

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:24

**Москва, улица Большая Лубянка, 5**

**242 250 ₽**

Москва, улица Большая Лубянка, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## Офис

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

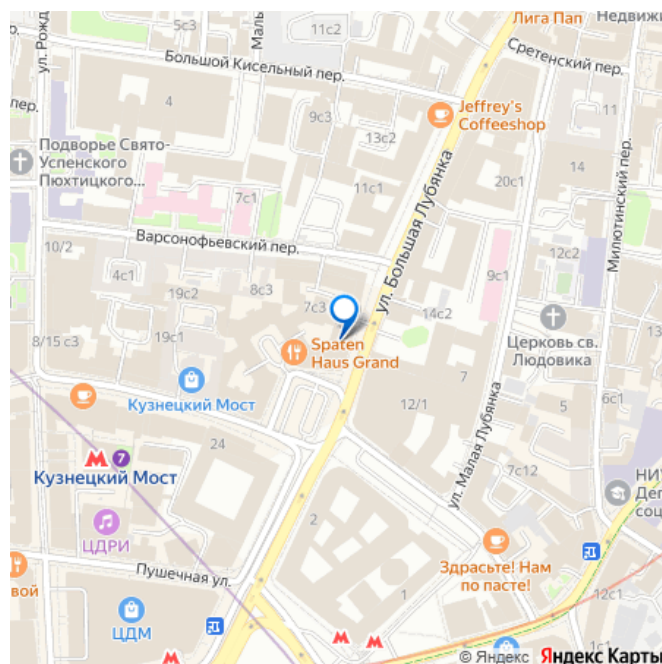
Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3-7 минутах пешком по прямой. Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана, вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 6-м этаже. Имеет обособленный от соседей вход. Планировка классическая: 2 кабинета и 3 небольшие комнаты для хранения. Благодаря высоким потолкам и большим окнам в офисе очень комфортно находится. В каждом кабинете

<https://move.ru/objects/9292254653>

**Кристина Баканова, Частный маклер**

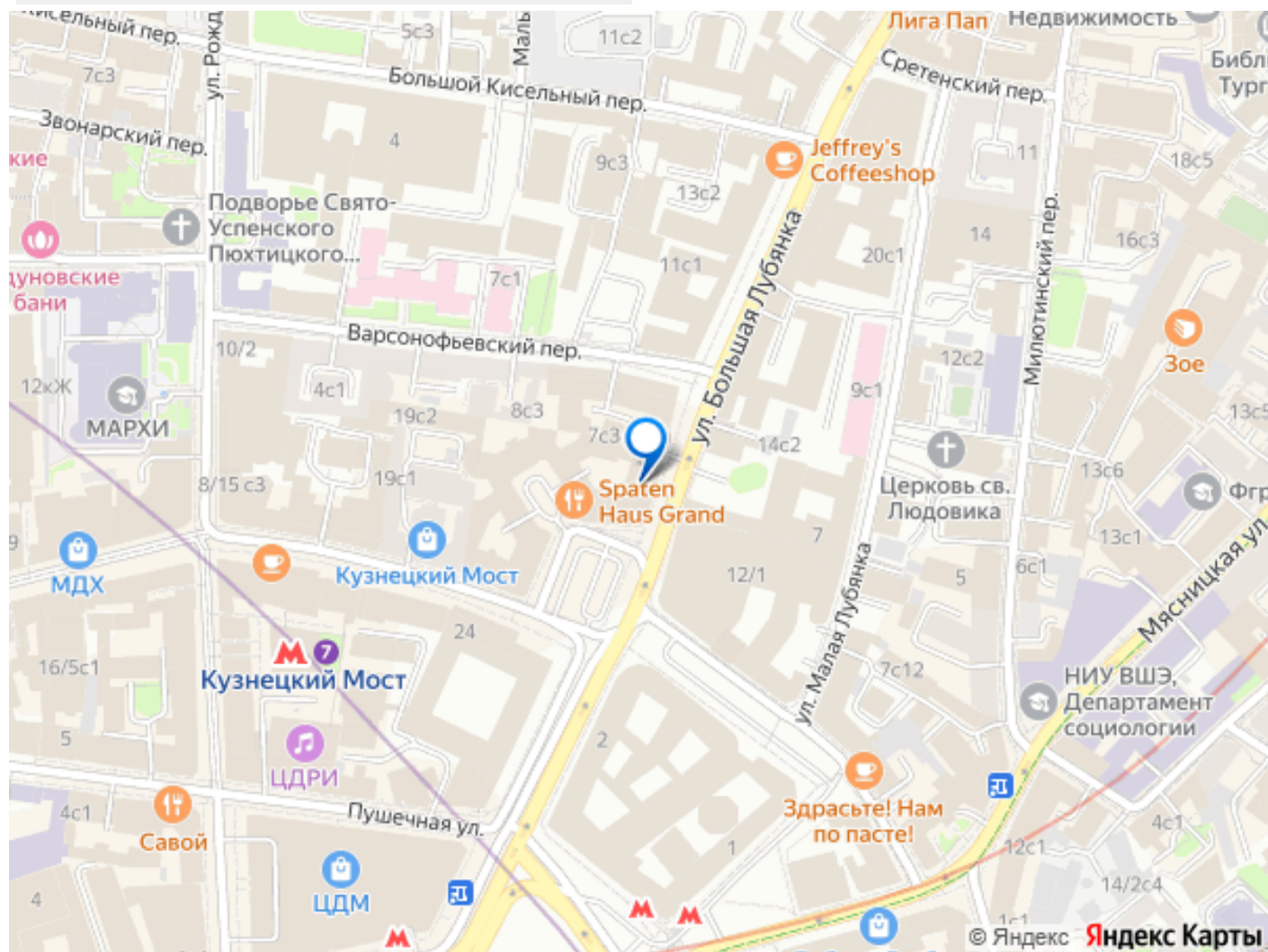
**79162546217**

для заметок



установлены кондиционеры. Стоимость включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи, НДС. Юр.адрес предоставим бесплатно. Налоговая 2. Парковочное место предоставим при наличии свободных. 1 м/м - 38500 руб./месяц. Здание административное, с пропускной системой, поэтому рассматриваем клиентов исключительно под ОФИС! Риэлторам просьба НЕ звонить!!! НЕ работаем!!!





Move.ru - вся недвижимость России