

Создано: 22.12.2025 в 11:10

Обновлено: 06.02.2026 в 16:56

Москва, улица Бутырский Вал, 10

**34 391 700 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

6678 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

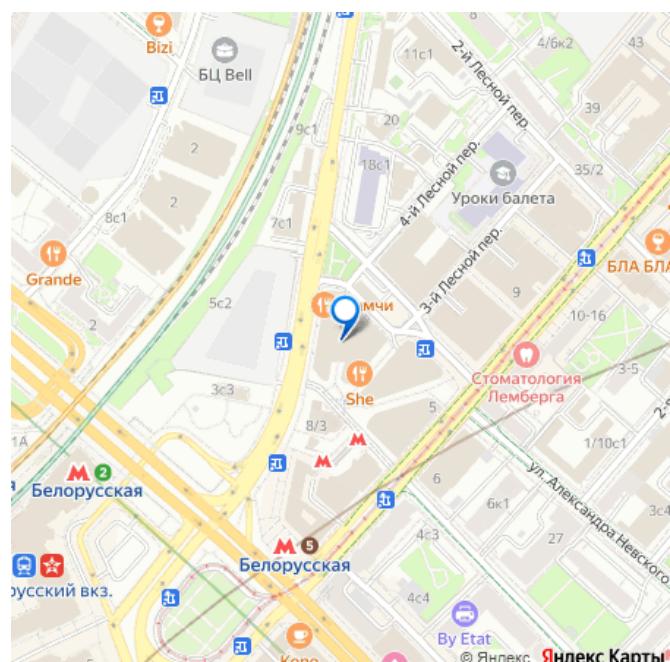
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белая Площадь» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 10. Рабочих мест: от 835 до 1484\*. Площадь: 6678 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 61 800 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 34 391 700 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 10 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287585023>

Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



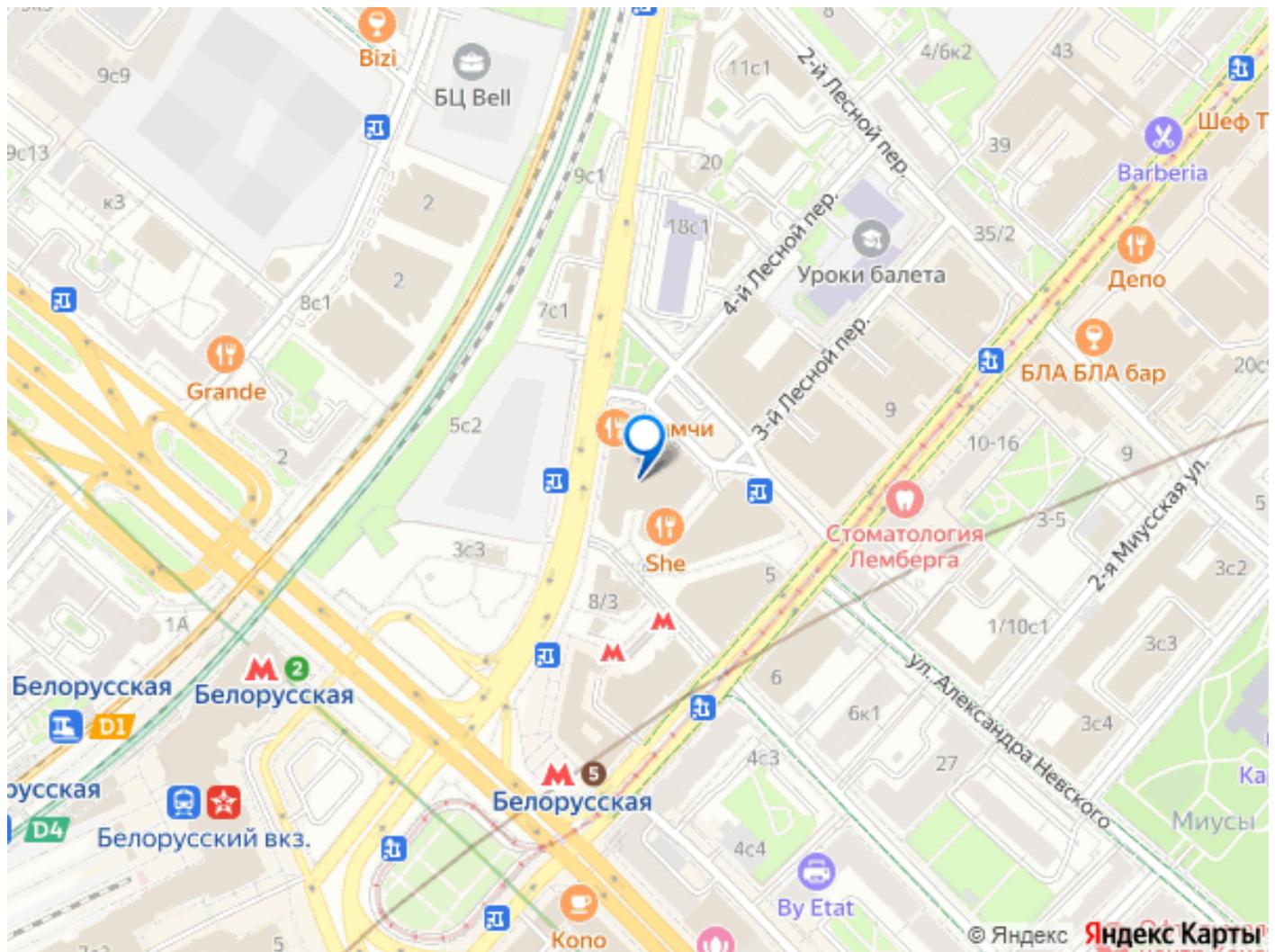
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Белорусская в 1 минуте пешком, м.  
Белорусская в 1 минуте пешком, м.  
Маяковская в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 10. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1685 кв. м., 2270 кв.  
м. и 2723 кв. м. >ID объекта - 011173.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России