

Создано: 18.11.2025 в 18:54

Обновлено: 04.12.2025 в 04:50

<https://move.ru/objects/9286713881>

BBRE, BBRE

79230738377

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27**

3 310 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

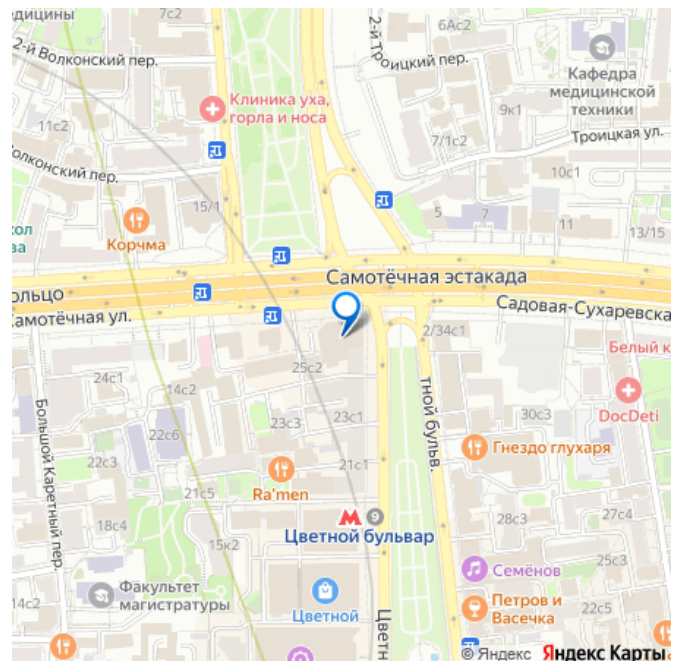
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

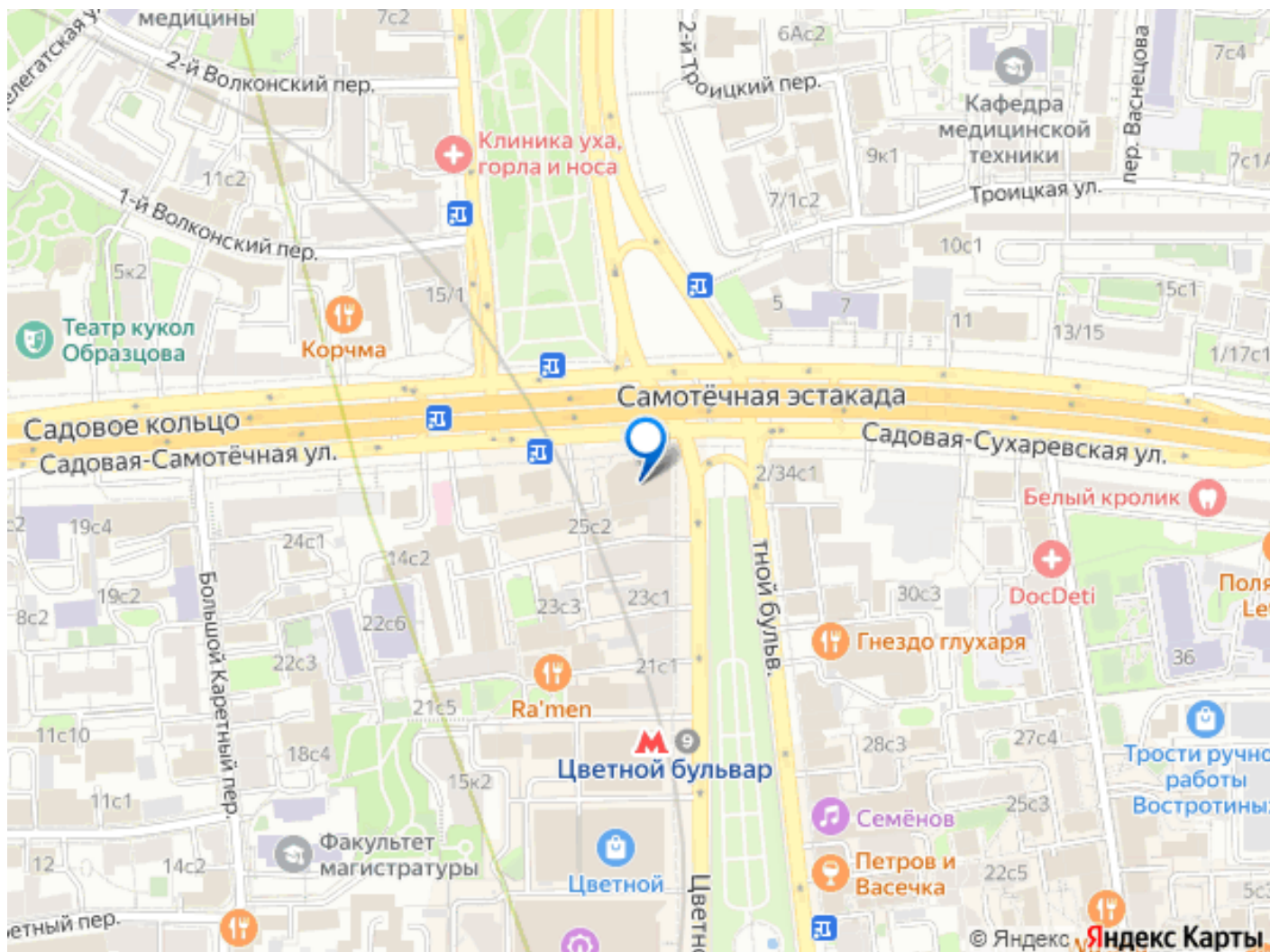
Уважаемые арендаторы! Акция! Цена под ключ. Собственником сдается в аренду видовой офис на 5-ом этаже бизнес центра 662 м2 ПРЕМИУМ уровня! Уважаемые агенты и брокеры, мы платим агентам 50%. Офис на Цветном Бульваре у входа в метро. Внутри офиса полноценная оборудованная кухня, 2 санузла, угловой кабинет руководства, 2 переговорных. Локация с богатой инфраструктурой. Азбука вкуса, центральный рынок с фудкортом, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Максимальная

для заметок



рассадка сотрудников на 70 рабочих мест. В наличии 7 мест на подземном паркинге, а также множество парковочных мест на улице на охраняемой парковке. Пешая доступность от м. Трубная / Цветной Бульвар (1 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Оплачиваем вознаграждение при заключении договора аренды! Кабинет руководителя, много переговорных, 2 больших ОПЕН СПЕЙС. Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Санузлы в блоке. Текущая рассадка на 70 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 3 ПЕРЕГОВОРНЫХ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная планировка: преимущественно большие залы (open space) с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками. Большой оборудованный конференц зал. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Каждый кабинет оснащен системой управления контроля индивидуального доступа. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.





Move.ru - вся недвижимость России