

Создано: 24.09.2025 в 09:05

Обновлено: 24.01.2026 в 10:35

**Москва, Ленинградский проспект, 70**

**4 175 625 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 70

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

664 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

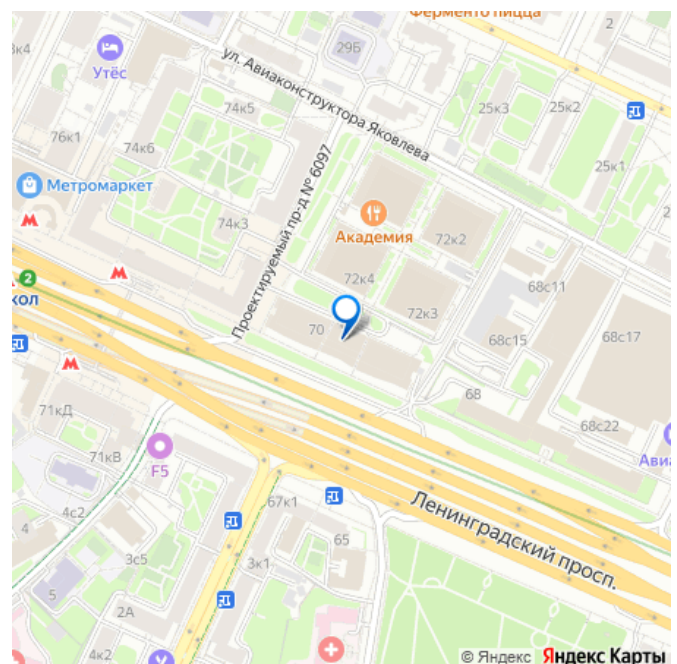
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 664 кв. м на 8 этаже. Офис со свежей качественной отделкой. Помещение оснащено кондиционерами, системой противопожарной сигнализации и слаботочными сетями для телефонии и интернета. Все техническое оборудование соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Ставка аренды: 75 463 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Алкон 2 расположен в районе Аэропорт с

<https://move.ru/objects/9285180832>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79197280691**

для заметок



отличной транспортной доступностью: 3 минуты пешком до метро Сокол, 5 минут до метро Аэропорт и станции МЦД Красный Балтиец. Ленинградский проспект обеспечивает удобный выезд на ТТК и МКАД, рядом проходят СВХ и Звенигородское шоссе.

>ID объекта - 104154 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России