

🕒 Создано: 08.07.2025 в 12:47

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 12:51

**ОАО 494 УНР, ОАО 494 УНР**

**79327171622**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4**

**333 400 ₹**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**Офис**

Общая площадь

66.68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

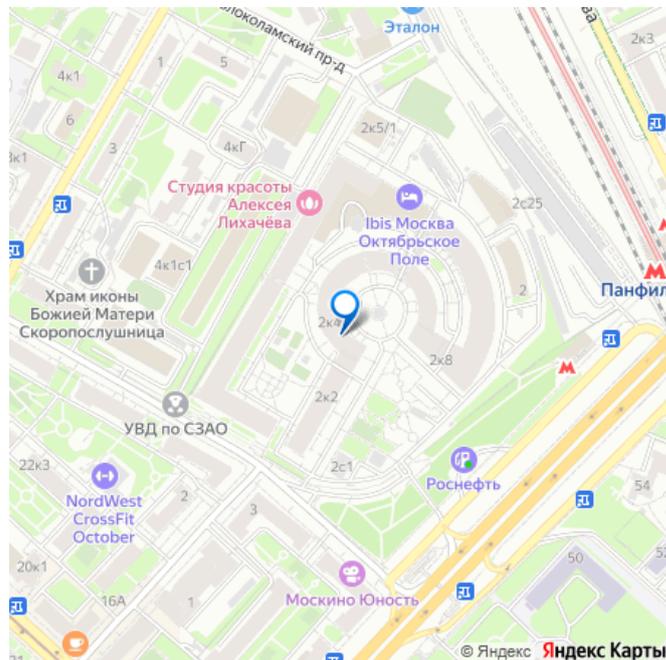
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду смарт-офис на 12 рабочих мест в коворкинге М-2 в МФК бизнес-класса Маршал! Рабочие места и пространство смарт-офисов укомплектованы для комфортной и продолжительной работы. В перерывах от работы резиденты и арендаторы коворкинга беспрепятственно могут посещать зоны кофе-брейк и зоны отдыха. После рабочего дня резиденты и арендаторы могут воспользоваться фитнес-залом оборудованным душевыми и всеми удобствами. Высокоскоростной интернет WI-FI/ Ethernet покрывает все зоны и территорию

для заметок



коворкинга. Переговорные комнаты оборудованы LED-телевизором, магнитно-маркерными досками. В пространстве коворкинга имеется оборудованный проектором и аудио системой конференц-зал на 45 мест для проведения мероприятий и семинаров. Для конфиденциальных и уединенных разговоров по телефону в коворкинге имеются оборудованные Skype-комнаты. Для хранения личных вещей арендаторов и резидентов имеется комната с локерами и ячейками. Световое решение интерьеров включает современный и дизайнерский подход. Каждый смарт-офис и общие зоны оборудованы приточно-вытяжной системой и системой кондиционирования. Территория коворкинга соответствуют пожарным нормам и требованиям пожарной безопасности. Объект оснащен автоматической системой оповещения, сплинкерной системой пожаротушения, навигационными табло и пожарными выходами. Для автовладельцев в ЖК Маршал предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1200 машиномест, которым могут пользоваться арендаторы и резиденты коворкинга. Доступ в пространство коворкинга возможен напрямую из паркинга. МФК Маршал имеет уникальную транспортную доступность: рядом ТПУ Панфиловская, в 5 мин. ходьбы ст. м. Октябрьское Поле. В нескольких минутах езды находится Ленинградский пр-т, по которому можно быстро доехать до ТТК и центра Москвы. В непосредственной близости от ЖК Маршал проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав Северо-Западной хорды, которая связывает районы ЮЗАО и СВАО столицы. ЖК Маршал получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Это

самодостаточный город в городе,  
расположенный на большой 6,3 га  
охраняемой территории. Застройка занимает  
лишь 1/3 этой территории, остальное  
пространство - зеленая зона со сквером с  
аллеями для прогулок и фонтаном, яркими  
детскими площадками-городками и  
универсальными спортивными площадками с  
теннисным кортом, оснащенными мягким  
покрытием и современным оборудованием. В  
скором времени на территории ЖК Маршал  
будет открыт фитнес-комплекс с 20-ти  
метровым бассейном на 3 дорожки.  
Уникальное архитектурное решение и  
богатая собственная инф-ра, где есть всё  
необходимое для комфортной жизни с  
концепцией Live & Work.

