

Создано: 22.12.2025 в 09:38

Обновлено: 06.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9287585029>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Валовая улица, 35

45 537 364 ₽

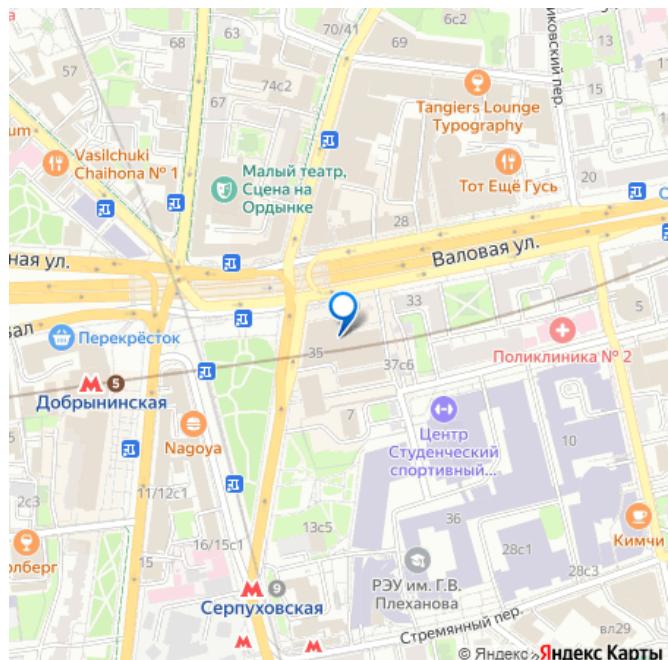
Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



Офис

Общая площадь

6668 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 834 до 1481*. Площадь: 6 668 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 81 951 руб. за м²/год.

Арендная плата: 45 537 364 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 8 из 8.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Добрынинская в 2 минутах пешком, м. Серпуховская в 2 минутах пешком, м. Павелецкая в 7 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 746 кв. м., 2245 кв. м. и 3677 кв. м. >ID объекта - 024094. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



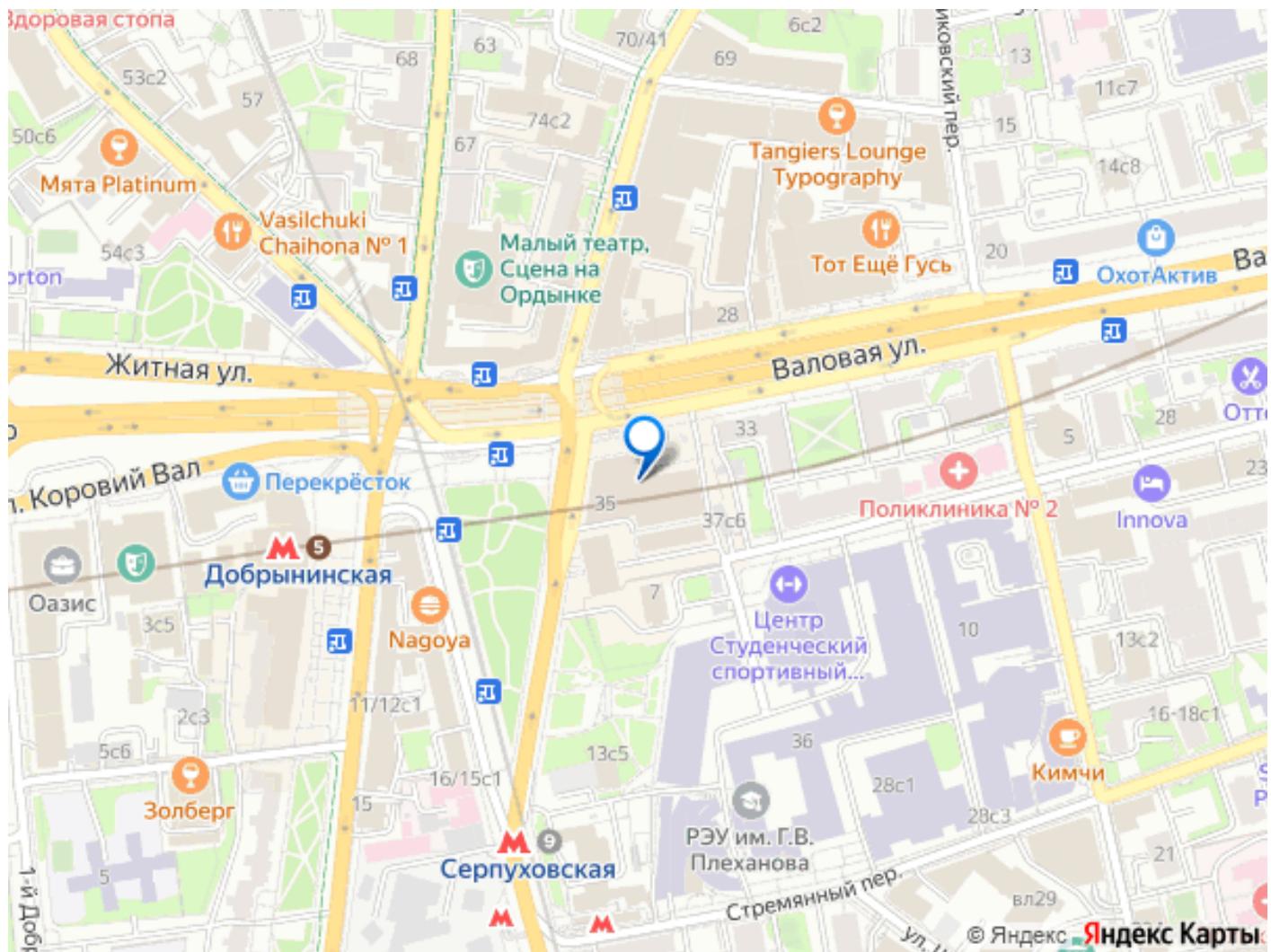
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России