

Создано: 02.02.2026 в 14:39

Обновлено: 03.02.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9288752448>

BBRE, BBRE

79801206855

**Москва, Садовая-Самотечная улица,
24/27**

3 310 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

662 м²

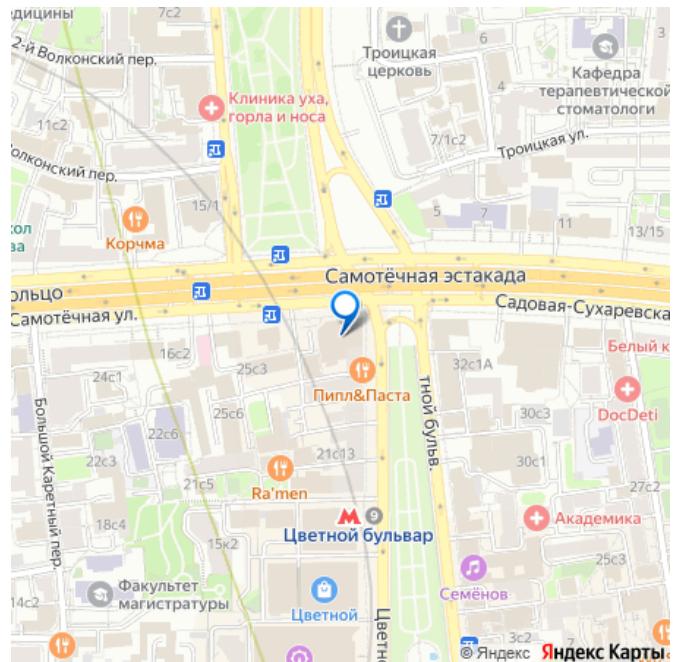
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уважаемые арендаторы! Акция! Цена под ключ. Собственником сдается в аренду видовой офис на 5-ом этаже бизнес центра 662 м² ПРЕМИУМ уровня! Уважаемые агенты и брокеры, мы платим агентам 50%. Офис на Цветном Бульваре у входа в метро. Внутри офиса полноценная оборудованная кухня, 2 санузла, угловой кабинет руководства, 2 переговорных. Локация с богатой инфраструктурой. Азбука вкуса, центральный рынок с фудкортом, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Максимальная

рассадка сотрудников на 70 рабочих мест. В наличии 7 мест на подземном паркинге, а также множество парковочных мест на улице на охраняемой парковке. Пешая доступность от м. Трубная / Цветной Бульвар (1 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки.

Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Оплачиваем вознаграждение при заключении договора аренды! Кабинет руководителя, много переговорных, 2 больших ОПЕН СПЕЙС.

Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Санузлы в блоке. Текущая рассадка на 70 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 3 ПЕРЕГОВОРНЫХ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная планировка: преимущественно большие залы (open space) с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками. Большой оборудованный конференц зал. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения.

Каждый кабинет оснащен системой управления контроля индивидуального доступа. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.

☒

☒

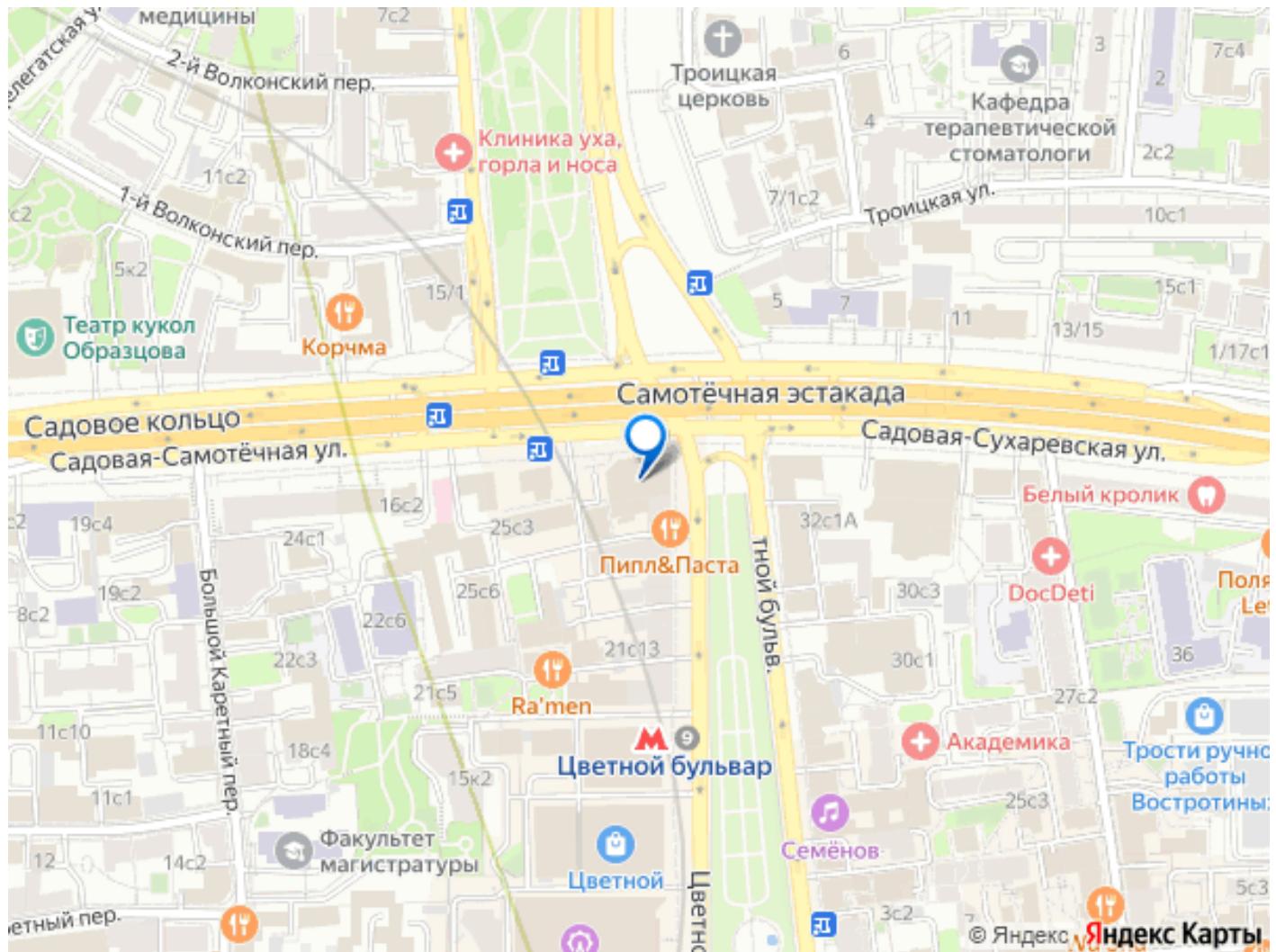
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России