

Создано: 08.12.2025 в 11:46

Обновлено: 24.12.2025 в 02:37

<https://move.ru/objects/9287267372>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 444 517 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

666.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

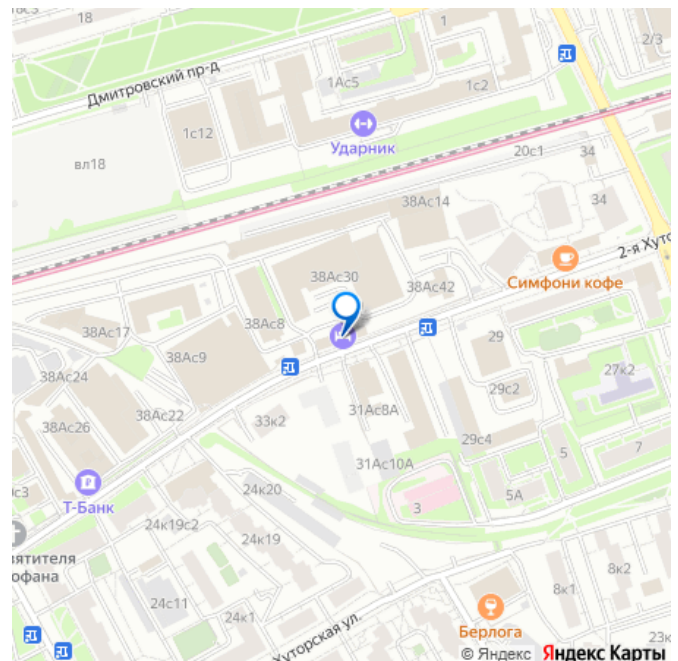
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 666.7 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры:

Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;

• здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести

переговоры по условиям аренды,

удовлетворив все стороны. Для организации

просмотра и для получения консультации по

условиям аренды звоните. Для вас наши

услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Метро

«Дмитровская» находится в 11 минутах

ходьбы, в шаговой доступности остановки

общественного транспорта. Система

приточно-вытяжной вентиляции,

кондиционирование индивидуальной

регулировки для каждого офиса. Среди

арендаторов помещений несколько

представительств крупнейших банков,

иностранных компаний, агентства масс-

медиа и другие солидные организации.



