

Создано: 12.04.2025 в 12:55

Обновлено: 09.12.2025 в 11:00

Москва, Подсосенский переулок, 23С4

**2 365 000 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 101072917 Сдается в аренду здание общевой площадью 660 кв.м.: 1-й этаж 296,2 кв.м., 2-й этаж 296,7 кв.м., подвал 67,1 кв.м. В здании сделан ремонт, высота потолков 3,0 м., отдельный вход, окна расположены по периметру и на мансардном этаже. Смешанная планировка (гипсовые перегородки), можно сделать любую конфигурацию, в том числе open space. Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами, имеется пожарная и охранная сигнализация, кондиционирование и

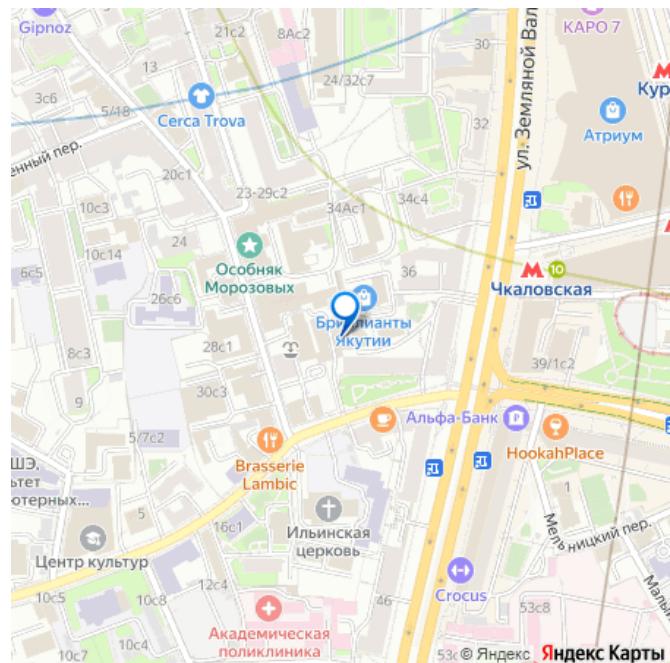
<https://move.ru/objects/9276932307>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

**79166987834**

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция,  
электричество 23 кВт. Парковка во дворе.  
Удобное расположение: 5 мин.пешком от м.  
Чкаловская, рядом расположены остановки  
общественного транспорта. В шаговой  
доступности вся необходимая  
инфраструктура: недорогие кафе, м-н  
Магнит, кондитерский и гастрономия  
«Добрынинский», м-н ВкусВилл,  
парикмахерская, Копирка, аптеки и др.  
Прямой договор аренды. Оперативный показ.

