

Создано: 13.06.2025 в 02:57

Обновлено: 07.12.2025 в 02:51

<https://move.ru/objects/9281219275>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

370 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А

Площадь: 65 м² Арендная ставка: 68 307,7 р.

за м² в год Стоимость площади в месяц: 370

000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 1-й Красногвардейский пр-д, 22,

Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 375 000 м² Полезная площадь: 375

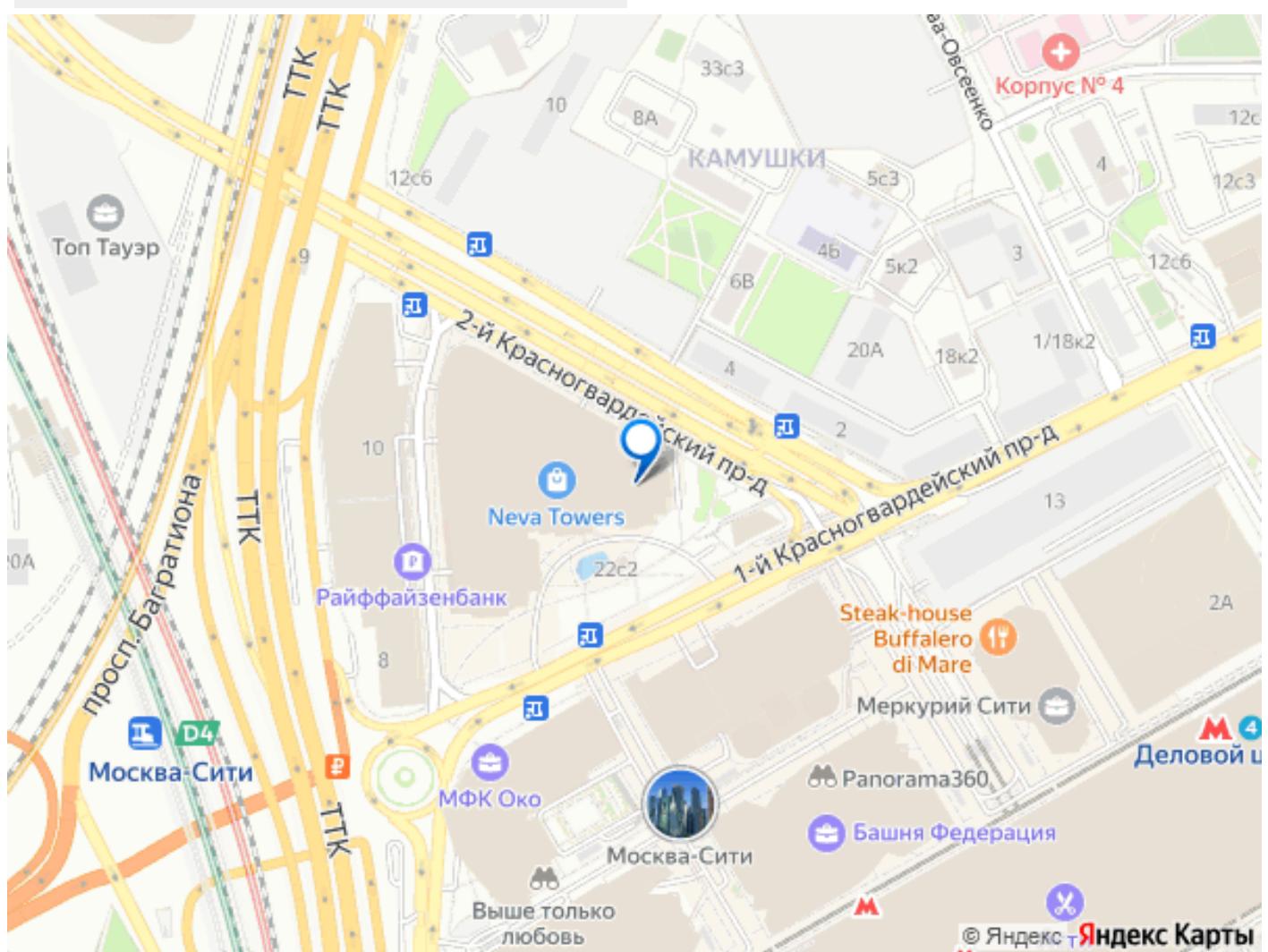
000 м² Этажность: 79 Налоговая: 3 Год

постройки: 2020 Лифты: 6 пас., 2 груз.

Парковка: 531м/м, Платная тёплая этаж

низкий Планировка - кабинетная, openspace, кухня, СУ Вид на сити Эксплуатация входит в стоимость, коммунальные платежи по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России