

Создано: 13.10.2025 в 10:36

Обновлено: 02.02.2026 в 18:56

Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27

3 567 077 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

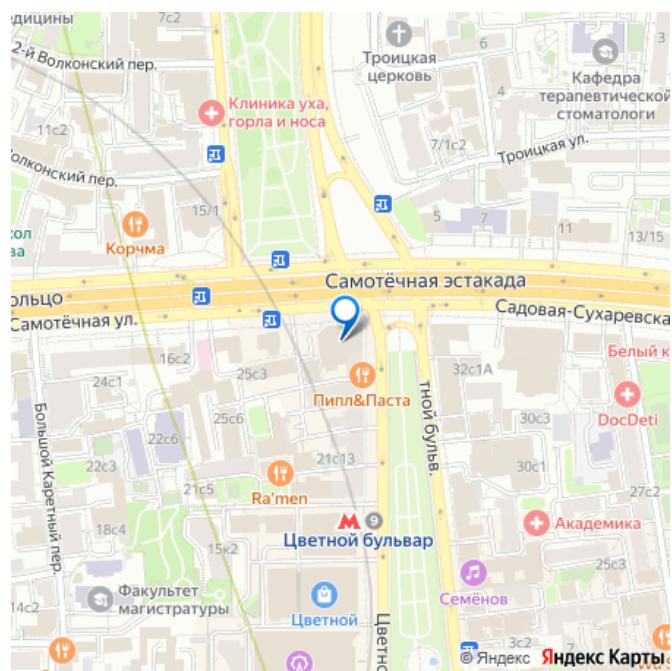
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мосэнка 3 Плаза» по адресу: Москва, Садовая-Самотёчная улица, 24/27. Рабочих мест: от 83 до 147*. Площадь: 662 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 64 660 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 567 077 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5 из

<https://move.ru/objects/9286981033>

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость
79804179231

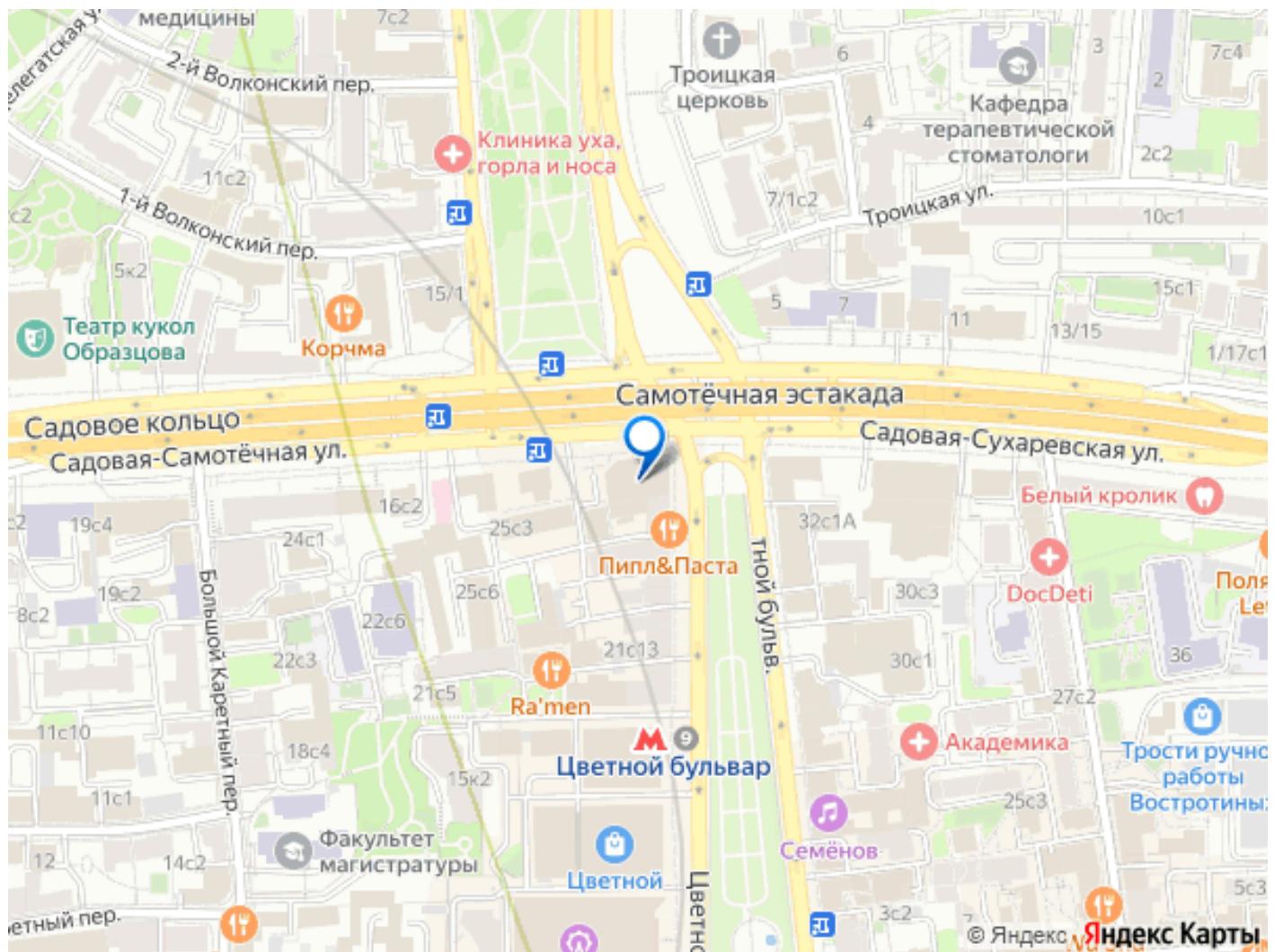
для заметок



10. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Цветной бульвар в 1 минуте пешком, м.
Трубная в 7 минутах пешком, м. Сухаревская
в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 7. Парковка наземная, подземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. >ID объекта - 12367. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м² на человека до 8 м² на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России