

Создано: 19.02.2026 в 11:50

Обновлено: 27.02.2026 в 11:52

**Москва, Мясницкая улица, 40С1**

**39 900 ₺**

Москва, Мясницкая улица, 40С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**Офис**

Общая площадь

663 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

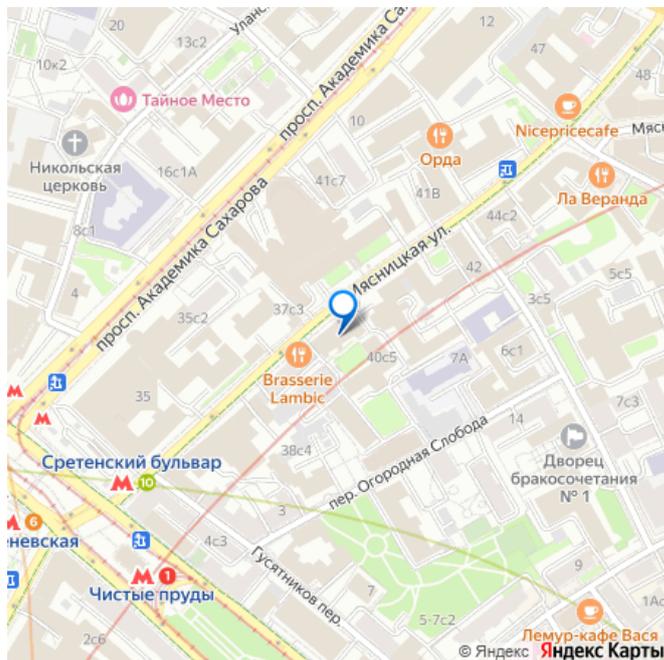
Премиальный офисный блок в историческом особняке | ElasticSpace Чистые Пруды  
Изолированный блок 663 м<sup>2</sup> на 120 рабочих мест | Своя кухня и санузлы | Прямая аренда без комиссии Уникальное предложение  
Офисный блок в исторической усадьбе Демидовых на Мясницкой 40с1 - сочетание аристократической архитектуры и современного бизнес-пространства.  
Автономный блок с собственной инфраструктурой для команд, ценящих приватность и престиж. Планировка и характеристики  
Площадь блока: 663 м<sup>2</sup> -

