

Создано: 09.10.2025 в 03:37

Обновлено: 26.01.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9285582865>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27**

3 567 077 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

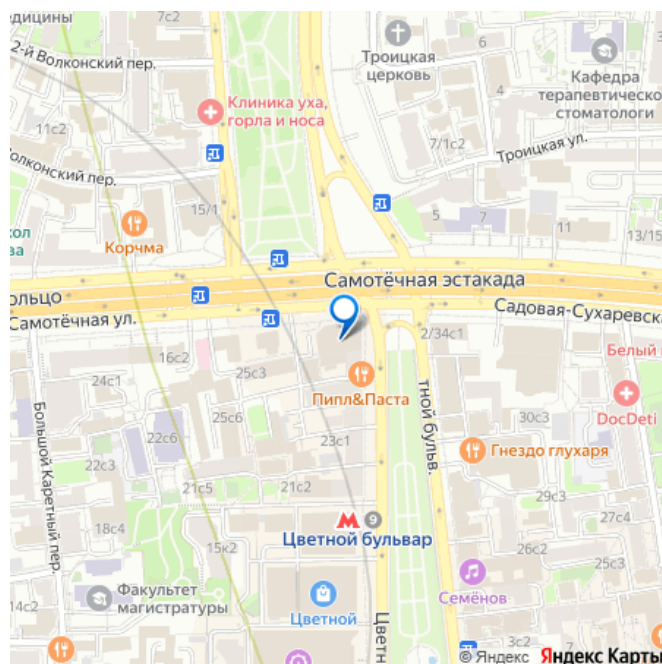
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

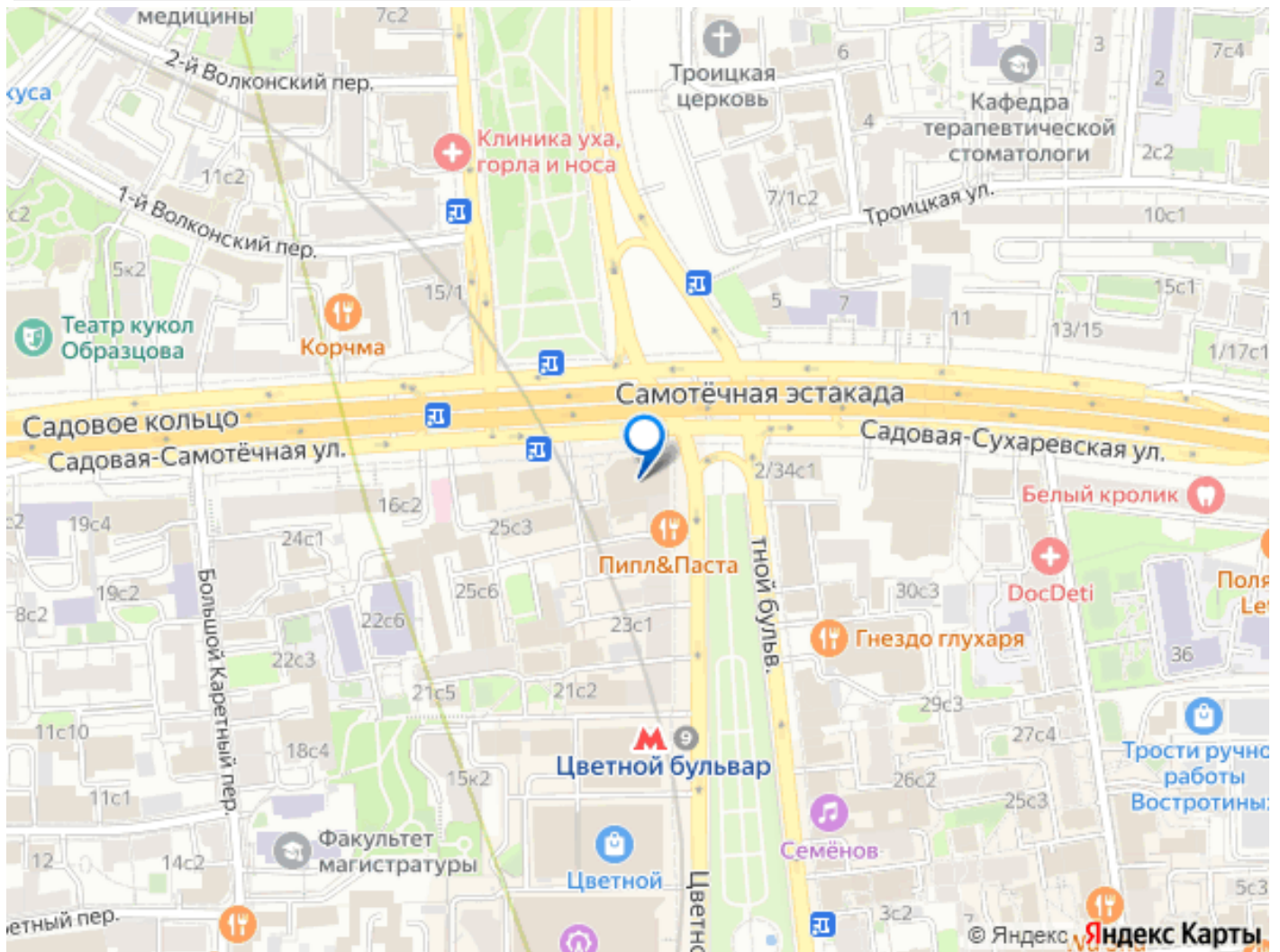
Бизнес-центр «Mosenka Plaza III» класса В+
Площадь: 662 м2 Арендная ставка: 64 660 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 3 567 076,7 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Садовая-
Самотечная улица, 24/27, Москва Класс: В+
Площадь здания: 5 233 м2 Полезная
площадь: 5 233 м2 Этажность: 10 Налоговая:
7 Год постройки: 1995 Безопасность: Охрана,

для заметок



Контрольно-пропускной пункт Парковка:
45м/м, Платная открытая, Платная тёплая
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России