

🕒 Создано: 08.10.2025 в 17:33

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 04:46

**Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27**

**3 508 600 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**Офис**

Общая площадь

662 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

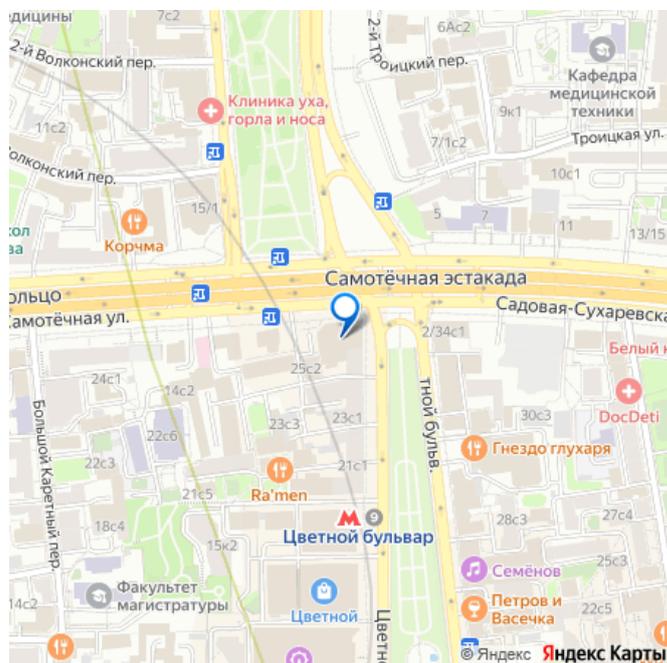
**Описание**

Лот: 418416, бизнес-центр Мосэнка 3 Плаза.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 662 м<sup>2</sup> на 5 этаже в бизнес-центре класса А Мосэнка 3 Плаза, расположенном в 3 минутах пешком от метро Цветной бульвар. Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: интернет, телефония. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование и отопление, централизованная система пожаротушения. Безопасность:

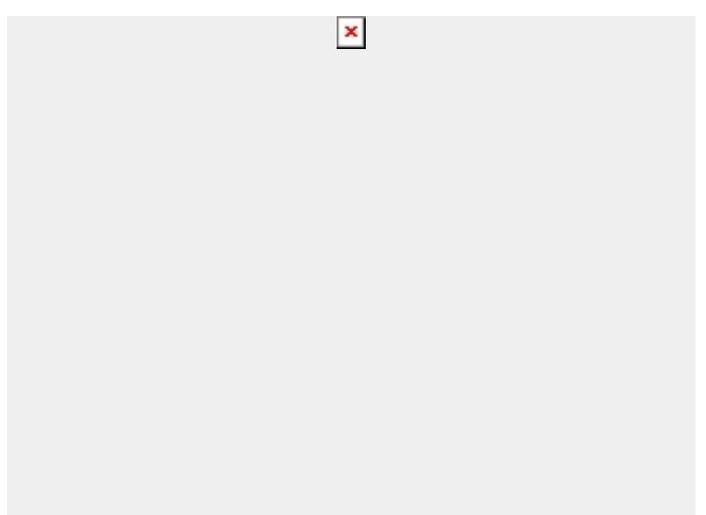
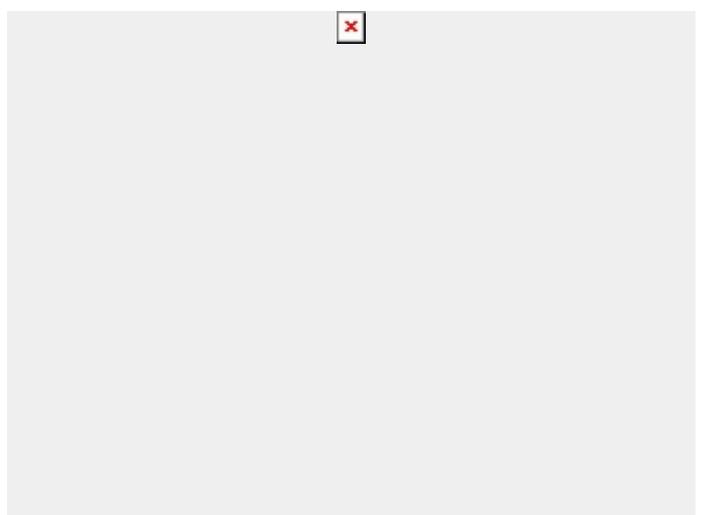
<https://move.ru/objects/9285582722>

