

Создано: 06.03.2026 в 12:56

Обновлено: 07.03.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9291244453>

Алексей Колпаков, На Петровке

79151645643

Москва, набережная Пресненская, 12

455 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

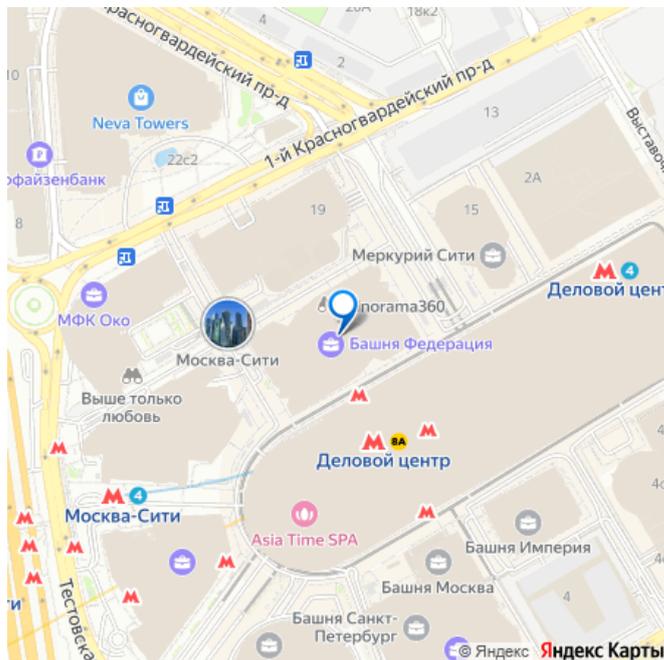
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на 52м этаже с панорамным видом на город — это статус, престиж и идеальная локация для вашего бизнеса. Основные характеристики: площадь: 65 м²; этаж: 52й; башня: «ФедерацияВосток»; стоимость аренды: 84 000 руб./м² в год (итого: 5 460 000 руб. в год); условия: договор аренды на срок 11 месяцев, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Расположение Башня «Федерация» находится в самом сердце столицы, в деловом центре МоскваСити — это престижный адрес, который подчеркнёт статус вашей компании. Отличается отличной транспортной доступностью и

