

Создано: 27.11.2025 в 08:56

Обновлено: 08.12.2025 в 09:00

<https://move.ru/objects/9286931699>

**Алексей Барсуков, Частный маклер**

**79801310126**

**Москва, улица Двинцев, 3**

**450 000 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

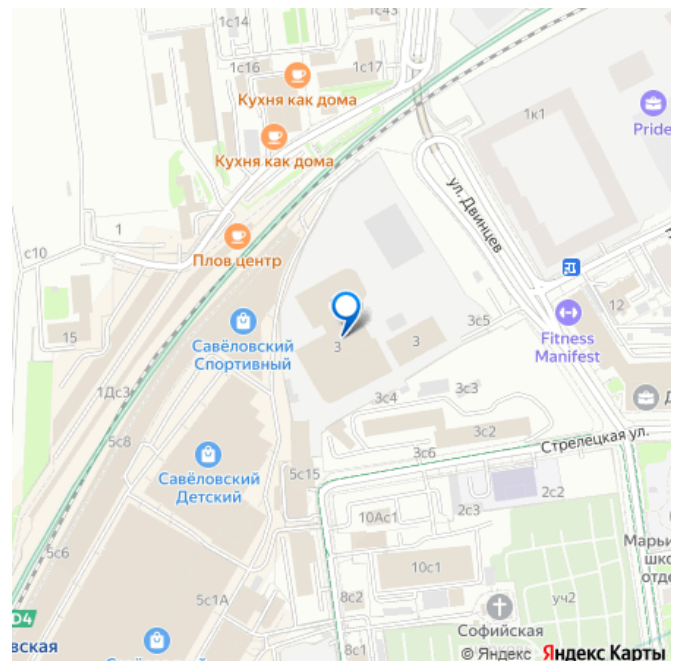
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в аренду помещение площадью 66.5 метра квдтных, под офис в бизнес-центре класса A STONE Савеловская для вашего бизнеса. На данной стадии идут отделочные работы. Срок реализации конец 2025 года. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м2 Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства. Есть варианты

для заметок



планировки, которые позволят составить представление и организовать подходящее для вас офисное пространство (рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта) комфортное для ваших клиентов.

Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

Tower 1 - Этаж 16/24 - Площадь: 66,5 м<sup>2</sup> -

Высота потолков от 3,65 - Остекление в пол -

Возможность естественного проветривания -

Современные инженерные системы -

Концепция здорового строительства -

Отделка без ремонта, у вас будет время для проведения ремонтных работ и размещения мебели по собственному усмотрению

(каникулы) - Собственная инфраструктура:

столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр,

торговая галерея - Благоустроенная

территория для работы на открытом воздухе

- Подземный, наземный, гостевой паркинг

Ежедневно территорию STONE Савеловская

будет посещать около 10 000 человек. Также

в окружении бизнес-центра строится 2

крупных жилых комплекса на 5 600 жителей,

что создаст дополнительный трафик.

Транспортная доступность: примерно 7 мин.

пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и

радиальная линии), 7 мин. пешком до МЦД,-1

с аэроэкспрессом до Шереметьево и до

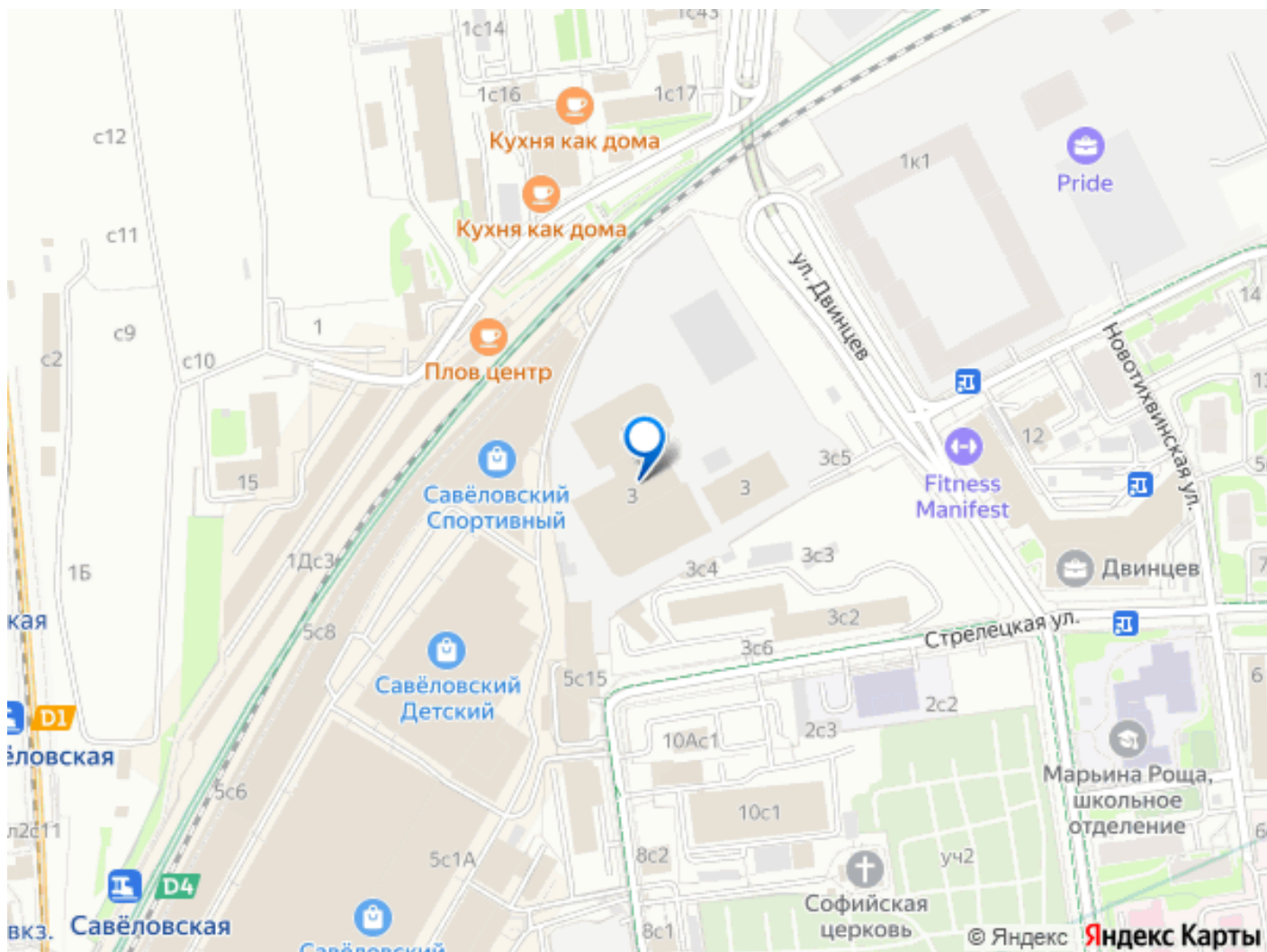
строящейся станции МЦД-4 около 13 мин.

пешком до м. «Марьино Роща» всего 15 мин.

до «Москва-Сити» без пересадок пешком не

более 500 м Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России