

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:38

Агент

**79153234264**

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,  
10с4**

**300 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

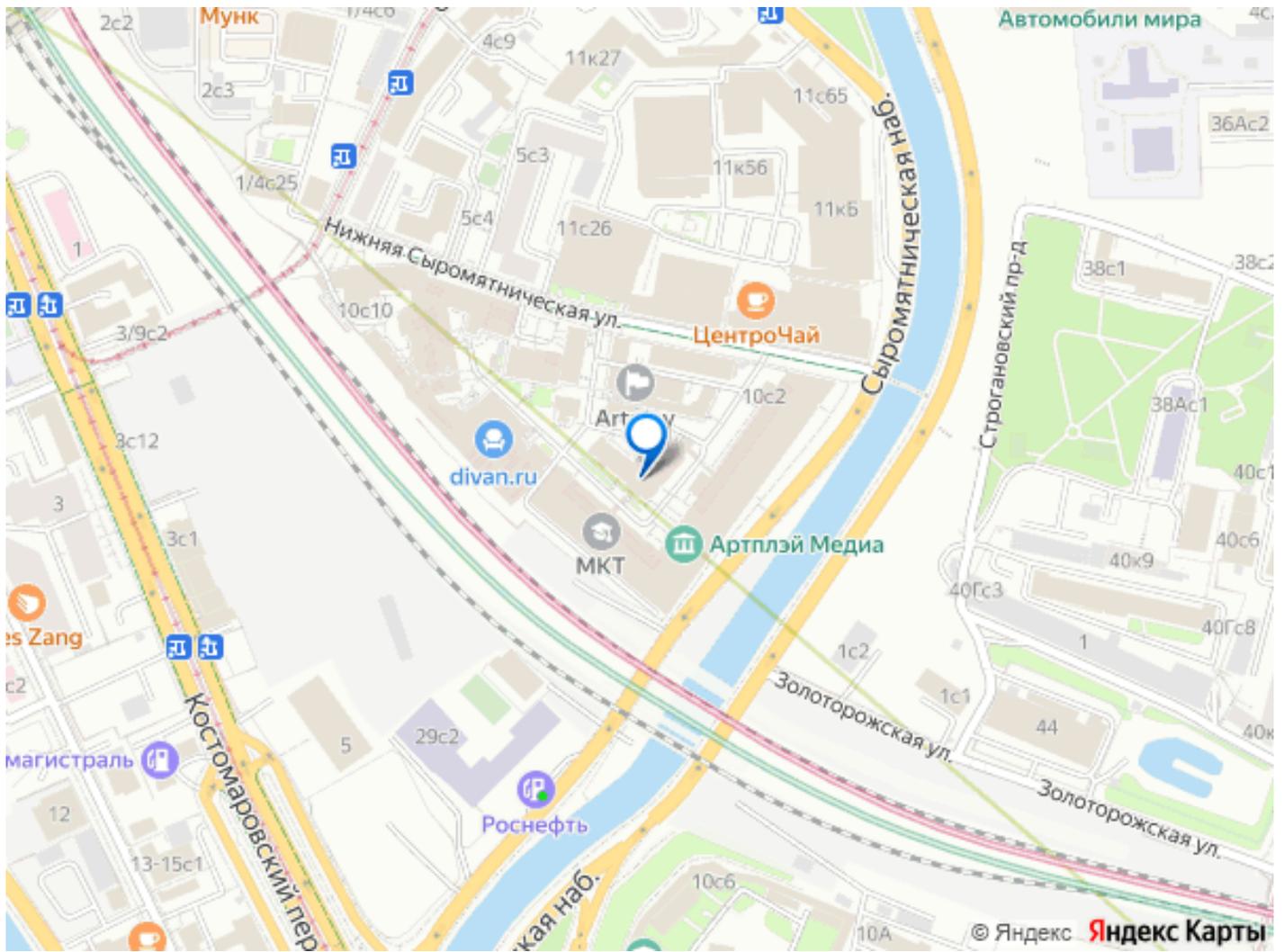
## Описание

Предлагается официальная переуступка права аренды полностью готового офиса в Центре дизайна Artplay по адресу: Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, 10с4. Офис расположен на 2 этаже 5-этажного здания класса В. Общая площадь — 66,5 м<sup>2</sup>. Это полностью сформированное рабочее пространство, в которое можно заехать и начать работу без дополнительных вложений в ремонт, мебель и базовую инфраструктуру. Пространство спланировано под работу команды и встречи с клиентами. В офисе организованы 6 полноценных рабочих мест, переговорная, лаунж-зона при входе, кухня-



ниша, принт-зона, а также серверная. Отдельно предусмотрены стеллаж со световой стеной и большая зона со шкафами для библиотеки материалов и пр. целей, что особенно удобно для архитектурных бюро, дизайн-студий, интерьерных компаний, строительных и комплектаторских команд. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт. Офис передается с мебелью и полностью готов к эксплуатации. В состав переуступки входит всё, кроме компьютеров и принтера. Установлена система кондиционирования, предусмотрены решения для ежедневного комфорта команды и клиентов, включая крупноформатные рулонные шторы и элементы акустического комфорта. Офис находится на территории многофункционального комплекса Artplay — одной из самых узнаваемых деловых и креативных локаций Москвы. Это удобная среда, чтобы принимать клиентов, проводить встречи, работать в окружении профильного бизнеса. На территории комплекса есть охрана, пропускная система, кафе, а также платная парковка. Локация удобна как для пешеходов, так и для автомобилистов. 12 минут пешком до метро Курская и Чкаловская, 16 минут до Римской, Площади Ильича, Серпа и Молота. Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК и шоссе Энтузиастов. Условия аренды: — 300 000 ? в месяц — 4 500 ?/м? — коммунальные и эксплуатационные расходы включены — электроэнергия оплачивается отдельно — депозит 1 месяц Условия сделки: — официальная переуступка права аренды — предусмотрено автопродление — требуется согласие арендодателя — стоимость переуступки 8 000 000 ? Причина передачи офиса — расширение компании. Мебель остается.





Move.ru - вся недвижимость России