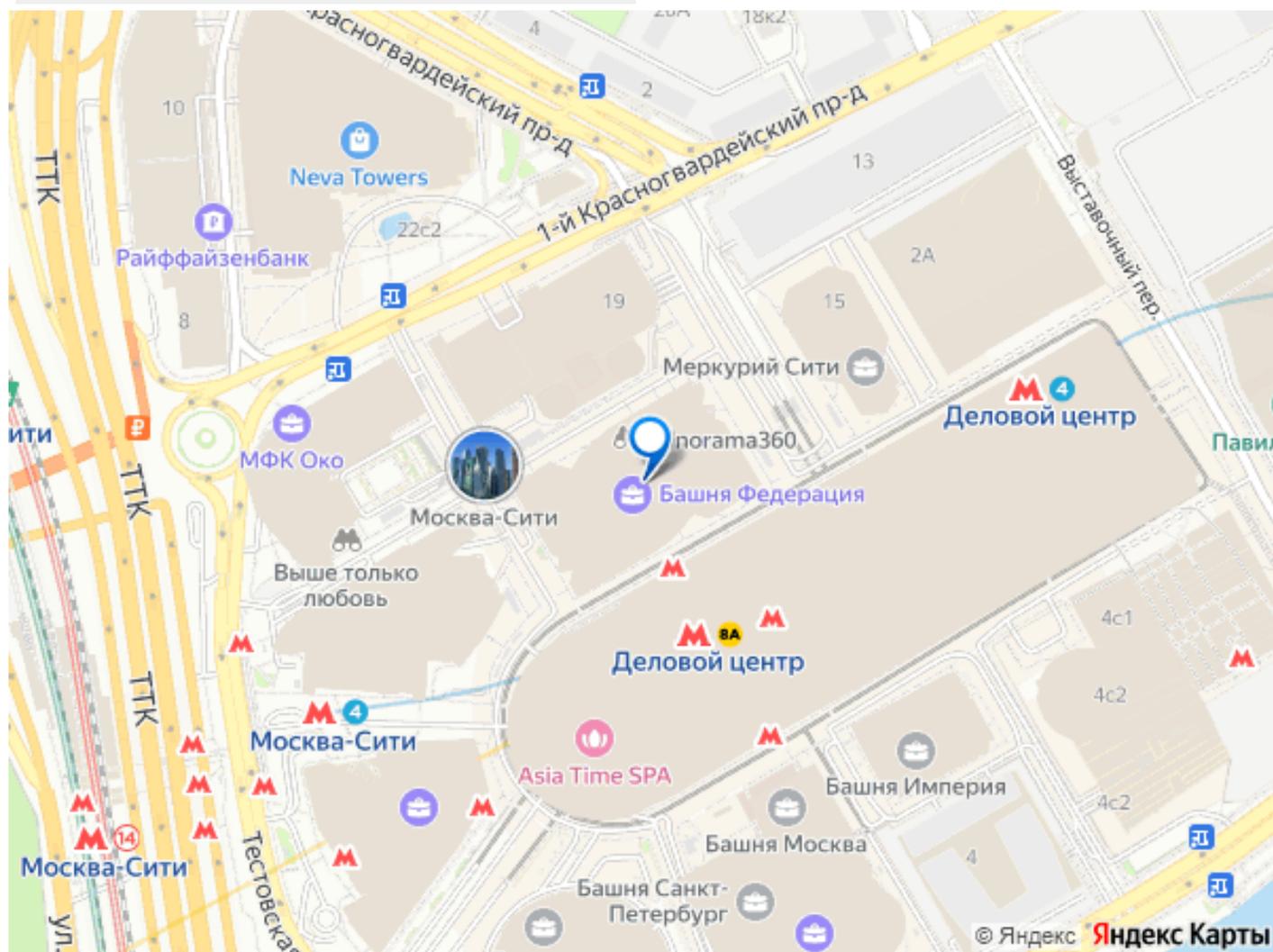
для заметок



близостью к ключевым деловым и общественным объектам города: 10 минут пешком до станций метро «Деловой центр», «Международная» и «Выставочная»; удобный выезд на магистрали: Новый Арбат, Пресненская набережная, Кутузовский проспект. Особенности помещения: просторное объединённое пространство — идеально для реализации любых бизнесидей; высокие потолки и панорамные окна с захватывающим видом на Москву создают комфортную и вдохновляющую рабочую атмосферу; современная отделка и инженерные системы, обеспечивающие надёжность и эффективность работы; возможность перепланировки: вы можете адаптировать помещение под свои нужды и провести необходимые ремонтные работы. Преимущества локации и инфраструктуры: престижный имидж и узнаваемый адрес для вашего бизнеса; развитая инфраструктура в шаговой доступности: рестораны (включая ресторан Sixty), кафе, банки, другие бизнесцентры, фитнесклуб, медицинский центр, салон красоты, супермаркет; высокий уровень безопасности: профессиональная охрана и система видеонаблюдения; удобная логистика и транспортная доступность — легко добраться как на личном, так и на общественном транспорте; скоростные лифты и подземная парковка. Кому подойдёт Помещение идеально подходит для размещения: корпоративного офиса; представительства компании; центра обслуживания клиентов; креативного коворкинга; шоурума или демонстрационного зала. Не упустите шанс разместить свой бизнес в знаковом месте Москвы! Свяжитесь с нами, чтобы: договориться о просмотре помещения; получить подробную информацию; обсудить индивидуальные

условия аренды. Звоните или пишите прямо сейчас — ответим на все вопросы и поможем организовать удобный просмотр! Арт. 132441656





Move.ru - вся недвижимость России