

Создано: 06.11.2025 в 08:06

Обновлено: 06.05.2026 в 12:18

Москва, Ленинский проспект, 119А

1 801 330 ₽

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

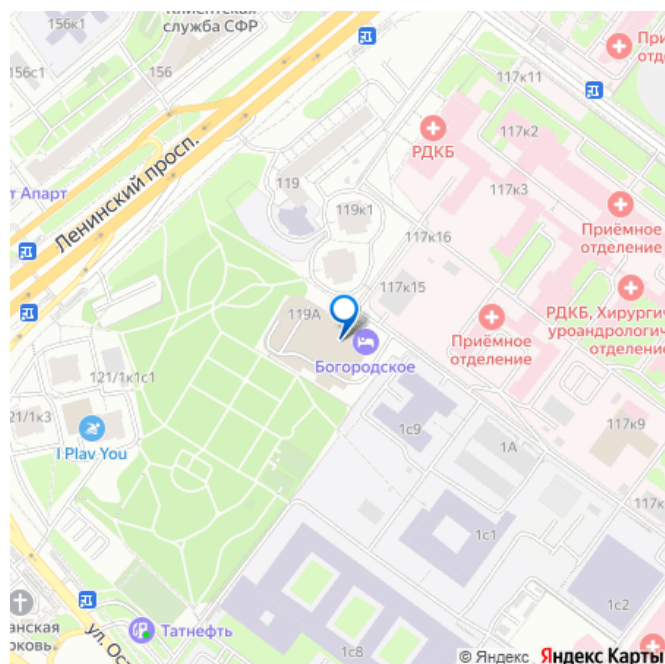
Описание

Предлагаем в аренду офис на 55 - 146 сотрудников в бизнес-центре «Ленинский». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 660 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 801 330 руб./мес. Ставка: 32 751 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: Цокольный, 1 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные комнаты, зона кухни,

<https://move.ru/objects/9286353704>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



собственные санузлы. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Тропарёво. Удобный выезд на: Ленинский проспект, проспект Вернадского.

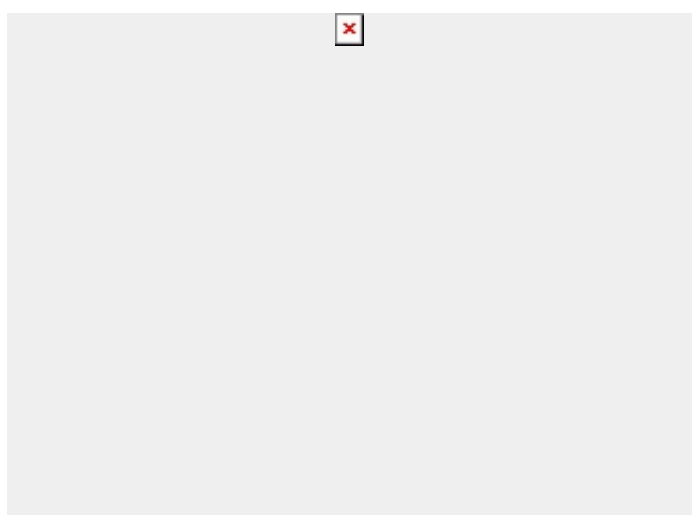
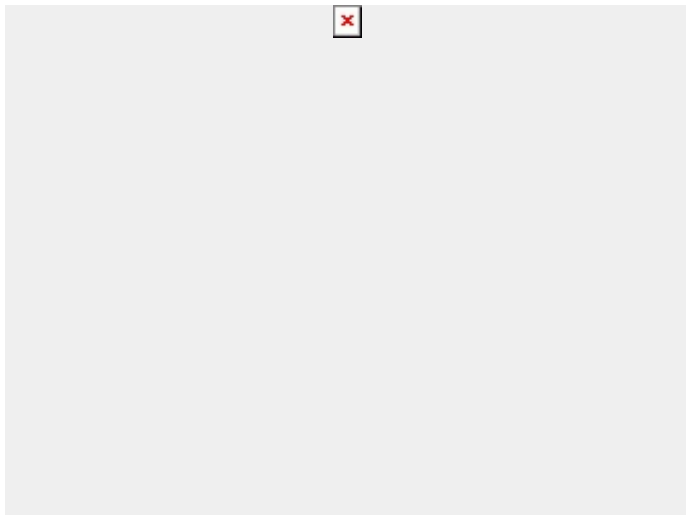
Инфраструктура здания: Подземная (188 машиномест) и наземная (39 мест) парковки, столовая и кафе, 4 пассажирских лифта. В

пешей доступности: ТЦ «Галеон»,
Ландшафтный заказник «Тропарёво».

