

 Создано: 08.02.2026 в 18:25

Обновлено: 18.02.2026 в 06:50

<https://move.ru/objects/9289401212>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79854328946

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

280 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

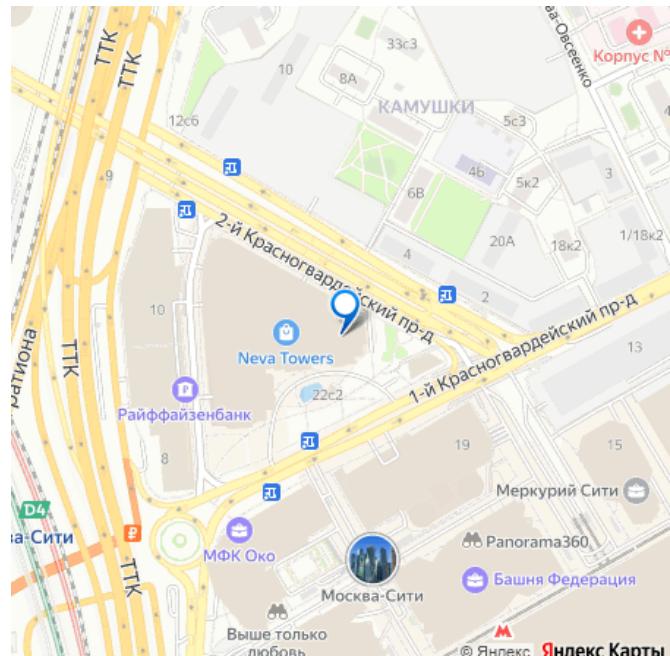
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

65 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 59122. Сдается в аренду апартамент с офисной отделкой с панорамными видами в ЖК «NEVA TOWERS» Без комиссии для арендатора! Надежная инвестиция!

Многофункциональное использование - легко трансформируется в жилой апартамент!

Готовы рассмотреть субаренду!

Характеристики помещения: панорамное остекление, высокие потолка, центральные системы вентиляции. Планировка включает в себя большое пространство с зоной кухни, одну изолированную комнату и совмещенный санузел. В помещении сделан качественный ремонт, который прослужит еще много лет,

установлена техника известных брендов. Все готово к заезду и использованию!

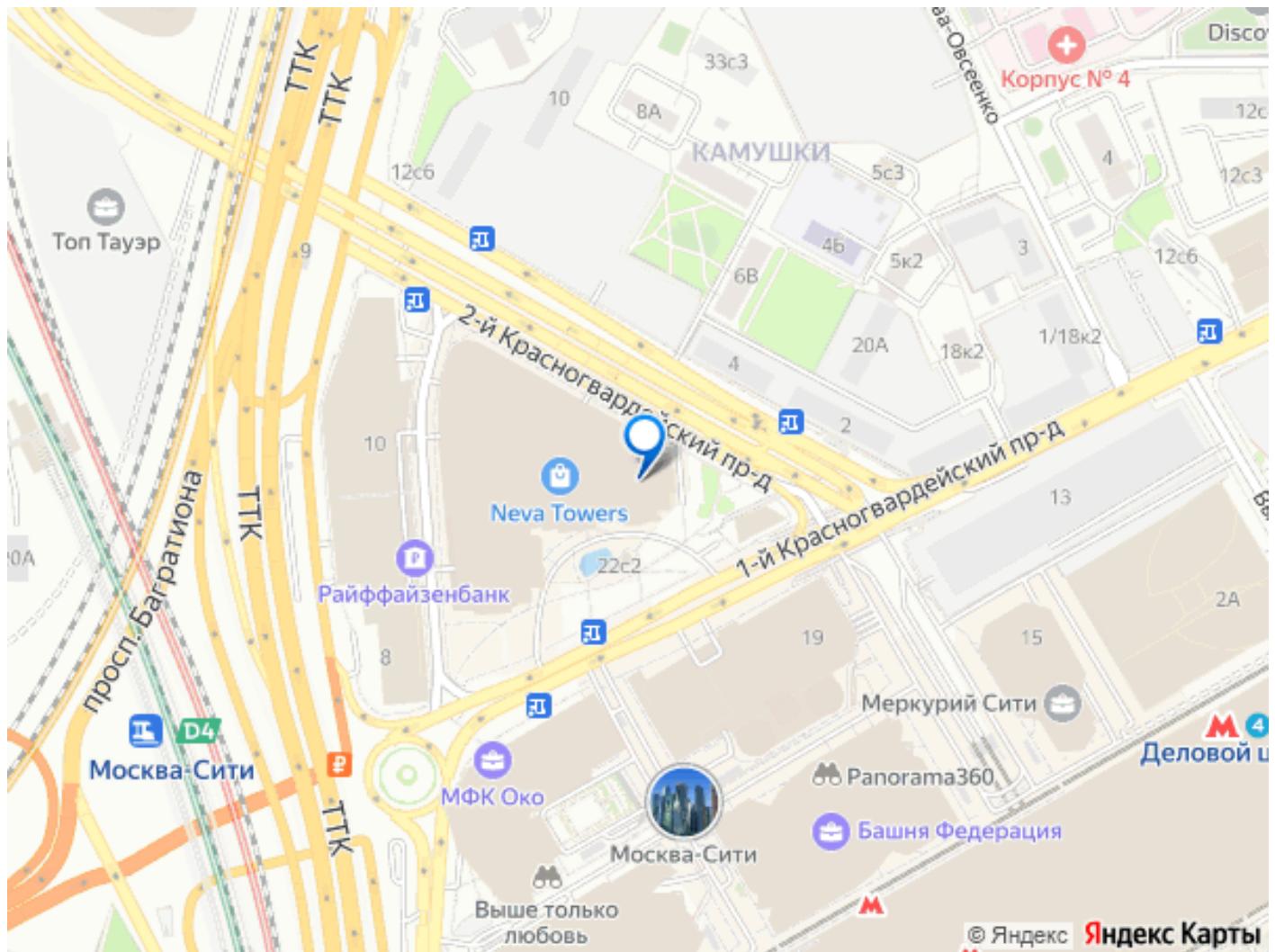
Рассмотрим ответственных арендаторов на длительный срок! Современный жилой комплекс «Neva Towers» расположен в ЦАО Москвы, в престижном Пресненском районе.

Башня Neva находится в сердце Москва-Сити, апартамент здесь станет идеальным вариантом для успешных бизнесменов и людей, ценящих дух мегаполисов 21 века.

Великолепная дорожная сеть, близость станций метрополитена и наземных остановок обеспечивают идеальную транспортную доступность. В нескольких минутах ходьбы расположен ТРЦ «Афимолл Сити», где работает более четырехсот магазинов и более пятидесяти ресторанов и кафе. В вашем доступе будет все

преимущества проживания в ЖК Neva Towers: - Ресепшен и консьерж-сервис - Собственный парк на уровне 4-го этажа с дорожками для пробежки и занятий спортом на свежем воздухе - Панорамный бассейн с джакузи под открытым небом и зоной отдыха с шезлонгами - Самый современный в Москве премиальный фитнес-клуб - Частный кинотеатр, виртуальный гольф - Клубный лаунж, фитнес-бар - Room-service - Переговорная комната - Многоуровневый паркинг - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, будем рады показать Вам апартамент!





Move.ru - вся недвижимость России