

Создано: 13.10.2025 в 10:36

Обновлено: 02.02.2026 в 18:56

Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27

**3 567 077 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**Офис**

Общая площадь

662 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

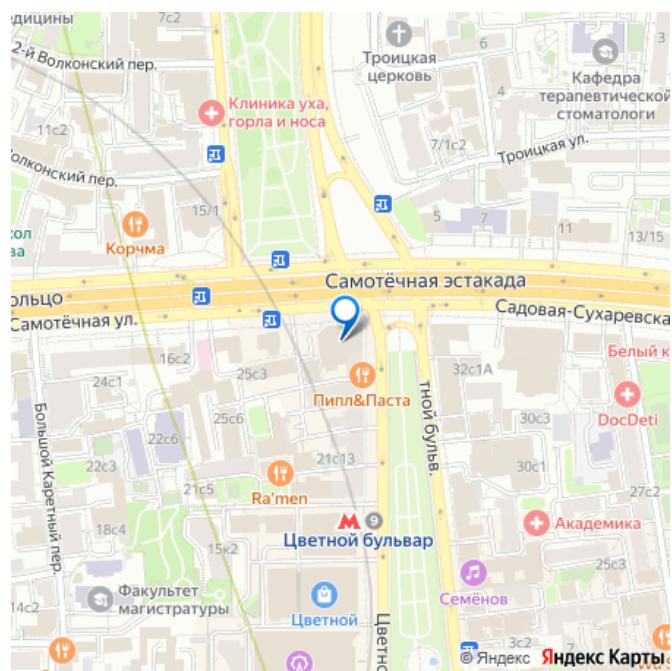
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка 3 Плаза» по адресу: Москва, Садовая-Самотёчная улица, 24/27. Рабочих мест: от 83 до 147\*. Площадь: 662 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 64 660 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 3 567 077 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5 из

<https://move.ru/objects/9286981033>

**Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

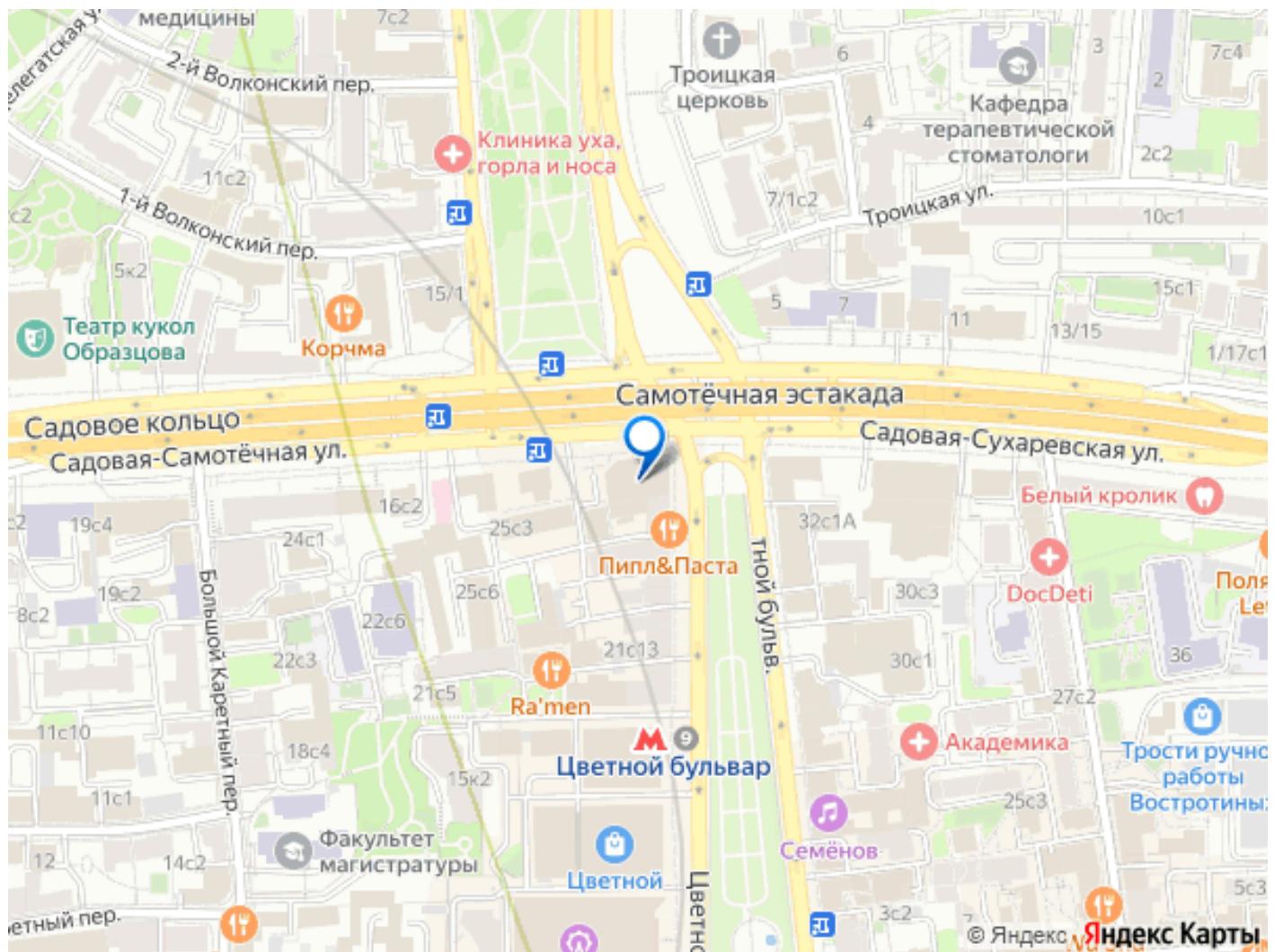
для заметок



10. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Цветной бульвар в 1 минуте пешком, м.  
Трубная в 7 минутах пешком, м. Сухаревская  
в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 7. Парковка наземная, подземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 12367. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России