

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

**Представитель, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, Пресненская наб, 6с2**

**73 200 ₺**

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

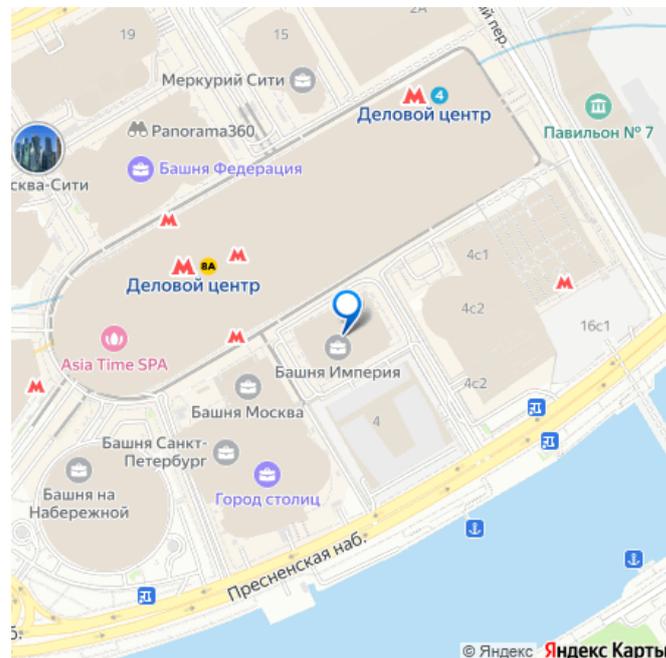
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес центр Москвы, аренда офиса (помещения) Класс «А+». МФК Башня “Империя” – это, пожалуй, лучшее место для размещения офиса компании с высокими амбициями, и которая стремится к успеху и большим завоеваниям. У нас богатая инфраструктура, офисные пространства, развлекательный центр, пятизвездочный отель и потрясающие апартаменты, в общем все для развития Вашей Империи! Если к Вам придут гости из-за рубежа, возможно их размещение в отелях, находящихся на 33-41 этажах. Для проведения каких-то неформальных переговоров вне офиса имеются на любой вкус кафе и панорамные

рестораны. Расположение: в дальнем секторе ММДЦ, непосредственно на набережной.

Благодаря своему уникальному расположению МФК Башня «Империя» предлагает потрясающие панорамные виды из окон практически любых этажей.

Удивительная архитектура здания разработана американским бюро "NBVJ", известным во всем мире. Благодаря этой архитектуре дневной свет используется максимально эффективно, а также имеется возможность любоваться поразительными закатами. Апартаменты и офисы отвечают мировым стандартам. А мощная инфраструктура комплекса - отличное дополнение ко всему. В здание организована единая профессиональная служба эксплуатации. Подземная парковка у УК или в ТЦ Афимолл: 1 м/м по 35000-45000 руб. в месяц. Актуальные площади в аренду: 51 этаж (много блоков, смотрите схему в конце фотографий (выделено серым): 65, 88, 101, 133, 163, 220, 325 кв.м., смешанной планировки, готовые к въезду. Ставка: 73200 руб. за кв.м. в год, с НДС 22% и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России