

Создано: 13.02.2026 в 05:02

Обновлено: 08.03.2026 в 00:16

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С1**

**3 231 984 ₺**

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

668 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

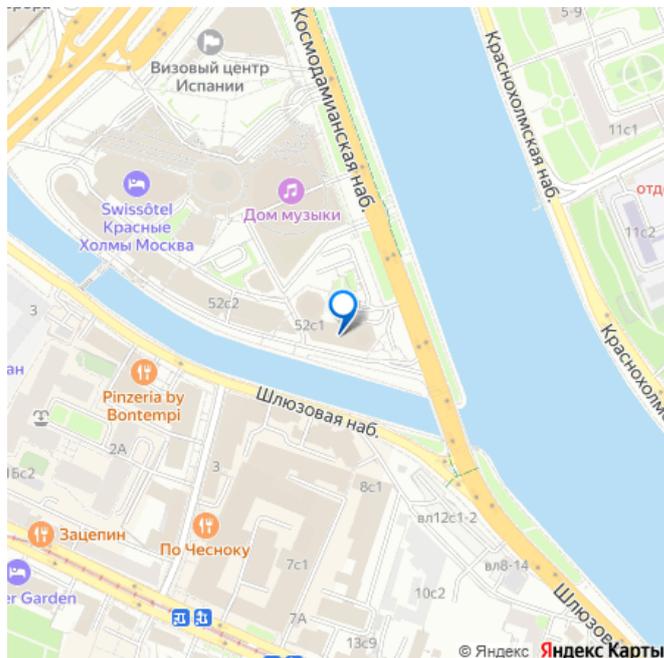
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

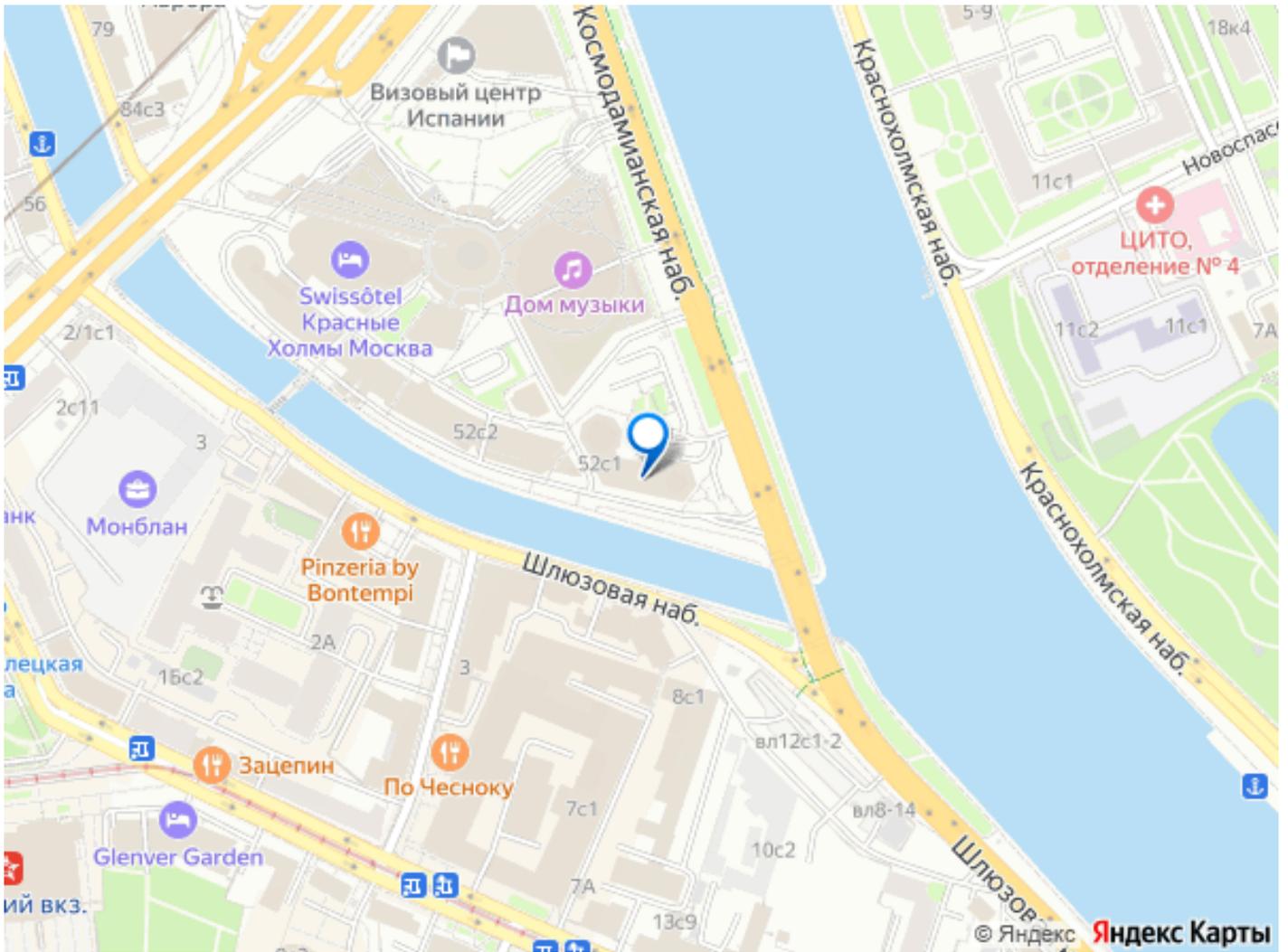
## Описание

Бизнес-центр «Riverside Towers» класса А  
Площадь: 668 м2  
Арендная ставка: 53 265,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 231 983,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Космодамианская набережная, 52с1, Москва  
Округ: Центральный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 102 789,1 м2  
Полезная площадь: 102 789,1 м2  
Этажность: 15  
Налоговая: 5  
Год постройки: 1998  
Год реконструкции: 2009  
Безопасность: Охрана,



Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 900м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России