

Создано: 12.08.2025 в 18:14

Обновлено: 16.01.2026 в 05:30

Москва, Ленинградский проспект, 70

4 255 253 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 70

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

663.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр Алкон 2 Светлый офис с качественным ремонтом и панорамным остеклением, метро рядом, прямая аренда без комиссии. Современный офис 663,9 м² со смешанной планировкой (open space + кабинеты), въезд осенью 2025 г., всего в трех минутах ходьбы от станции метро Сокол. Здание класса А. • Светлое помещение с панорамным остеклением • Качественный ремонт с использованием современных материалов • Планировка: open space + отдельные кабинеты • Расположение: станция метро Сокол (район Аэропорт) — 3

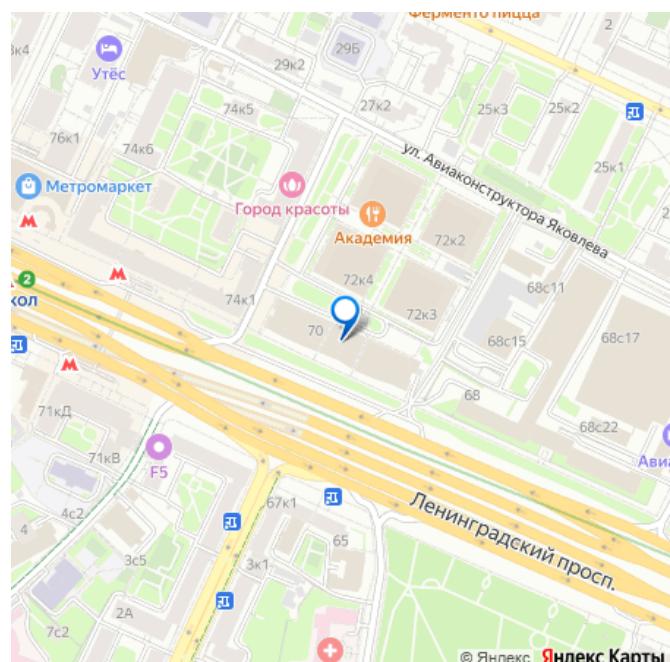
<https://move.ru/objects/9284110636>

Департамент офисной недвижимости,

Bright Rich Moscow

79801963280

для заметок



минуты пешком • Транспортная доступность: выезд на Ленинградский проспект • Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, парки и зоны отдыха поблизости ФИН.

УСЛОВИЯ: • включены НДС и эксплуатационные расходы (ОРЕХ); • арендная ставка 4 255 253 ?/мес (76 915 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента.

Просторный и функциональный офис идеально подойдет крупным компаниям, стремящимся создать комфортное рабочее пространство для своих сотрудников.

Расположение офиса обеспечивает легкость передвижения и комфорт сотрудникам, вблизи расположены многочисленные заведения общепита, места досуга и остановки общественного транспорта.

Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



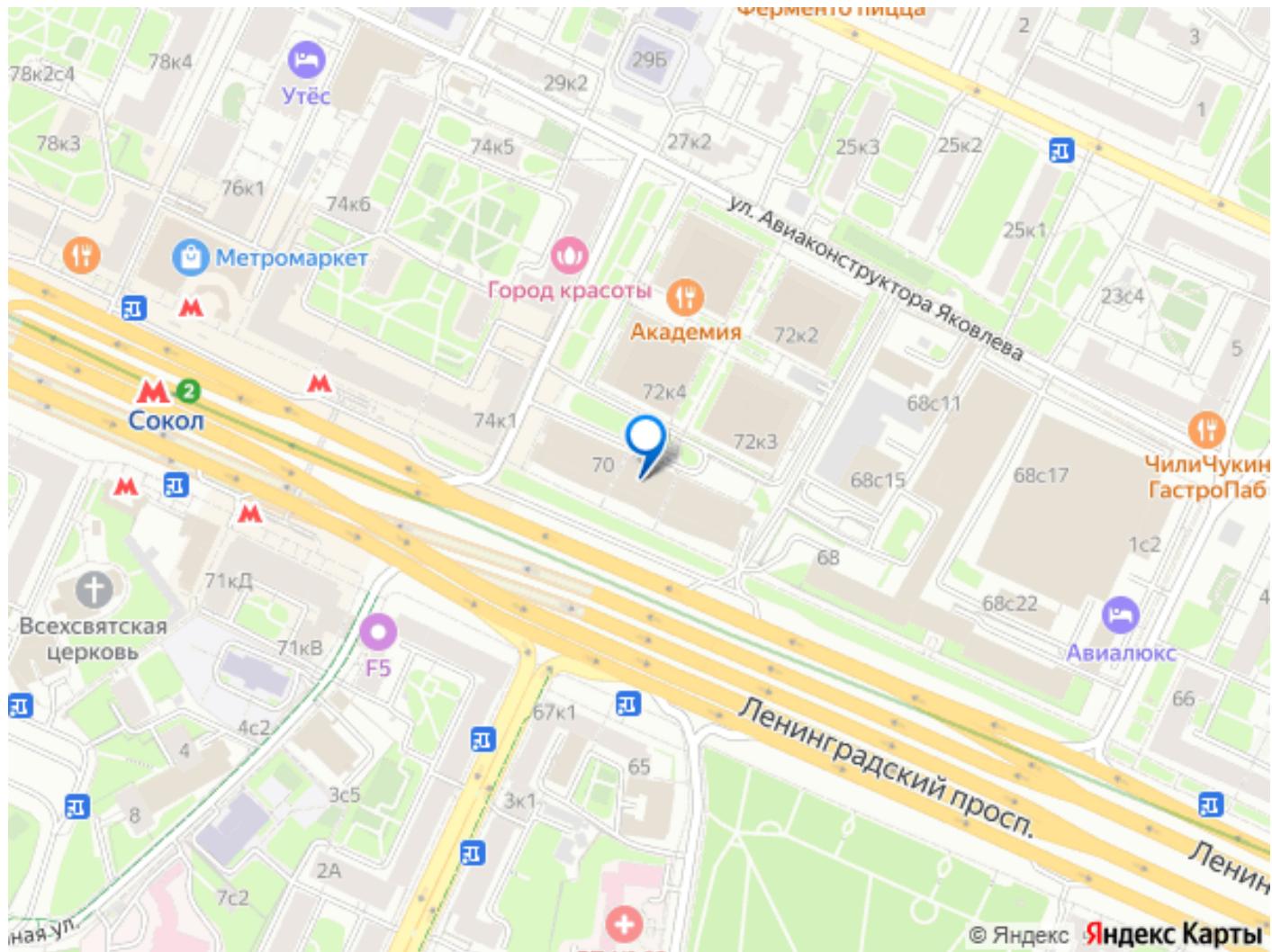
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России