

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 15:15

Геннадий Град, Частный маклер

79165362137

Москва, Ленинградское шоссе, 43А

146 250 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 43А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

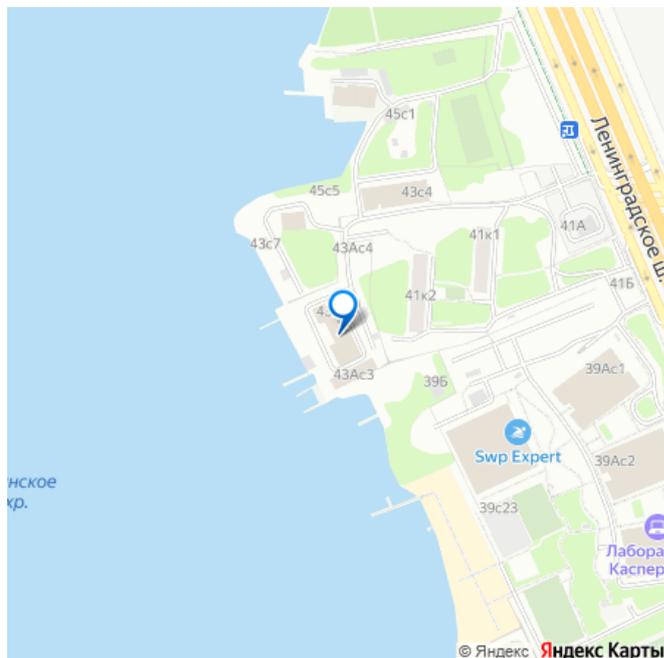
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

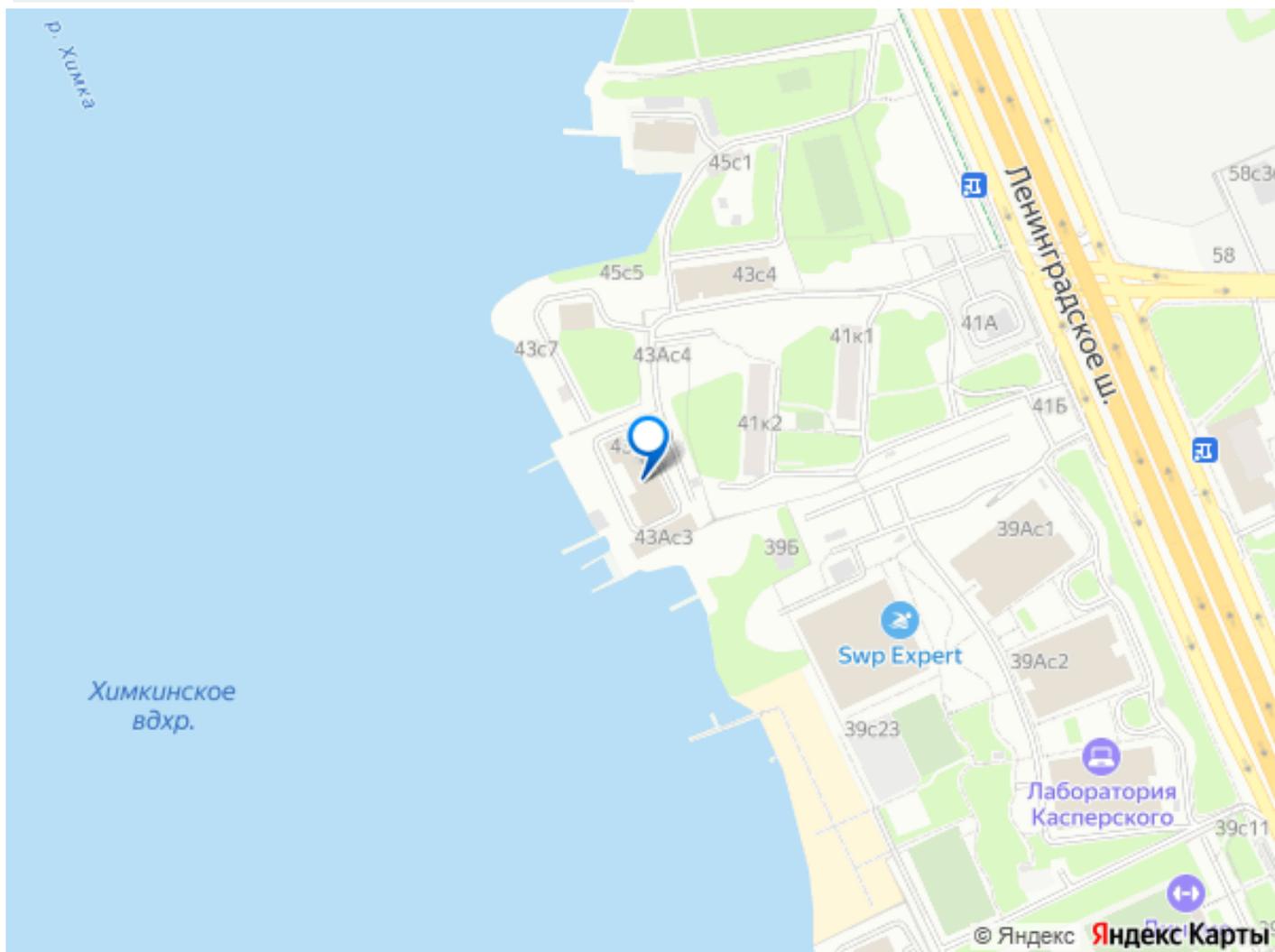
Сдается помещение сводного назначения (офисы). В Бизнес-центре Акваспорт, который стоит на берегу Химкинского водохранилища. Свой выход на причал. У бизнес-центра собственная скважина (чистая вода) и котельная, сроки включения отопления не зависят от города. В стоимость входит машиноместо. На данный момент есть актуальная площадь 32 м²., офис одной комнатой, смотрите фото. Офис на первом этаже. Стоимость квадратного метра от 27 000 тр./м² . в год, внимание цена указана без НДС. Сверху нужно добавить НДС. Цена с НДС 33 000 м² в год. От метро водный стадион 10 минут пешком. Территории строго

для заметок



охраняется, въезд пропуском, бесплатный.
Для посетителей вход так же бесплатный,
Удивительная красивая и спокойная
атмосфера, можно взять ноутбук и работать
на причале, скамеек достаточно. Все
коммунальные платежи включены в аренду,
кроме интернета. Прямая аренда.
Предложение без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России