

Создано: 22.09.2025 в 13:28

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

<https://move.ru/objects/9285150165>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**2 362 540 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

669.3 м<sup>2</sup>

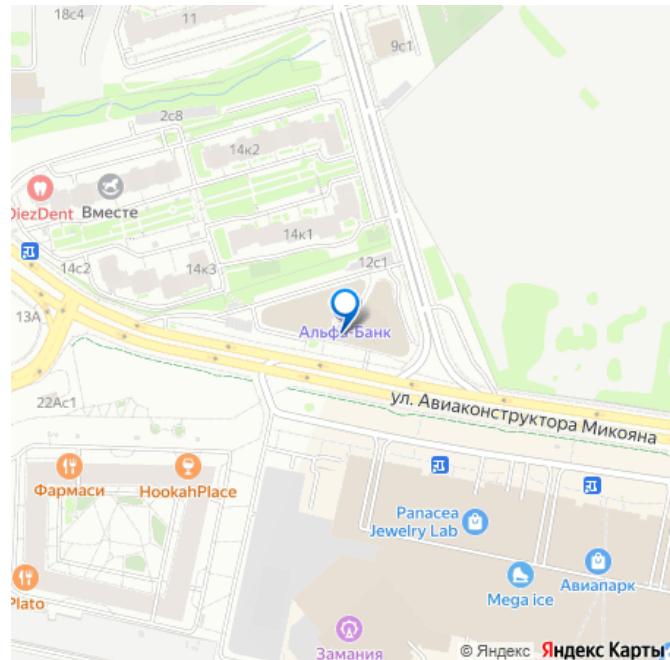
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь:

669,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 37 820 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 2 362 539,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Авиаконструктора Микояна, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 63 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 63 000 м<sup>2</sup> Этажность: 15

Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.

(тотнаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 60бм/м,  
Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Ставка включает  
эксплуатационные расходы; ОП 2 МАП;  
Помещение передается в текущем состоянии:  
с отделкой, за выездом арендатора;  
Планировка кабинетная



