

Создано: 06.03.2026 в 07:48

Обновлено: 06.05.2026 в 12:52

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

**179 971 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

## Офис

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

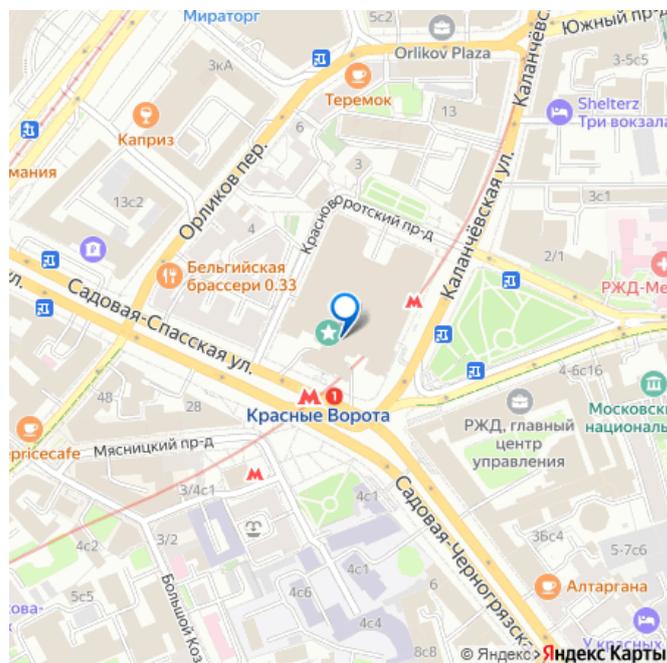
Предлагаем в аренду офис от собственника в БЦ «Высотка на Красных Воротах». Основные характеристики помещения: • Планировка: кабинетная; • Площадь: 66.8 м<sup>2</sup>; • Высота потолков: 3,8 м; • Этаж: 21 (офис 2103, 2102, 2106); • Подключены: центральное отопление, полное кондиционирование, интернет и телефония; • Готовность к въезду: требуется косметический ремонт — предоставляются арендные каникулы; Преимущества: • Статусная архитектура: одна из семи легендарных сталинских высоток, признанная шедевром архитектуры

<https://move.ru/objects/9291120086>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

