

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:38

Москва, 1-й Рижский переулок, 2Г

1 476 200 ₺

Москва, 1-й Рижский переулок, 2Г

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Офис

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

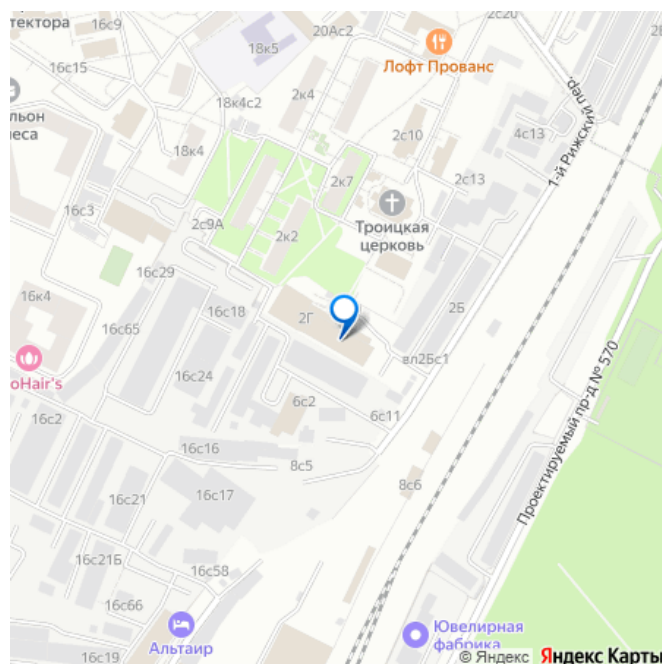
Описание

Предлагаем в аренду офис на 55 - 146 сотрудников в бизнес-центре «1-й Рижский переулок, д.2Г». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 660 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 476 200 руб./мес. Ставка: 26 840 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Третий этажа, переговорные комнаты, собственные санузлы, обустроенная кухня. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290452747>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро Алексеевская. Удобный выезд на: Проспект Мира. Инфраструктура здания: Наземная парковка (40 машин), продуктовый магазин, аптека. В пешей доступности: Парк «Сокольники». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 17. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104937



