

Создано: 03.04.2026 в 09:49

Обновлено: 04.04.2026 в 07:13

Москва, проспект Андропова, 18к1

24 783 750 ₺

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

6609 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

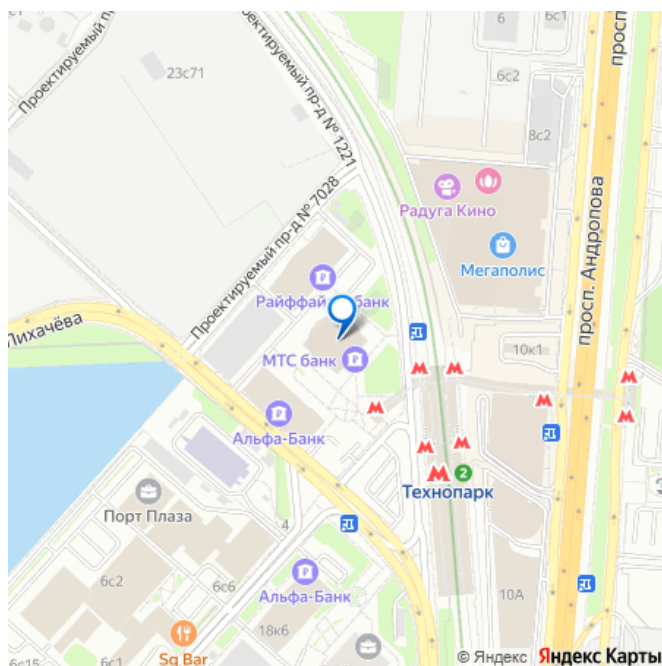
Описание

Предлагаем в аренду офис на 551 - 1468 сотрудников в бизнес-центре «Нагатино Айленд: Ньютон». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 6 609 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 24 783 750 руб./мес. Ставка: 45 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14, 15, 17, 20 из 20. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9293332089>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 031984