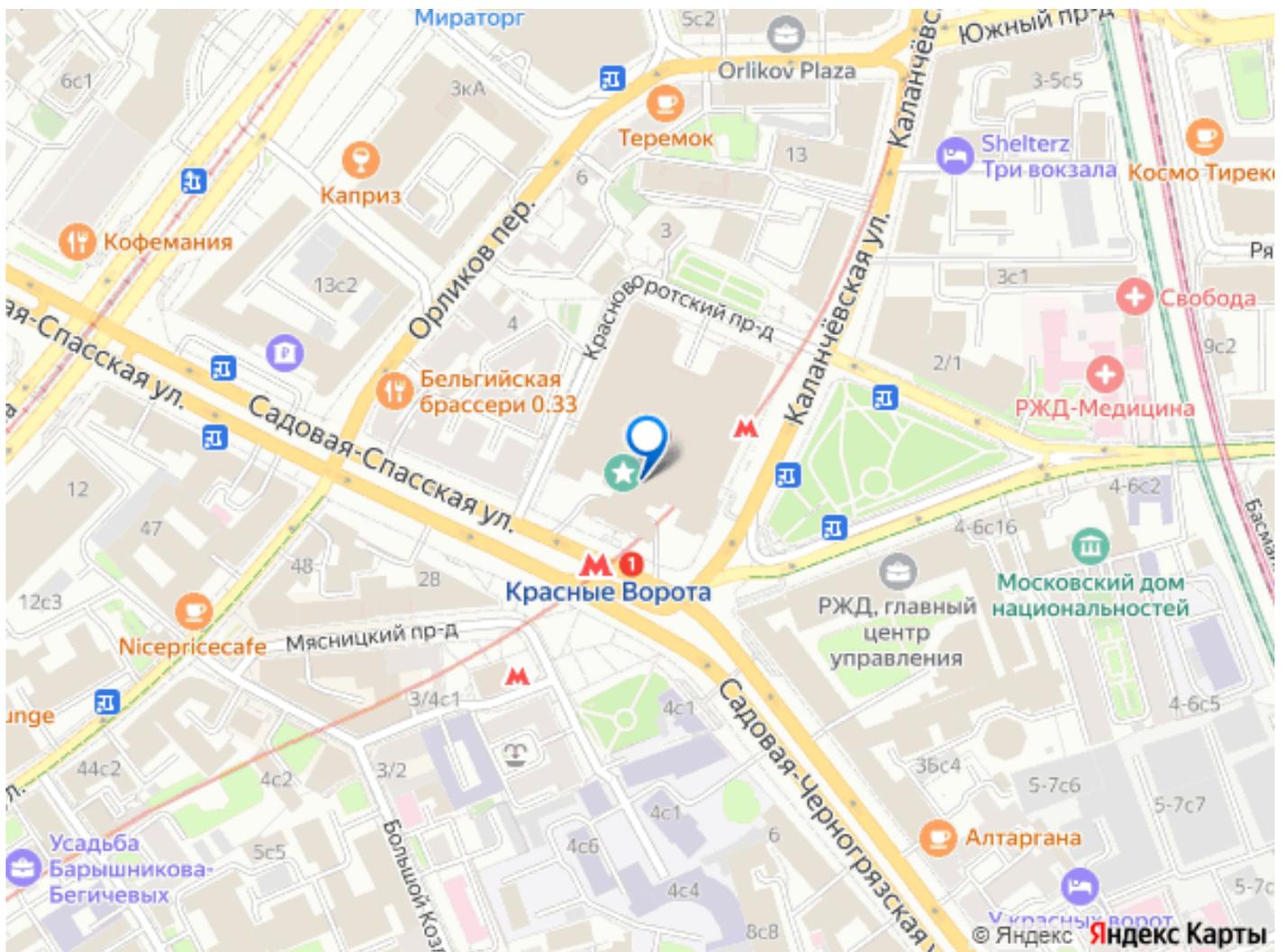
**79230735831**

для заметок



с монументальными фасадами и высокими потолками; • Развитая инфраструктура: столовая, супермаркеты, аптеки, кофейни и рестораны, а также банкоматы и вендинговые аппараты все необходимые услуги и ритейл находятся «под рукой»; • Парки и прогулки: в нескольких минутах ходьбы расположены сад имени Баумана и Чистопрудный бульвар — лучшие места для отдыха в центре. Лермонтовский сквер прямо под окнами добавляет локации зелени и свежести; • Безопасность: правительственный район с круглосуточным патрулированием и строгой пропускной системой в БЦ обеспечивает спокойствие и сохранность имущества; Просторное пространство: благодаря архитектурным особенностям высотки, офисы отличаются обилием световых проемов и эркерными зонами, что позволяет проектировать светлые рабочие места и эффектные переговорные с историческим характером; Локация и транспортная доступность: • Метро: выход со станции «Красные Ворота» встроен непосредственно в здание; • Логистика центра: прямой выезд на Садовое кольцо и близость к Бульварному кольцу обеспечивают идеальную мобильность; • В 10 минутах пешком — крупнейший транспортный хаб площади Трех вокзалов; Дополнительные условия: • Арендная ставка включает НДС; • Обеспечительный взнос 2-е месячные арендные платы; • Отдельно оплачиваются коммунальные платежи; • Минимальный срок аренды — 11 месяцев; • Юридический адрес предоставляется; • ИФНС России 8 по г. Москве. Звоните и наш специалист проконсультирует Вас и оперативно организует показ! КОМИССИЮ СТОРОННИМ БРОКЕРАМ НЕ ОПЛАЧИВАЕМ Лот 000006722





Move.ru - вся недвижимость России