<https://move.ru/objects/9290272124>

**ElasticSpace, ElasticSpace**

**79834764510**

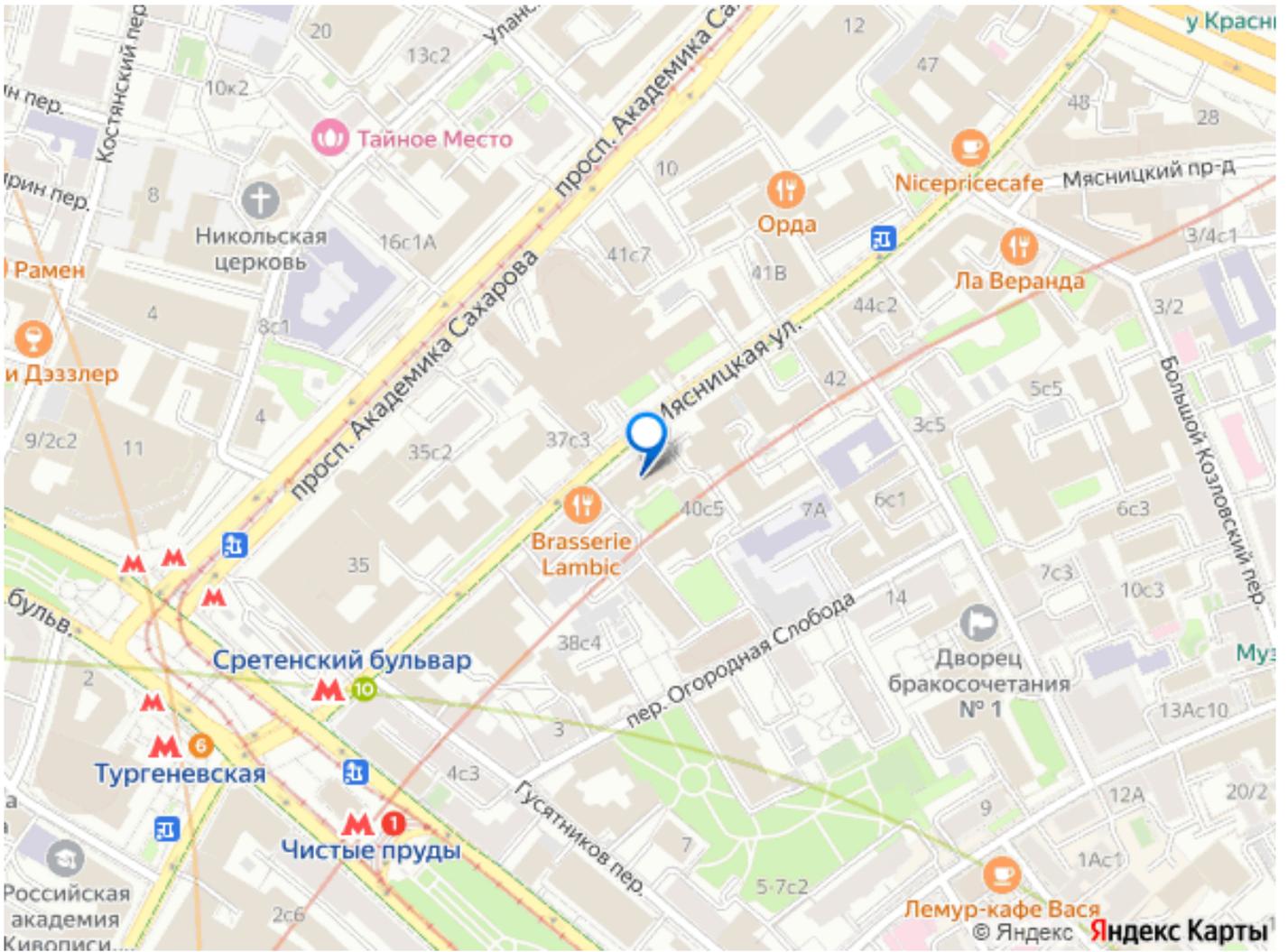
для заметок



целый этаж Вместимость: 120 полноценных рабочих мест с эргономичной мебелью  
Конфигурация: 13 отдельных кабинетов от 27 до 65 м² для команд 8-16 человек  
Особенности: высокие потолки 3,5 м, исторический цент, приватный блок. Что включено: - Собственная кухня и санузлы внутри блока - Премиум-сервис - Высокоскоростной интернет: безлимитный Wi-Fi - Профессиональная уборка: 5 раз в неделю - Прин зона - Электронная пропускная система - Доступ 24/7: круглосуточная работа для вашей команды - ElasticSpace: Система управления офисом и контроля персонала Адрес: Мясницкая улица, 40с1 - историческая усадьба в деловом сердце Москвы. Транспортная доступность: Метро: Чистые Пруды, Сretenский бульвар, Тургеневская - 4 минуты ходьбы  
Инфраструктура района: Престижный Басманный район с развитой бизнес-инфраструктурой, рестораны, банки, представительства компаний, Чистопрудный бульвар для прогулок. Финансовые условия: Стоимость за рабочее место: 39 900 руб./месяц с НДС Блок целиком: 4 788 000 руб./месяц (120 мест 39 900 руб.) Договор: юридическое лицо, возможность предоставления юр. адреса Комиссия: 0%, прямая аренда от собственника! Что делает это предложение уникальным Автономность: полностью изолированный этаж с собственной кухней и санузлами — работайте без пересечения с другими резидентами. Ключевые слова Аренда офиса Чистые Пруды, офис Мясницкая аренда, офисный блок ЦАО Москва, аренда офиса Тургеневская, коворкинг Чистые Пруды, офис в историческом здании, премиальный офис центр Москвы, аренда офиса без комиссии, ElasticSpace Мясницкая, офис с мебелью ЦАО,

готовый офис для команды 120 человек,  
изолированный этаж аренда, офис  
Басманный район, представительский офис  
аренда, целый этаж в аренду Москва.





Move.ru - вся недвижимость России