

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Старокалужское ш, 65

135 958 ₽

Москва, Старокалужское ш, 65

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

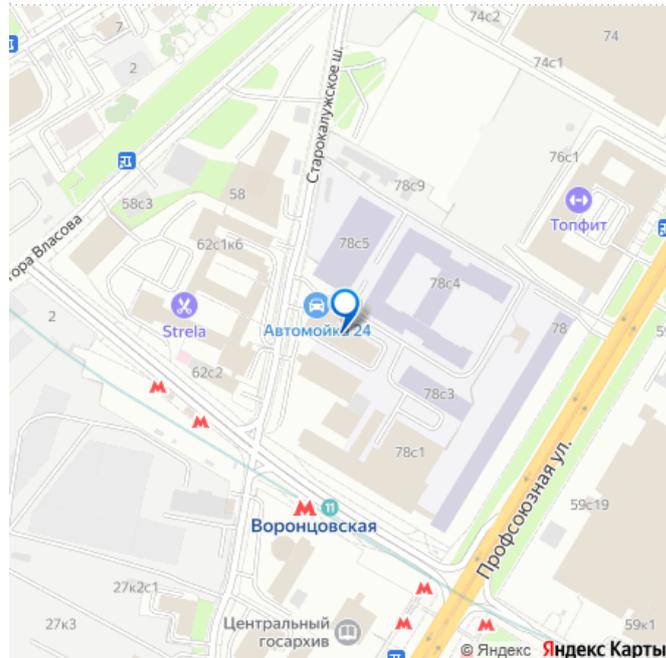
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

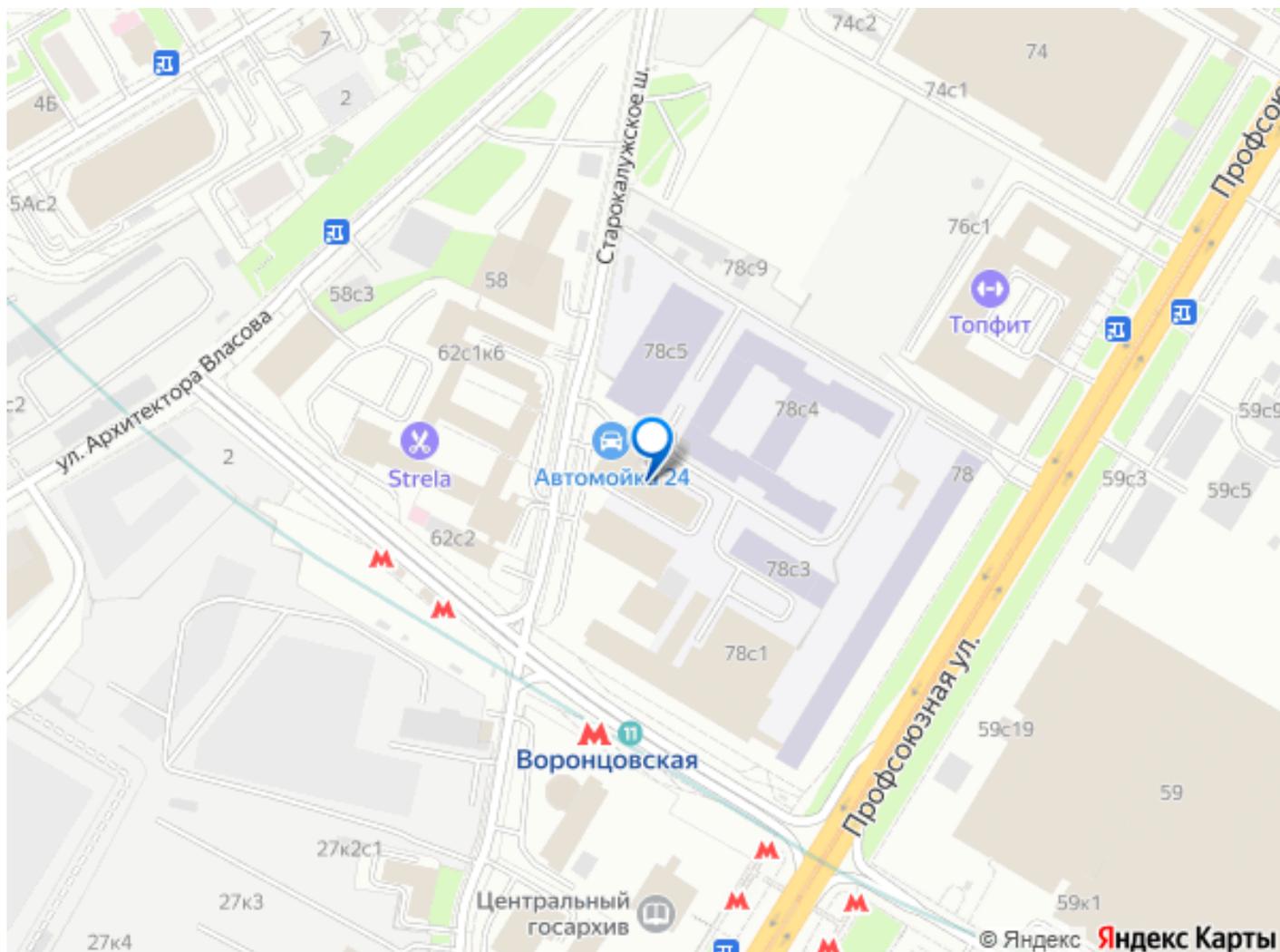
Лот №1043034 Предложение от Собственника! Аренда офиса 65.2 м2 м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Предлагаем в аренду офисное помещение площадью 65,22 м² состоящее из 3 комнат. Объект расположен на 5 этаже девятиэтажного здания. Доступ в помещение возможен 24/7, круглосуточно. Для удобства предусмотрен пандус для подъезда автомобилей на этаж, а также грузовой лифт. Состояние интерьера пригодно для использования, имеются окна и встроенная система кондиционирования. Санузлы расположены на этаже. Бизнес-центр «Старокалужское, 65» находится на

для заметок



пересечении ключевых магистралей: ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т). Добраться можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея. Вблизи расположены Севастопольский и Ленинский проспекты. Для автомобилей доступна муниципальная открытая парковка (40 руб./час) и закрытая парковка бизнес-центра (от 8000 руб./месяц). Каршеринг паркуется бесплатно. В пешей доступности – станции метро «Воронцовская» (2 минуты) и «Калужская» (5 минут). В 10-минутной доступности находится торгово-развлекательный центр, а также Воронцовский парк. Аренда у собственника обеспечивает гарантию использования арендуемого помещения на весь срок действия договора. В здании действует пропускной режим, доступен отчет о времени входа/выхода сотрудников. В соседнем здании расположена столовая с возможностью безналичной оплаты, а также круглосуточные кофейные и снековые автоматы. В округе представлены разнообразные кафе, рестораны и службы доставки. Юридический адрес предоставляется по запросу. Налоговая инспекция – №28. При заключении договора вносится обеспечительный платеж в размере одной ежемесячной платы. Уборка помещений осуществляется за отдельную плату. В здании работают операторы связи: Биз Телеком, МТС, Мегафон, Вымпелком (Билайн), Акадо (Комкор), Телеком ТЗ, Телеком Сервис (Мослайн), ТЕРРА (Городская Сеть), Вестколл, Оранж БС. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 25022.99 руб/м2/год (135959 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные

расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1043034



Move.ru - вся недвижимость России