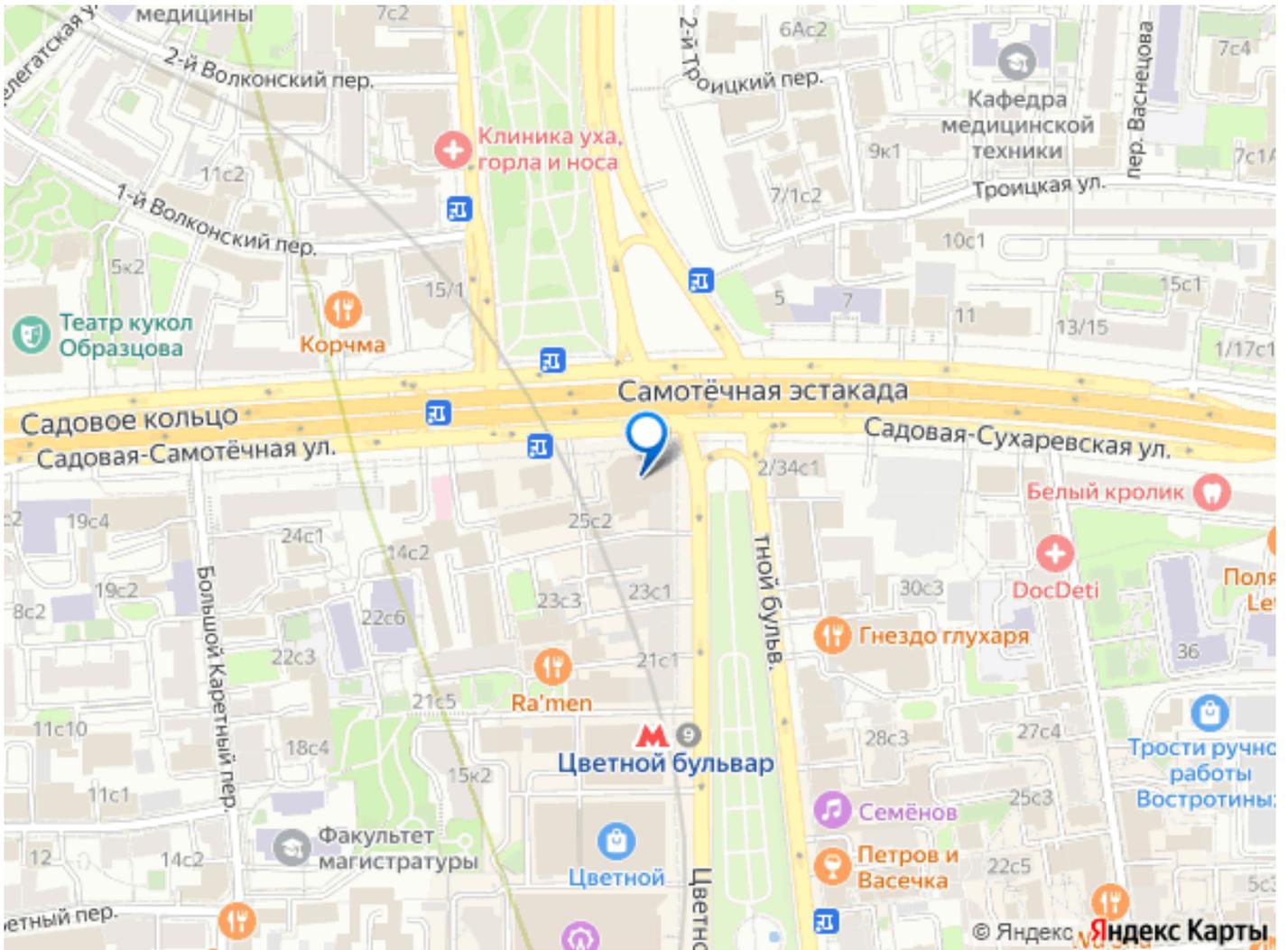
**Влад Континент-Недвижимость,  
Континент-Недвижимость  
79853583284**

для заметок



круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение по периметру. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. На парковке предоставляется 3 машиноместа бесплатно на блок.





Move.ru - вся недвижимость России