

Создано: 10.10.2025 в 18:53

Обновлено: 16.12.2025 в 03:12

**Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27**

**3 508 600 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**Офис**

Общая площадь

662 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

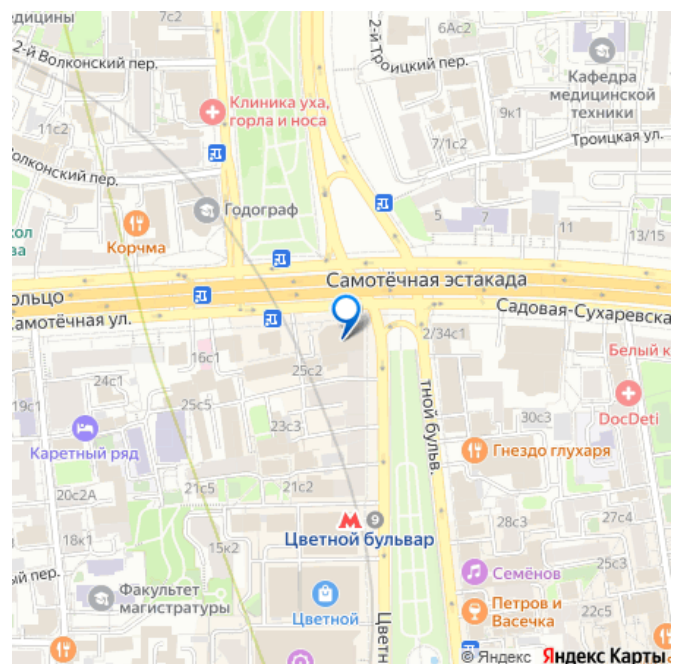
Лот 952218 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду офис с ремонтом на 5 этаже общей площадью 662 м2, в бизнес-центре класса А «Мосэнка 3 Плаза», расположенном в 3-х минутах пешком от метро Цветной бульвар. Преимущества: - Отдельный вход. - Лифт. - Система контроля доступа: круглосуточная. - Система кондиционирования: центральная система. - Система вентиляции: приточно-вытяжная. - Система пожаротушения: автоматическая. Безопасность: круглосуточная охрана,

<https://move.ru/objects/9287381846>

**Алла Царегородцева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



контроль доступа, видеонаблюдение по периметру. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. На парковке предоставляется 3 машино-места бесплатно на блок. Звоните, оперативно предоставим информацию и организуем показ! В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алла , доб. 254, ЛОТ 952218



