

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Москва, ул. Вавилова, 53к3**

**1 120 510 ₺**

Москва, ул. Вавилова, 53к3

Улица

[улица Вавилова](#)

## Офис

Общая площадь

660.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

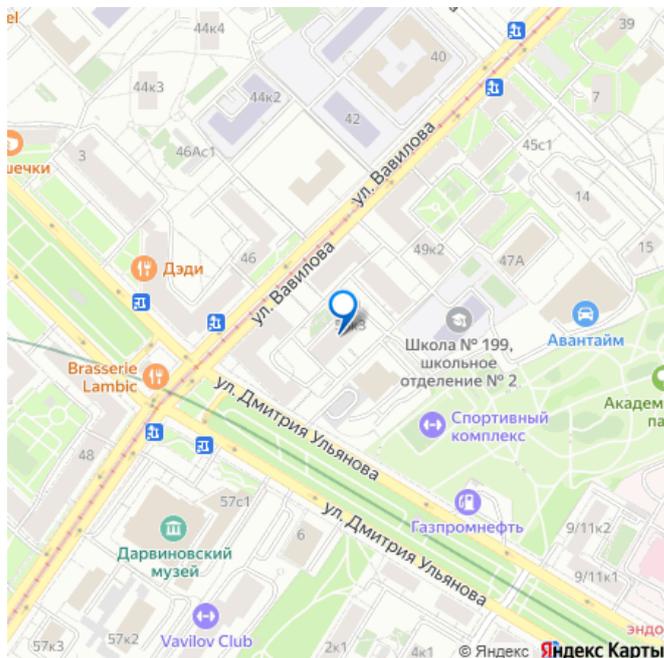
Сдаются в аренду коммерческие помещения свободного назначения общей площадью 660,9 кв.м. Помещения расположены на 2 этаже 5-ти этажного здания 1952 года постройки. Ближайшие станции метро: м. Академическая (6-10 минут пешком). Объекты инфраструктуры: аптеки, банки, библиотеки, детские сады, магазины, поликлиники, спортивные школы, фитнес-клубы, рестораны. Характеристики имущества: -площадь 660,9 кв.м - 2 этаж -в помещениях произведен ремонт -первая линия, вход со стороны двора -наличие парковочной зоны -высота потолков 2,8 м -все коммуникации (центральные) подключены -

<https://move.ru/objects/9290764246>

**Елена, Росимущество**

**89251234567**

для заметок



мощность 53 кВт Условия аренды: -срок аренды 3 года - коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно - обеспечительный платеж по договору в размере 3 месяцев арендной платы - задаток на площадке четырехкратный начальной цене (без НДС) - возможность субаренды: с письменного согласия Арендодателя и Федерального агентства по управлению государственным имуществом Договор аренды заключается на электронной площадке АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» («Сбербанк- АСТ»), при регистрации на площадке ГИС Торги. Процедура № 22000017820000000256. Указана стоимость аренды на основании отчета об оценке (без НДС).



