

🕒 Создано: 12.08.2025 в 18:14

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:51

Москва, Ленинградский проспект, 70

4 255 253 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 70

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

663.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

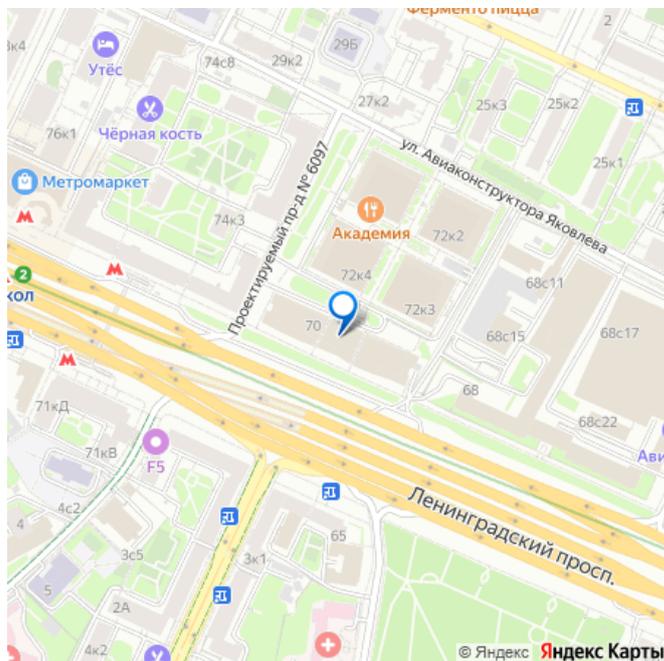
Бизнес-центр Алкон 2 Светлый офис с качественным ремонтом и панорамным остеклением, метро рядом, прямая аренда без комиссии. Современный офис 663,9 м² со смешанной планировкой (open space + кабинеты), въезд осенью 2025 г., всего в трех минутах ходьбы от станции метро Сокол. Здание класса А. • Светлое помещение с панорамным остеклением • Качественный ремонт с использованием современных материалов • Планировка: open space + отдельные кабинеты • Расположение: станция метро Сокол (район Аэропорт) — 3

<https://move.ru/objects/9284110636>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79801963280

для заметок



минуты пешком • Транспортная доступность:
выезд на Ленинградский проспект • Развитая
инфраструктура района: рестораны, кафе,
парки и зоны отдыха поблизости ФИН.

УСЛОВИЯ: • включены НДС и
эксплуатационные расходы (ОРЕХ); •
арендная ставка 4 255 253 ?/мес (76 915
?/м?/год); • прямой договор аренды с
собственником без комиссии для клиента.

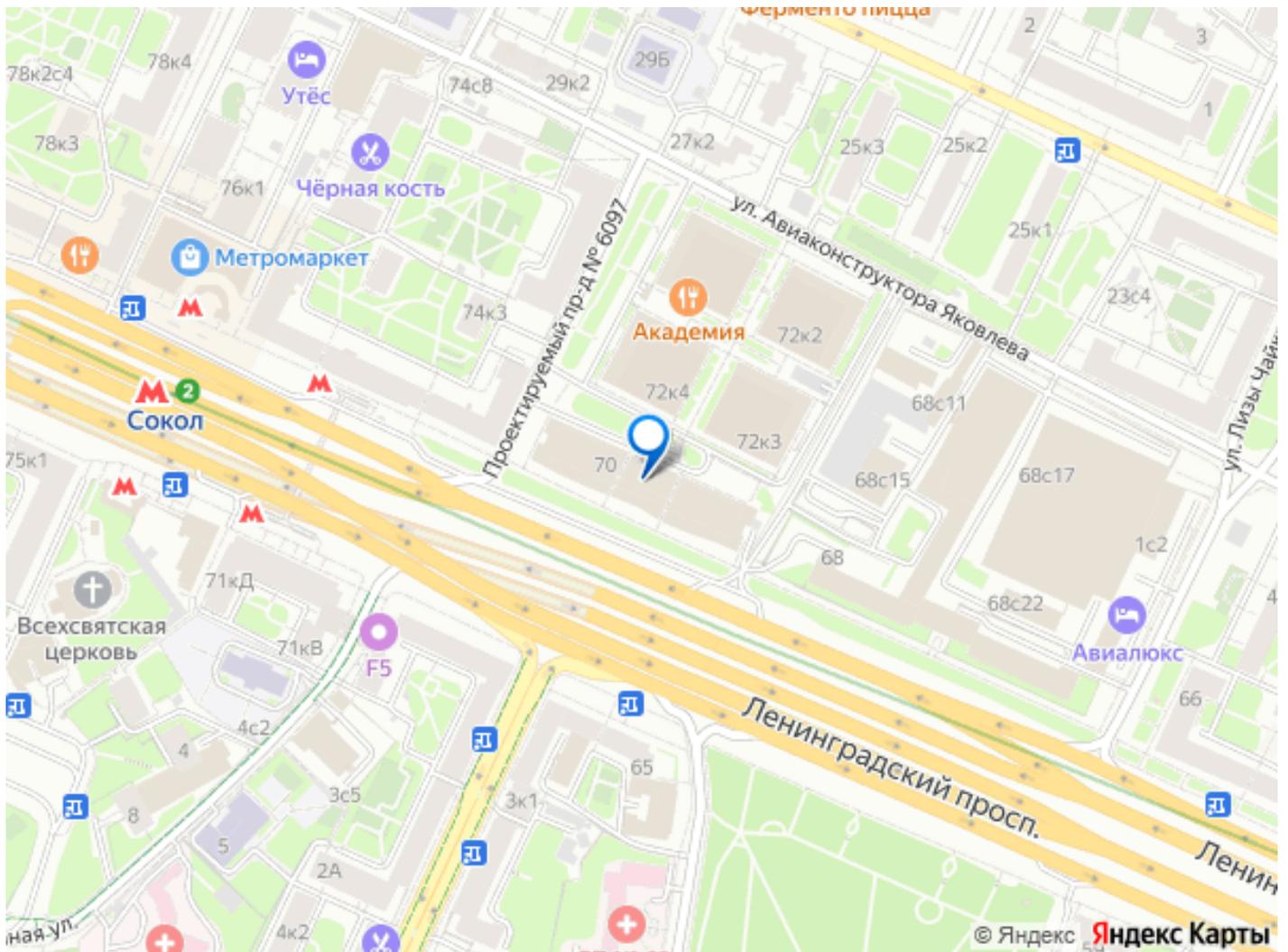
Просторный и функциональный офис
идеально подойдет крупным компаниям,
стремящимся создать комфортное рабочее
пространство для своих сотрудников.

Расположение офиса обеспечивает легкость
передвижения и комфорт сотрудникам,
вблизи расположены многочисленные
заведения общепита, места досуга и
остановки общественного транспорта.

Готовы оперативно организовать просмотр в
удобное время и предоставить PDF-
презентацию, план, а также видеотур по
запросу.







Move.ru - вся недвижимость России