

Создано: 22.09.2025 в 13:28

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

<https://move.ru/objects/9285150165>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

2 362 540 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

669.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

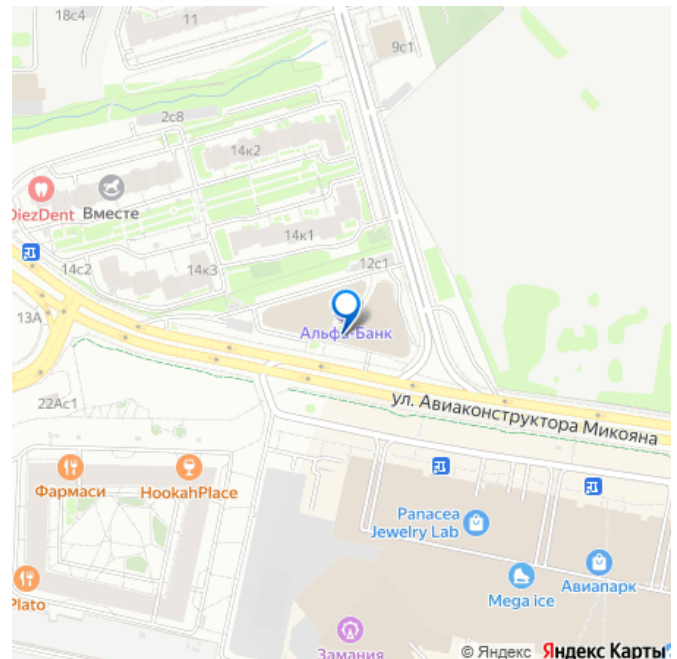
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь: 669,3 м2 Арендная ставка: 37 820 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 362 539,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м2 Полезная площадь: 63 000 м2 Этажность: 15 Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 606м/м,
Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Ставка включает
эксплуатационные расходы; ОП 2 МАП;
Помещение передается в текущем состоянии:
с отделкой, за выездом арендатора;
Планировка кабинетная



