

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 24/27

3 508 600 ₺

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 24/27

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

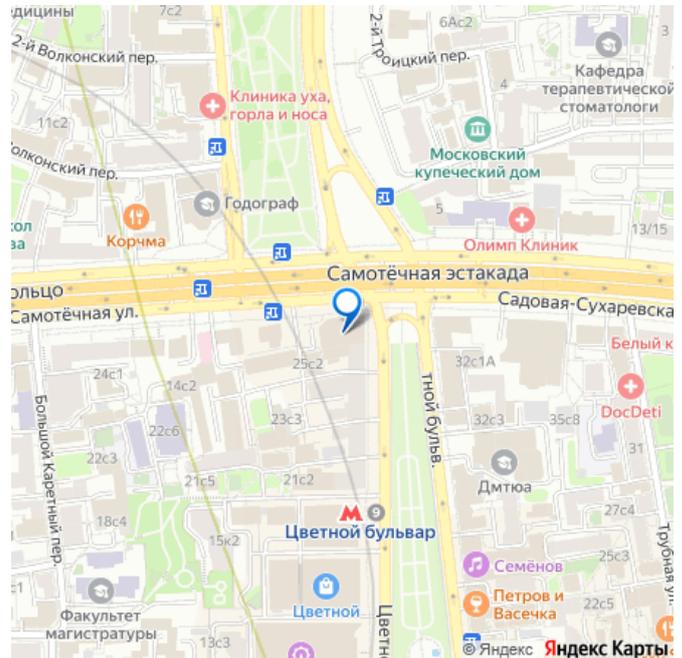
Готовый офис с мебелью на 70 человек — заезжай и работай! Планировка: 2 орен срасе + кабинеты за стеклом, конференц-зал, 3 переговорных, кафетерий. 3 парковочных места включены в стоимость — редкость для центра. Полное техническое оснащение: кондиционеры, сервер, АТС, слаботочки до каждого места. **Планировка и пространство:** Офис 662 м? (полезная площадь 591 м?) на 5 этаже. Планировка: 2 больших орен срасе зала с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками, угловой кабинет руководителя, 3 переговорных комнаты, большой оборудованный конференц-зал, зона

<https://move.ru/objects/9290758205>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок

