

Создано: 08.07.2025 в 12:47

Обновлено: 05.12.2025 в 12:42

<https://move.ru/objects/9282554515>

ОАО 494 УНР, ОАО 494 УНР

79327171622

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4

333 400 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

66.68 м²

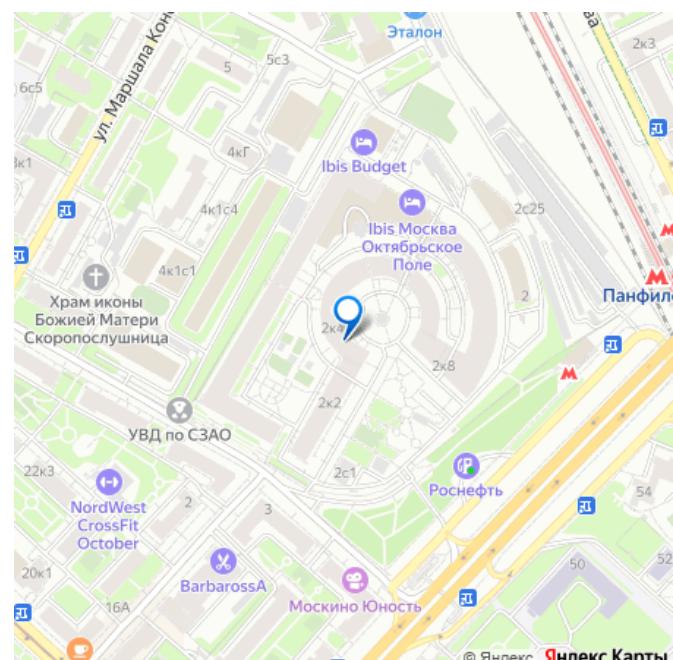
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду смарт-офис на 12 рабочих мест в коворкинге М-2 в МФК бизнес-класса Маршал! Рабочие места и пространство смарт-офисов укомплектованы для комфортной и продолжительной работы. В перерывах от работы резиденты и арендаторы коворкинга беспрепятственно могут посещать зоны кофе-брейк и зоны отдыха. После рабочего дня резиденты и арендаторы могут воспользоваться фитнес-залом оборудованным душевыми и всеми удобствами. Высокоскоростной интернет Wi-Fi/ Ethernet покрывает все зоны и территорию

коворкинга. Переговорные комнаты оборудованы LED-телевизором, магнитно-маркерными досками. В пространстве коворкинга имеется оборудованный проектором и аудио системой конференц-зал на 45 мест для проведения мероприятий и семинаров. Для конфиденциальных и уединенных разговоров по телефону в коворкинге имеются оборудованные Skype-комнаты. Для хранения личных вещей арендаторов и резидентов имеется комната с локерами и ячейками. Световое решение интерьеров включает современный и дизайнерский подход. Каждый смарт-офис и общие зоны оборудованы приточно-вытяжной системой и системой кондиционирования.

Территория коворкинга соответствуют пожарным нормам и требованиям пожарной безопасности. Объект оснащен автоматической системой оповещения, сплинкерной системой пожаротушения, навигационными табло и пожарными выходами. Для автовладельцев в ЖК Маршал предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1200 машиномест, которым могут пользоваться арендаторы и резиденты коворкинга. Доступ в пространство коворкинга возможен напрямую из паркинга.

МФК Маршал имеет уникальную транспортную доступность: рядом ТПУ Панфиловская, в 5 мин. ходьбы ст. м. Октябрьское Поле. В нескольких минутах езды находится Ленинградский пр-т, по которому можно быстро доехать до ТТК и центра Москвы. В непосредственной близости от ЖК Маршал проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав Северо-Западной хорды, которая связывает районы ЮЗАО и СВАО столицы. ЖК Маршал получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Это

самодостаточный город в городе, расположенный на большой 6,3 га охраняемой территории. Застойка занимает лишь 1/3 этой территории, остальное пространство - зеленая зона со сквером с аллеями для прогулок и фонтаном, яркими детскими площадками-городками и универсальными спортивными площадками с теннисным кортом, оснащенными мягким покрытием и современным оборудованием. В скором времени на территории ЖК Маршал будет открыт фитнес-комплекс с 20-ти метровым бассейном на 3 дорожки. Уникальное архитектурное решение и богатая собственная инфраструктура, где есть всё необходимое для комфортной жизни с концепцией Live & Work.

