

Создано: 28.11.2025 в 03:56

Обновлено: 20.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286968304>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 2**

**101 667 ₽**

Московская область, Котельники, шоссе Дзержинское, 2

Улица

[шоссе Дзержинское](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**Офис**

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

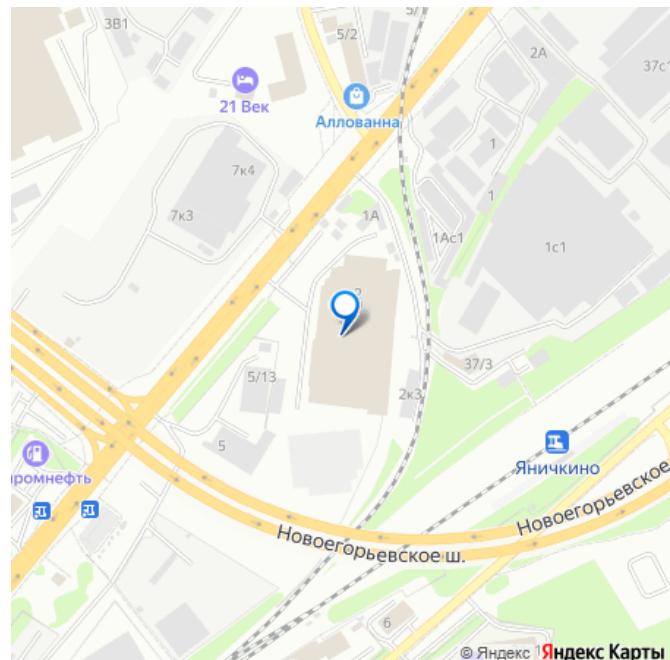
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Березовый» класса В

Площадь: 66,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 18 345,9

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 101 666,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Выделенная мощность: 15 кВт

Характеристики здания Адрес: Дзержинское ш., 2, Котельники, МО Класс: В Площадь

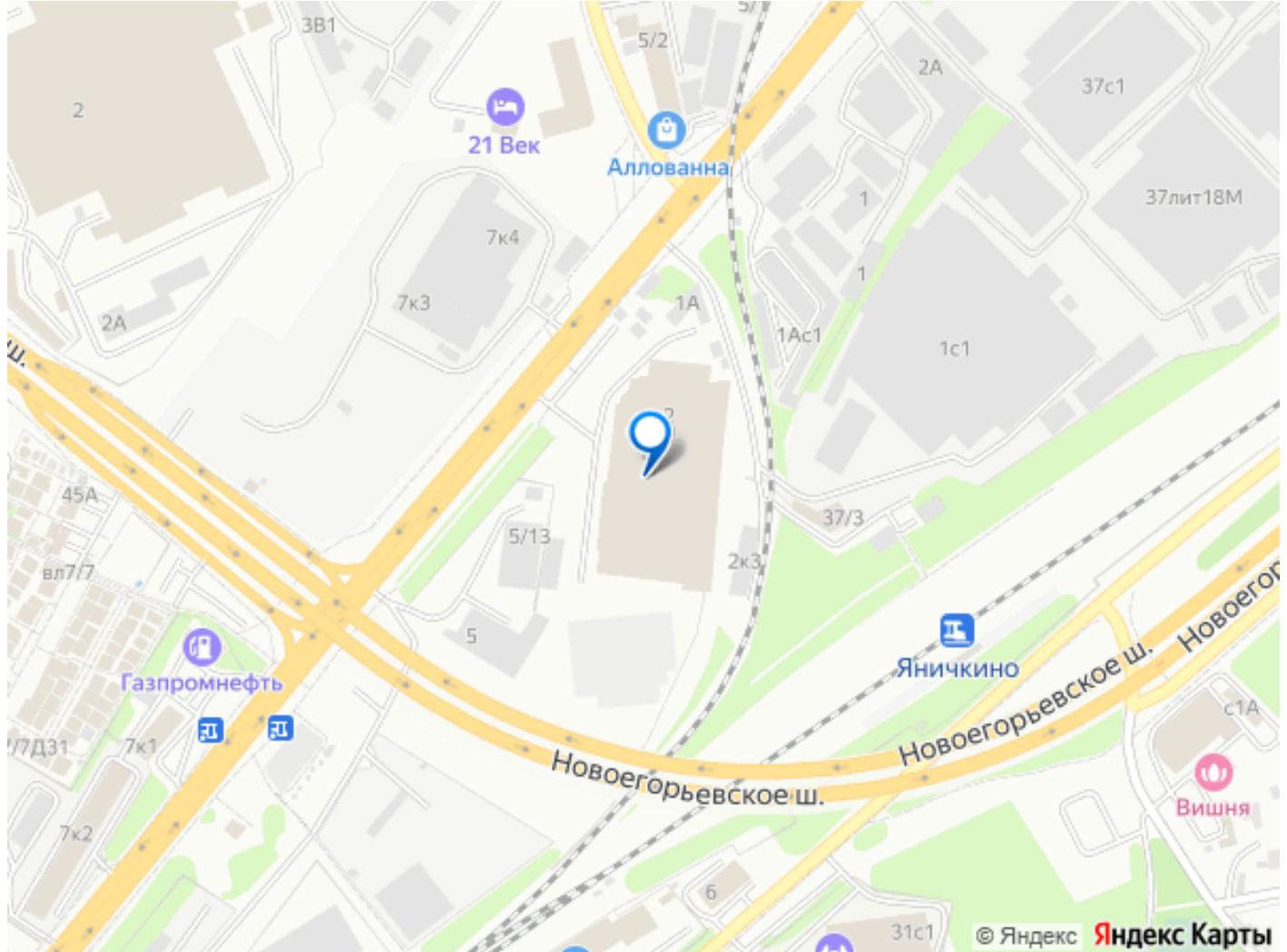
здания: 13 373,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 13

373,9 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 27 Год

для заметок

постройки: 2006 Парковка: Платная открытая  
депозит 100 000 Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
представляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России