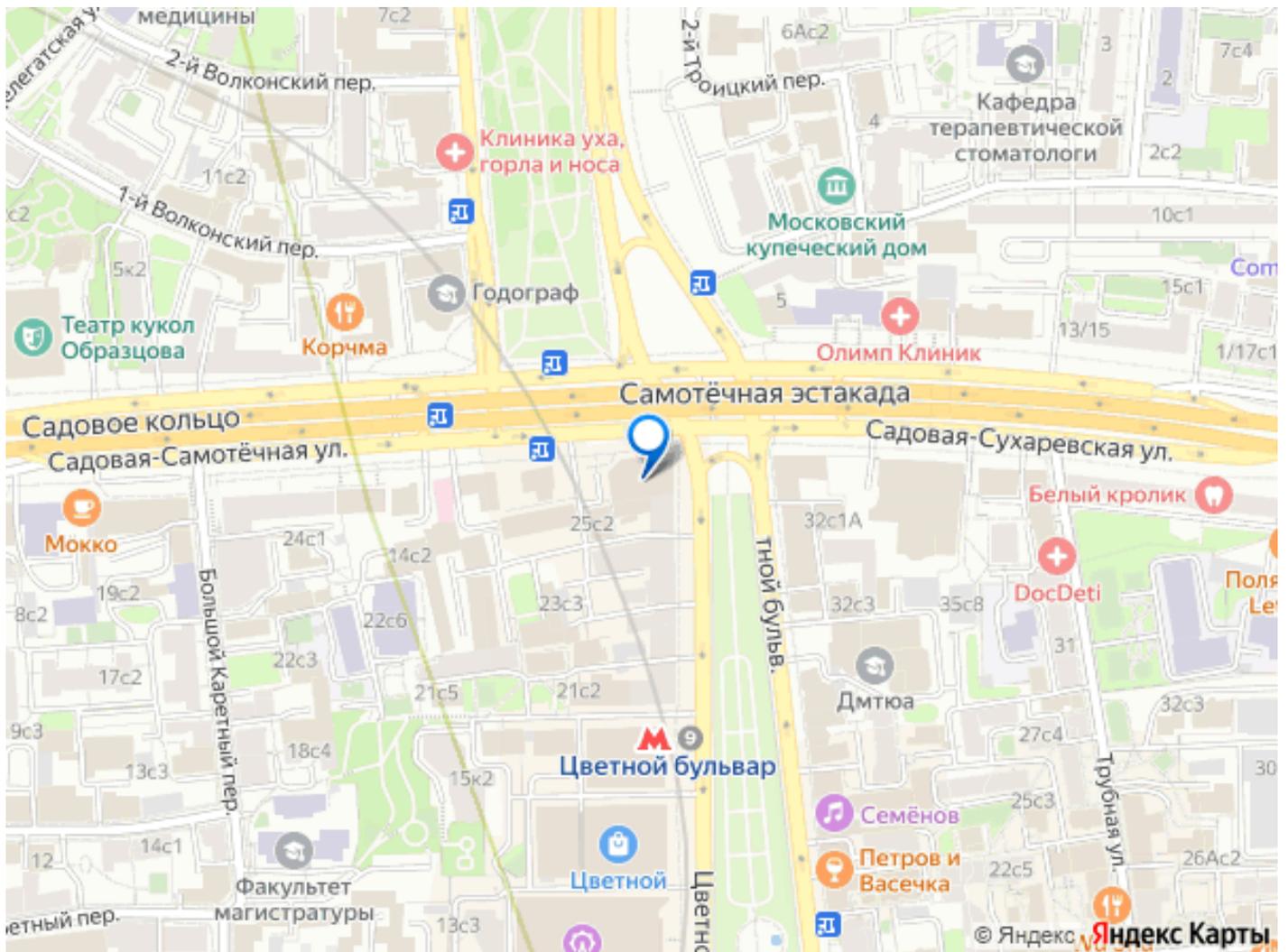


ресепшн, кафетерий, серверная, гардероб. Санузлы в блоке (2 санузла), полноценная оборудованная кухня с мокрой точкой. Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Все кабинеты с окнами. Офисная отделка с мебелью. Рассадка до 70 рабочих мест. ? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование и отопление. Приточно-вытяжная вентиляция. Автоматическая система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Спринклерная система пожаротушения. Каждый кабинет оснащен системой контроля индивидуального доступа. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети разведены до рабочих мест. 2 лифта Otis. Провайдеры: Авантел, Гарс Телеком, МирТелеком, Энфорта. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса А «Мосэнка 3 Плаза», построен в 1995 году, общая арендопригодная площадь 5233 м?. Отдельный вход с улицы. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру. Система контроля доступа 24/7. Шаг колонн 6х6 м. Развитая инфраструктура: банк, банкоматы, турагенство. В шаговой доступности многочисленные точки общественного питания — рестораны, кафе, бары, Азбука вкуса, центральный рынок с фудкортом. **Локация:** Садовая-Самотёчная улица, 24/27, Тверской район, ЦАО. На пересечении Садовой-Самотёчной улицы и Цветного бульвара, первая линия. Метро Цветной бульвар 3 минуты пешком, Трубная 7-9 минут, Сухаревская 8 минут. Удобный выезд на Садовое кольцо. Транспортную доступность обеспечивают крупные проспекты: Ленинградский, Мира и

Олимпийский. Налоговая инспекция №7.

****Парковка:**** Подземная и наземная охраняемая парковка. 3 машиноместа включены в стоимость аренды блока. Дополнительные места: наземные 19 000 руб/мес, подземные 35 000 руб/мес. Всего в БЦ 45 парковочных мест. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 3 508 600 руб/мес (63 600 руб/м²/год с НДС) ****** Включено в стоимость: **** НДС,** эксплуатационные расходы, 3 парковочных места **** Оплачивается отдельно:** коммунальные услуги по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 3 месяца - Юридический адрес предоставляется - Арендные каникулы обсуждаются - Арендодатель за свой счет заменит ковролин и покрасит стены ? ****Доступность:**** с 01.01.2026 ****Для кого этот офис:**** БЦ класса А в самом центре Москвы — буквально у выхода из метро Цветной бульвар (1-3 минуты). Готовый офис с мебелью и полным техническим оснащением для большой команды до 70 человек. 3 парковочных места включены в стоимость — редкость для центра! Конференц-зал, 3 переговорных, кафетерий — всё для комфортной работы корпоративной команды. Для компаний, которым нужен престижный адрес в центре, готовое решение без вложений в отделку и представительский уровень с развитой инфраструктурой вокруг.**





Move.ru - вся недвижимость России