

Создано: 15.01.2026 в 15:19

Обновлено: 16.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288070850>

Алексей Барсуков, Частный маклер

79801310126

Москва, улица Двинцев, 3

322 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

66.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

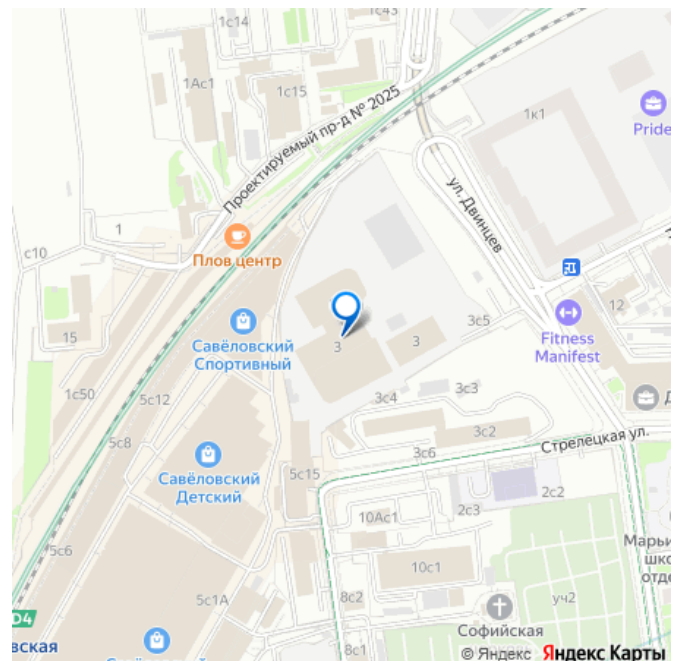
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение площадью 66.5 метра квадратных, под офис в бизнес-центре класса A STONE Савеловская для вашего бизнеса. На данной стадии идут отделочные работы. Срок реализации первый квартал 2026 года. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства. Есть варианты

для заметок



планировки, которые позволят составить представление и организовать подходящее для вас офисное пространство (рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта) комфортное для ваших клиентов.

Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

Tower 1 - Этаж 16/24 - Площадь: 66,5 м² -

Высота потолков от 3,65 - Остекление в пол -

Возможность естественного проветривания -

Современные инженерные системы -

Концепция здорового строительства -

Отделка без ремонта, у вас будет время для проведения ремонтных работ и размещения мебели по собственному усмотрению

(каникулы для арендатора) - Собственная

инфраструктура: столовая, кафе и

рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -

Благоустроенная территория для работы на

открытом воздухе - Подземный, наземный,

гостевой паркинг Ежедневно территорию

STONE Савеловская будет посещать около 10

000 человек. Также в окружении бизнес-

центра строится 2 крупных жилых комплекса

на 5 600 жителей, что создаст

дополнительный трафик. Транспортная

доступность: примерно 7 мин. пешком от м.

«Савеловская» (кольцевая и радиальная

линии), 7 мин. пешком до МЦД,-1 с

аэроэкспрессом до Шереметьево и до

строящейся станции МЦД-4 около 13 мин.

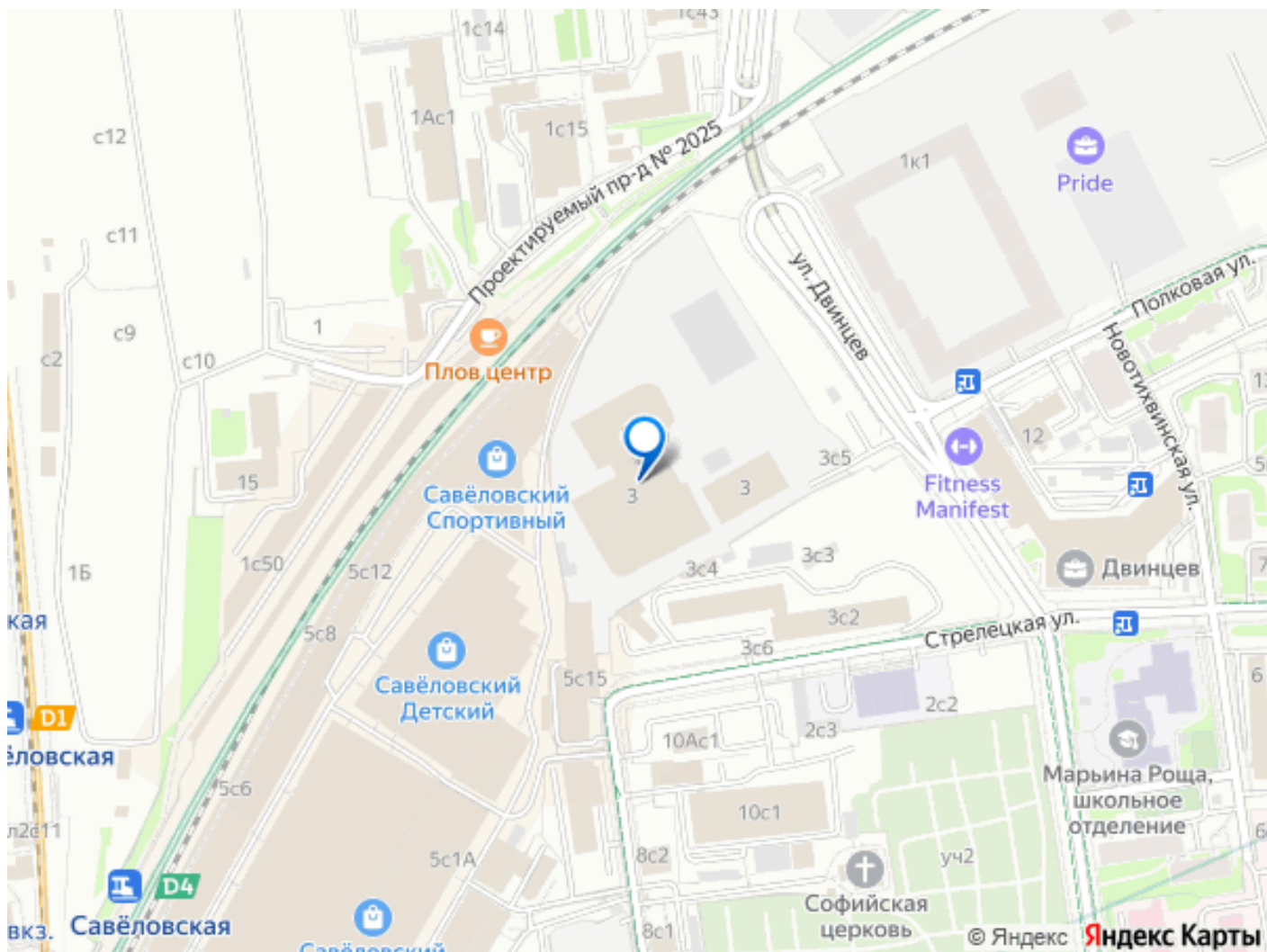
пешком до м. «Марьина Роща» всего 15 мин.

до «Москва-Сити» без пересадок пешком не

более 500 м Звоните! Все подробности,

ответы на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России