 из двух кабинетов и серверной на 18 этаже в ТОЦ АЛЬТА. Помещение в рабочем состоянии, с высокими потолками и большими окнами, собственный санузел. Центральные системы кондиционирования и вентиляции, система пожаротушения. У здания имеется надземная 2-этажная охраняемая парковка (17.000 р/месяц) и наземная бесплатная парковка. Торгово-офисный центр Альта расположен на одной из основных магистралей города

для заметок



Мытищи - Олимпийском проспекте, который находится вблизи от въезда в город по Ярославскому шоссе и в 10-ти минутах пешком от ж/д ст. Мытищи. В торговой части находятся магазины ПЕРЕКРЕСТОК, М-Видео, Кораблик и др., на 3 этаже кафе, в здании есть нотариус, банк. Пропускная система, в здании ведется видеонаблюдение. В стоимость не включены расходы управляющей компании и коммунальные платежи. УСН. НДС включен. Комиссия 50% от месячной аренды.



