

Создано: 26.01.2026 в 18:50

Обновлено: 26.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288356884>

-, Континент-Недвижимость

89251234567**Москва, Цветной б-р, 30с1****395 825 ₽**

Москва, Цветной б-р, 30с1

Улица

[Цветной переулок](#)

для заметок

Офис

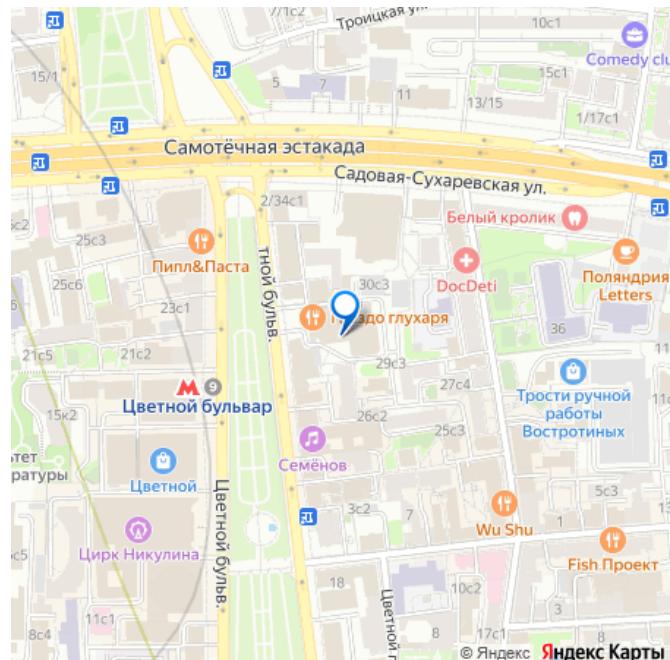
Общая площадь

66.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот № 419137. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 66,9 м² на 6 этаже в бизнес-центре класса В Цветной, 30, расположенном в 4 минутах пешком от метро Цветной бульвар. Планировка: кабинетная.

Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: операторы МКС и ТелНет.

Техническое оснащение: современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, система сплинкерного пожаротушения. Безопасность:

многоуровневая система безопасности, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, контроль доступа, автоматическая пожарная сигнализация. Условия аренды: в арендную

плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, парковка. Залог — 2 месяца. Налоговая № 2. Есть охраняемая парковка на 40 машиномест (заезд — под шлагбаум, количество свободных мест — по запросу), кафетерий на 1 этаже перед входом в БЦ, ресепция и охрана в презентабельном лобби. Режим работы — 24/7.



