

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 03:42

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

1 516 086 ₺

Москва, улица 5-я Ямского Поля, 5С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

664.95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 984673 Предложение от Собственника!

Сдаются офисные блоки расположенные в бизнес-центре класса Б+. Планировка смешанная, сан узлы в блоке.

Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования, приточно-вытяжную вентиляцию и спринклерную систему пожаротушения.

Обеспечен круглосуточный контроль безопасности силами пункта охраны, системы контроля доступа, сигнализации и видеомониторинга периметра. Для решения транспортных вопросов арендаторов функционирует обширная двухуровневая подземная парковка на 60 машино-мест. В

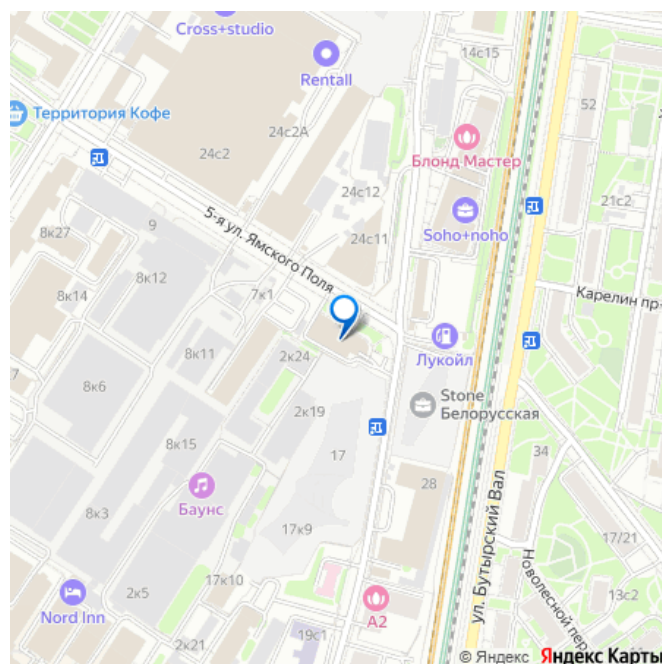
<https://move.ru/objects/9292015619>

Дмитрий Камшуков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

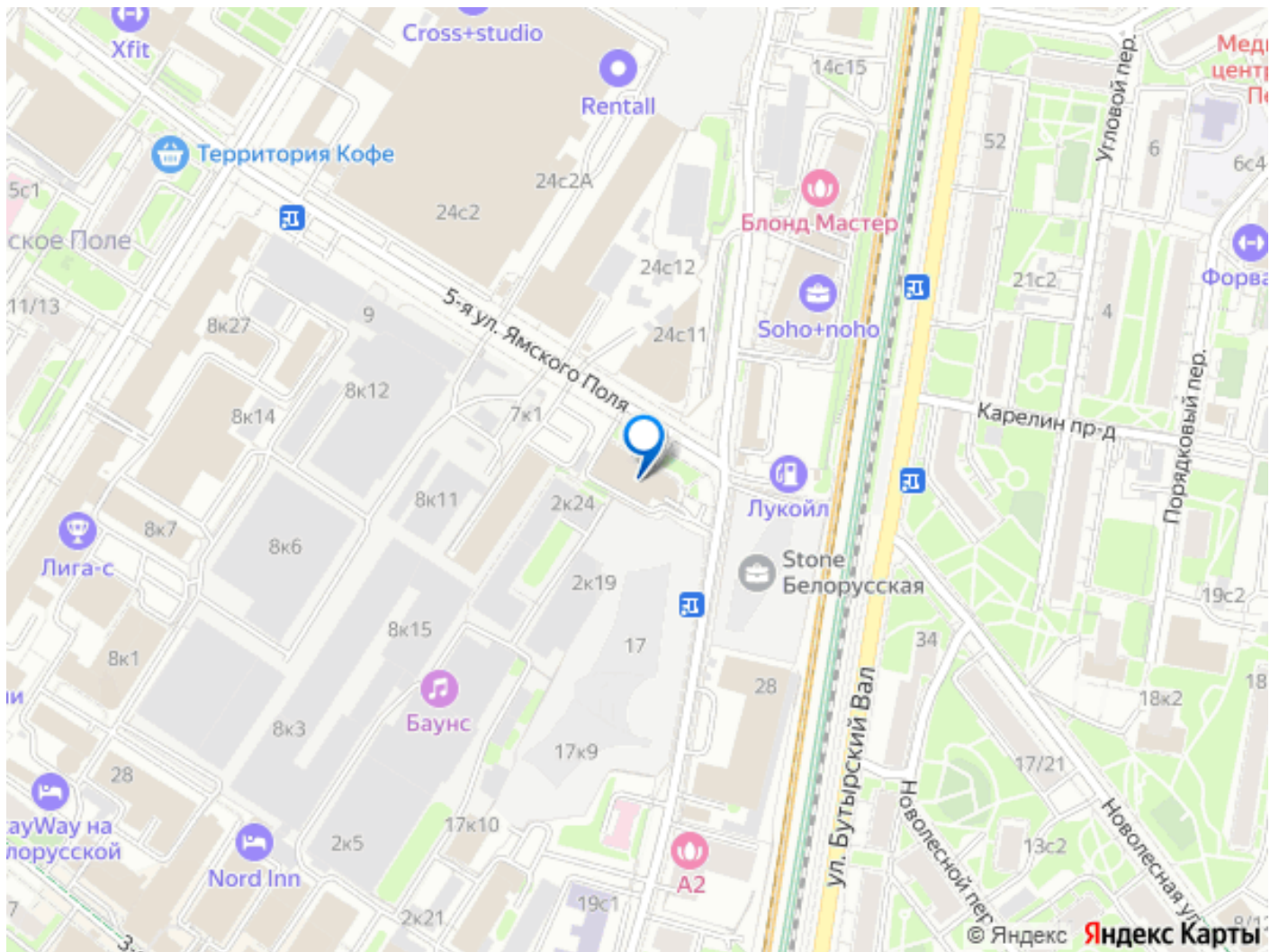


непосредственной близости от бизнес-центра расположена наземная охраняемая парковка на 40 мест, услуги которой оплачиваются отдельно. Здание оснащено четырьмя современными грузопассажирскими лифтами, один из которых осуществляет подъем с уровня подземного паркинга. На территории работает корпоративная столовая для сотрудников. Арендные отношения оформляются путем заключения прямого договора. Выгодное расположение объекта в Северном административном округе Москвы обеспечивает отличную транспортную доступность. Ближайшая станция метро — Белорусская. Район отличается удобными выездами на ключевые магистрали города, включая Тверскую улицу, Ленинградский и Кутузовский проспекты, Дмитровское шоссе, Садовое и Третье транспортное кольцо, что открывает быстрый доступ к основным деловым кварталам, аэропортам Шереметьево-1 и Шереметьево-2, а также железнодорожным вокзалам.

Актуальные площади и цены (м2): 664.95 м2 (13 эт.) - 27360 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 984673





Move.ru - вся недвижимость России