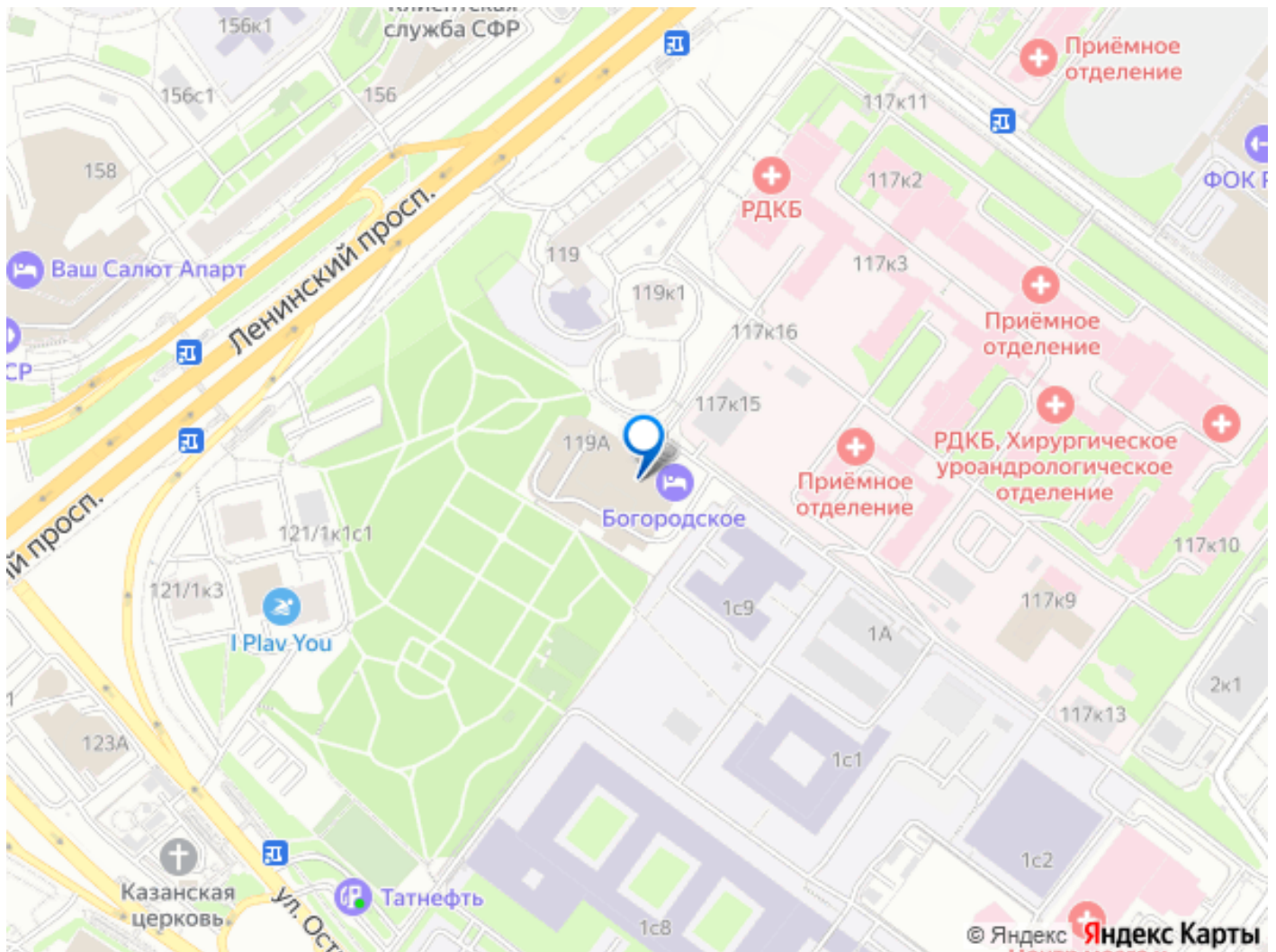
Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 512 кв. м. и 148 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека.

ID объекта: 017000







Move.ru - вся недвижимость России