

Создано: 09.10.2025 в 07:35

Обновлено: 08.02.2026 в 08:56

<https://move.ru/objects/9287500743>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27**

**3 566 856 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**Офис**

Общая площадь

662 м<sup>2</sup>

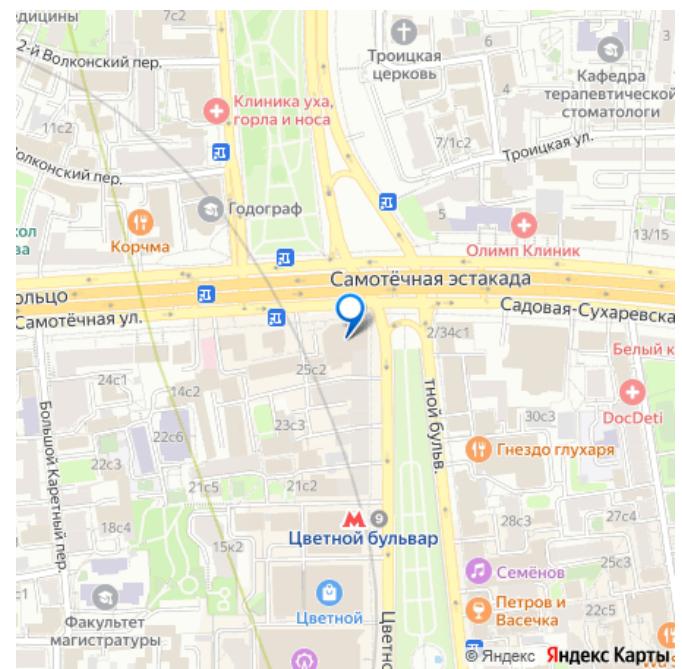
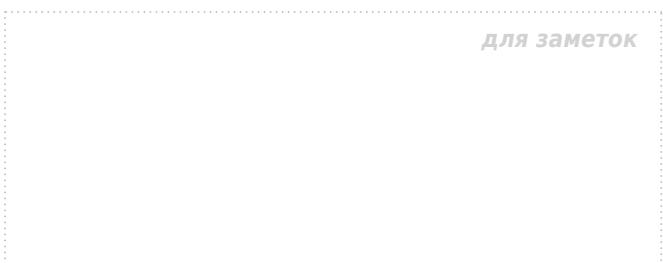
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 662 кв. м в бизнес-центре «Мосэнка Плаза 3». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Тверской. Ближайшие станции метро: Цветной бульвар. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 5233; - Код налоговой: 07; - Высота потолков: 2.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 18; - Кол-во мест подземного паркинга: 4; - Интернет-

провайдеры: Авантел, Гарс Телеком,  
МирТелеком, Энфорта; - Шаг колонн: 6х6 м.  
Арендная ставка: 64 659.6 руб./кв. м в год.  
Финансовые условия: - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В  
стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:

55.773301,37.620414 ID = c\_1781294



