

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:36

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 06:23

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27**

3 567 077 ₺

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

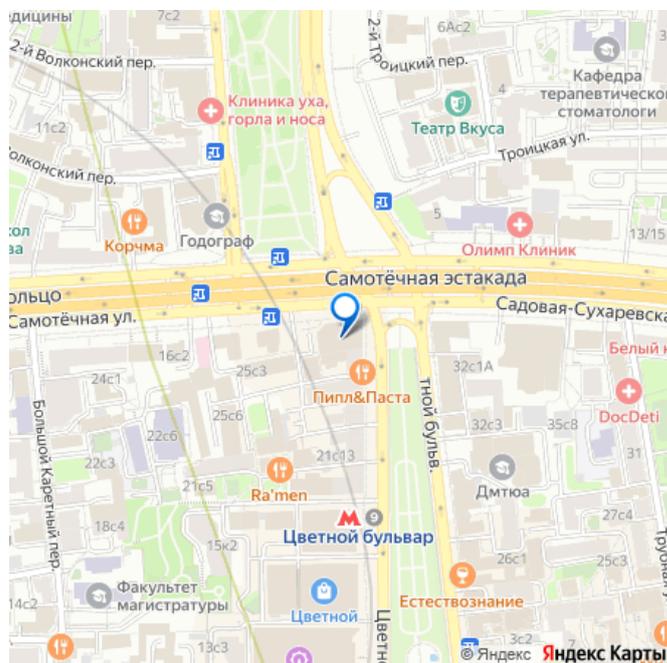
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
662 м² на 83-147 рабочих мест* в бизнес-
центре «Мосэнка Плаза 3» (класс В+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 662
м². Рабочие места: 83-147*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
01.04.2026. Этаж: 5 из 10. Налоговая: 7.
Метро рядом: м. Цветной бульвар в 1 минуте
пешком, м. Трубная в 7 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9286981033>

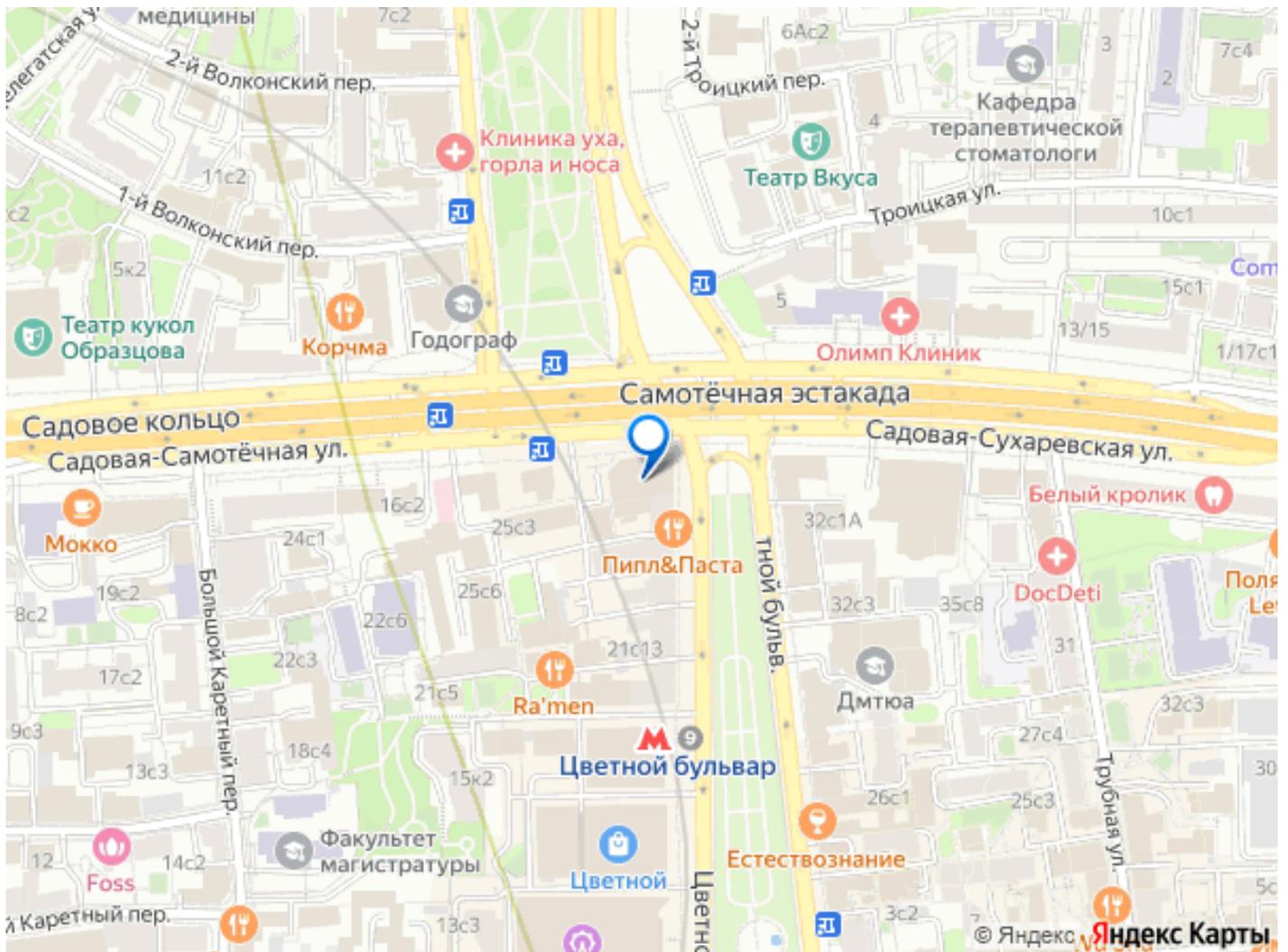
**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Сухаревская в 8 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Мосэнка Плаза 3 класса В+ расположен рядом с метро Цветной бульвар и Трубная. Удобный выезд на: Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 27 мест и наземная парковка на 18 мест, кафе и ресторан, торговая галерея, банкомат, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Самотёчный бульвар, Делегатский парк, ТЦ Olympic Plaza. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 567 077 руб./мес. Ставка: 64 660 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 12367





Move.ru - вся недвижимость России