

Создано: 11.08.2025 в 15:38

Обновлено: 18.01.2026 в 01:03

Биз-цен, Биз-цен

79327200365



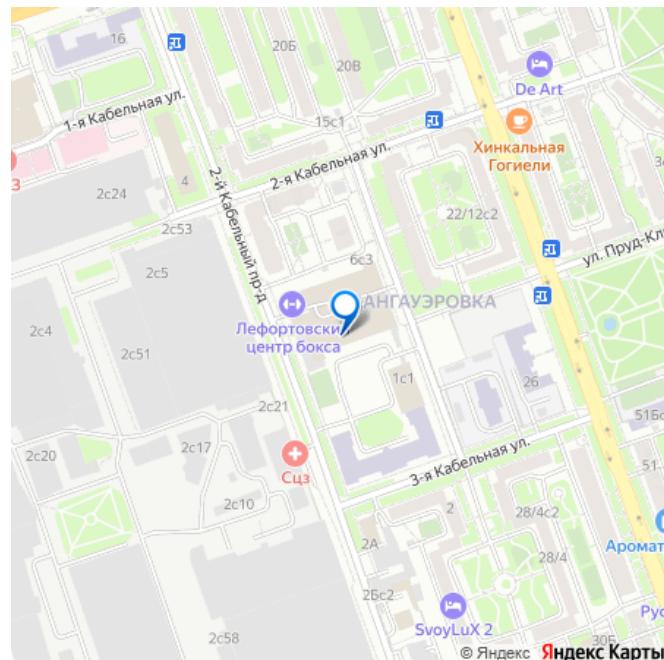
Москва, 2-й Кабельный проезд, 1

118 950 ₽

Москва, 2-й Кабельный проезд, 1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 65 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 31.01.2026. Просмотры возможны с 12.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11

мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон, Дек-оптика; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...20, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны.

Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В 10 минутах ходьбы от станции метро «Авиамоторная», недалеко от главной городской автомагистрали ТТК располагается бизнес-центр «Лефортовский», который по градации коммерческой недвижимости относится к классу «В» и предоставляет в аренду помещение с качественным ремонтом. Всего в комплексе четыре трехэтажных корпуса, в которых предлагается аренда коммерческой недвижимости.

