

Создано: 15.01.2026 в 15:19

Обновлено: 16.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288070850>

Алексей Барсуков, Частный маклер

79801310126

Москва, улица Двинцев, 3

322 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

66.5 м²

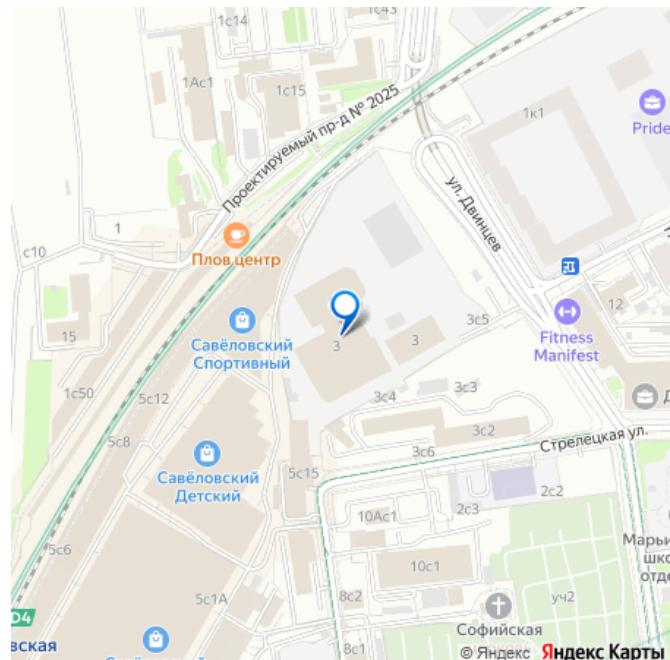
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение площадью 66.5 метра квадратных, под офис в бизнес-центре класса А STONE Савеловская для вашего бизнеса. На данной стадии идут отделочные работы. Срок реализации первый квартал 2026 года. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства. Есть варианты

планировки, которые позволят составить представление и организовать подходящее для вас офисное пространство (рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта) комфортное для ваших клиентов.

Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня: Tower 1 - Этаж 16/24 - Площадь: 66,5 м² - Высота потолков от 3,65 - Остекление в пол - Возможность естественного проветривания - Современные инженерные системы - Концепция здорового строительства - Отделка без ремонта, у вас будет время для проведения ремонтных работ и размещения мебели по собственному усмотрению (каникулы для арендатора) - Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея - Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг Ежедневно территорию STONE Савеловская будет посещать около 10 000 человек. Также в окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей, что создаст дополнительный трафик. Транспортная доступность: примерно 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии), 7 мин. пешком до МЦД,-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 около 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» всего 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок пешком не более 500 м Звоните! Все подробности, ответы на вопросы.

☒

☒

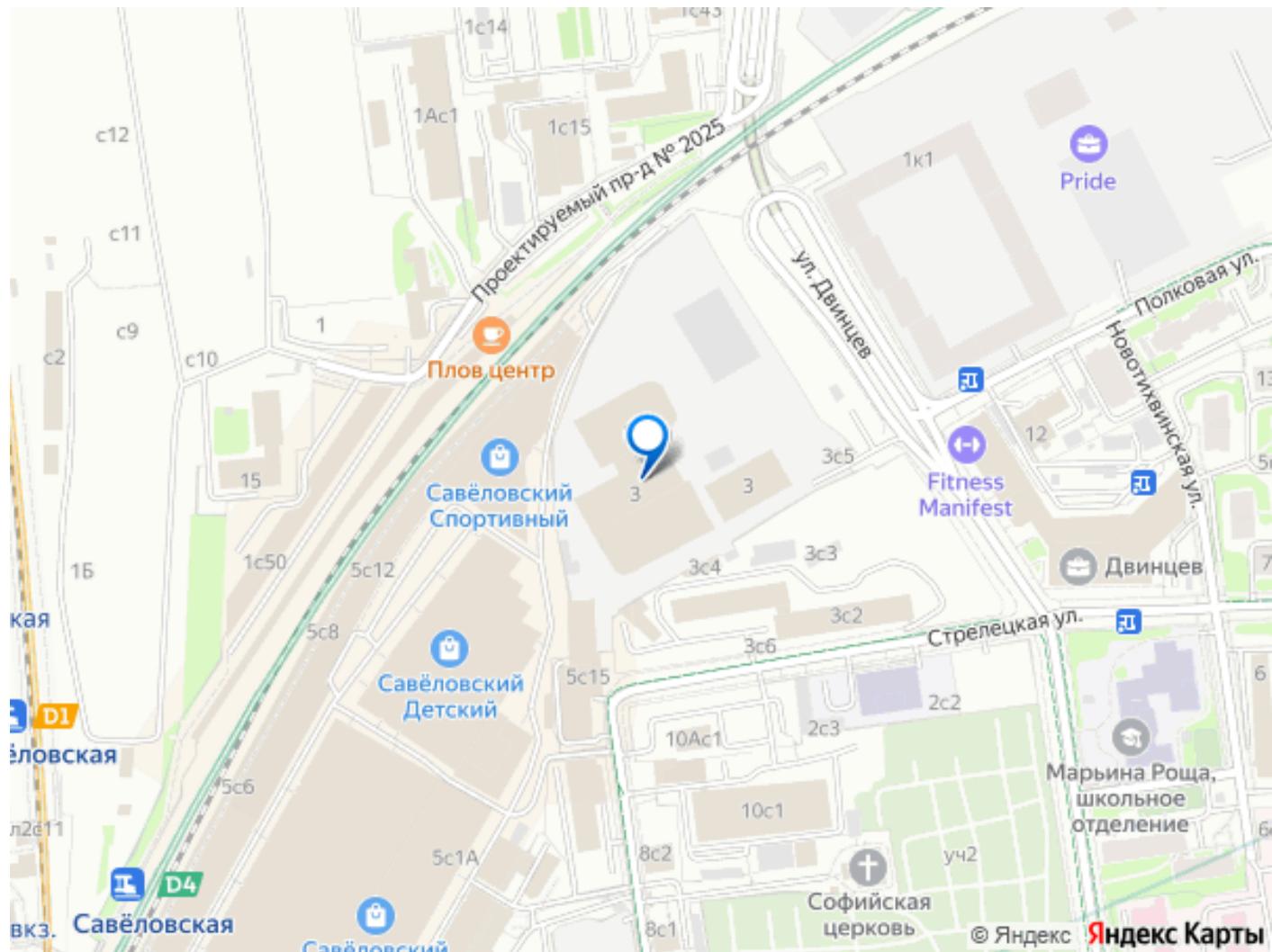
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России