

Создано: 15.10.2024 в 13:15

Обновлено: 06.12.2025 в 01:00

<https://move.ru/objects/9264461413>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Двинцев, 12к1А

3 573 036 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

661 м²

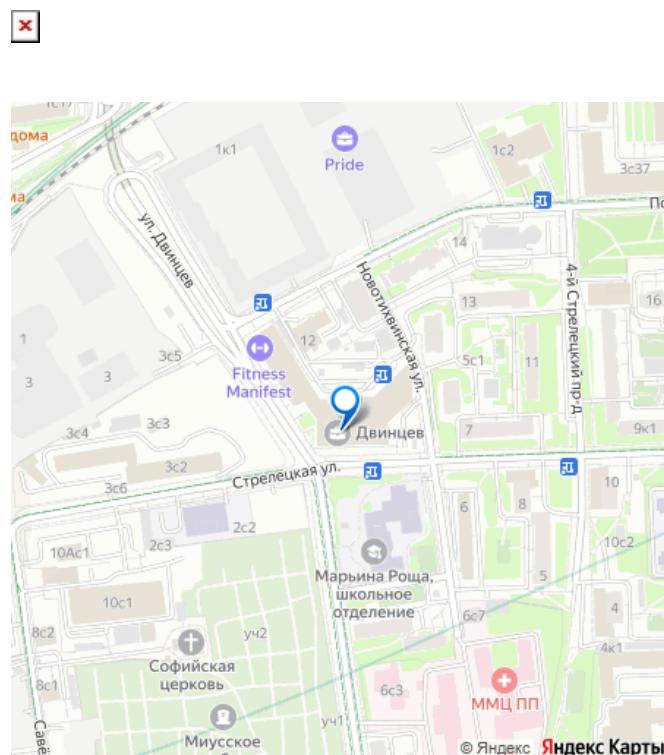
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного блока 661 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 15; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: минимум от 3- лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Golden Telecom, Orange Business Services (Эквант), Mastertel; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают Бутырская, Шереметьевская и Новослободская улицы. В зданиях функционируют бесшумные грузовые и пассажирские лифты, установленные охранная и противопожарная сигнализации, камеры видеонаблюдения, контроль доступа. Доступны для аренду офисы в «Двинцев» открытой планировки с отделкой shell&core.

