

🕒 Создано: 12.08.2025 в 18:14

Обновлено: 16.01.2026 в 05:30

**Москва, Ленинградский проспект, 70**

**4 255 253 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 70

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

663.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

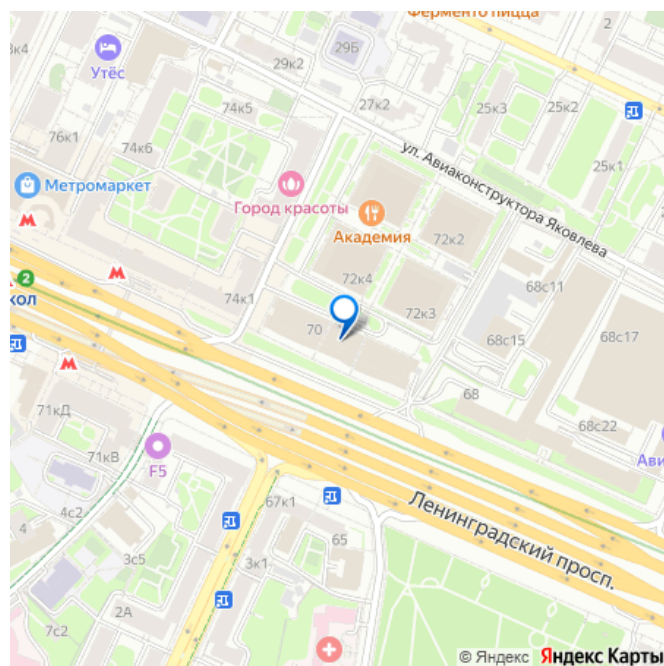
Бизнес-центр Алкон 2 Светлый офис с качественным ремонтом и панорамным остеклением, метро рядом, прямая аренда без комиссии. Современный офис 663,9 м<sup>2</sup> со смешанной планировкой (open space + кабинеты), въезд осенью 2025 г., всего в трех минутах ходьбы от станции метро Сокол. Здание класса А. • Светлое помещение с панорамным остеклением • Качественный ремонт с использованием современных материалов • Планировка: open space + отдельные кабинеты • Расположение: станция метро Сокол (район Аэропорт) — 3

<https://move.ru/objects/9284110636>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich Moscow**

**79801963280**

для заметок



минуты пешком • Транспортная доступность:  
выезд на Ленинградский проспект • Развитая  
инфраструктура района: рестораны, кафе,  
парки и зоны отдыха поблизости ФИН.

УСЛОВИЯ: • включены НДС и  
эксплуатационные расходы (ОРЕХ); •  
арендная ставка 4 255 253 ?/мес (76 915  
?/м?/год); • прямой договор аренды с  
собственником без комиссии для клиента.

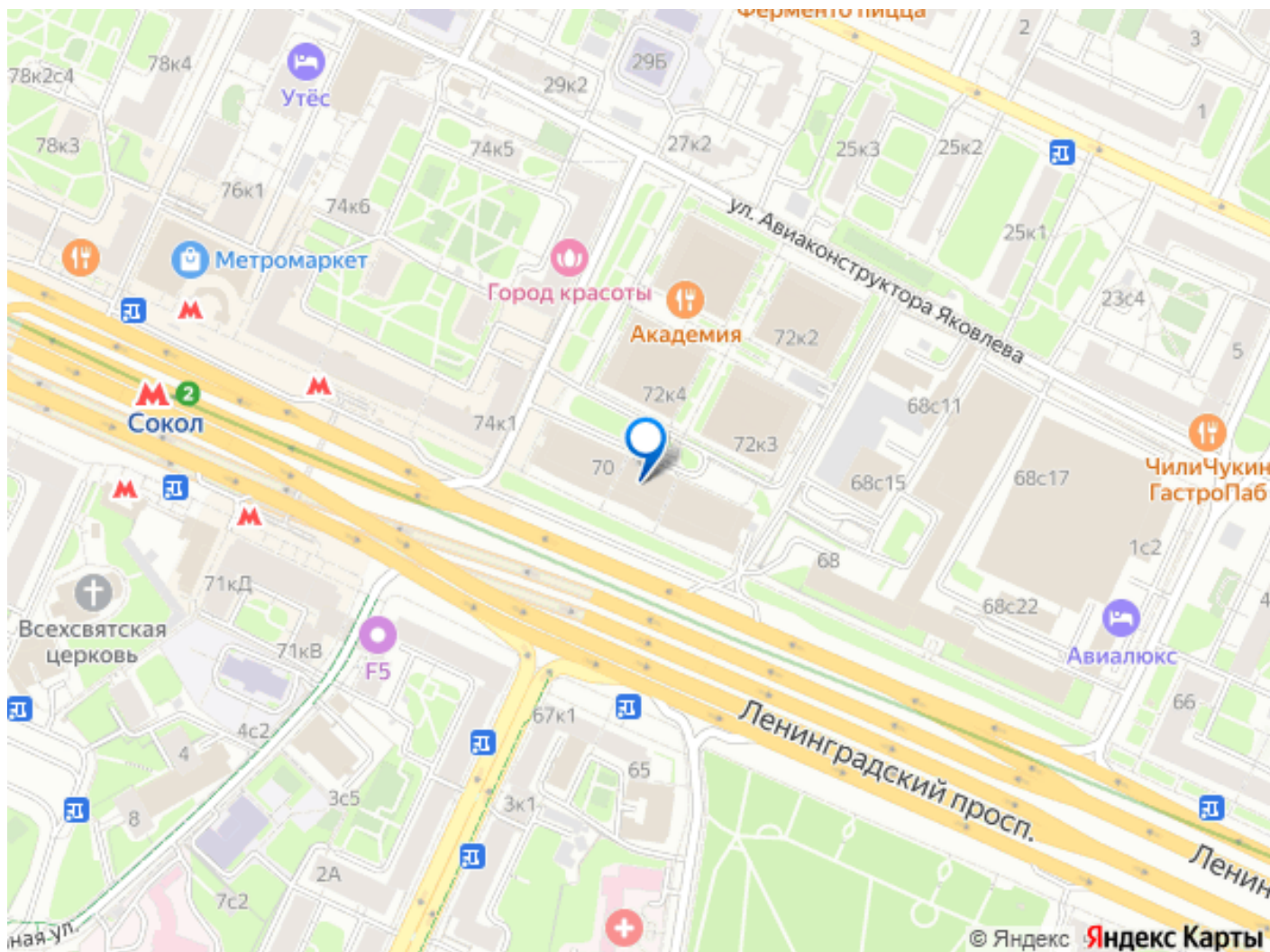
Просторный и функциональный офис  
идеально подойдет крупным компаниям,  
стремящимся создать комфортное рабочее  
пространство для своих сотрудников.

Расположение офиса обеспечивает легкость  
передвижения и комфорт сотрудникам,  
вблизи расположены многочисленные  
заведения общепита, места досуга и  
остановки общественного транспорта.

Готовы оперативно организовать просмотр в  
удобное время и предоставить PDF-  
презентацию, план, а также видеотур по  
запросу.







Move.ru - вся недвижимость России