

Создано: 12.02.2026 в 15:18

Обновлено: 13.02.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9289888528>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

121 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Офис

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

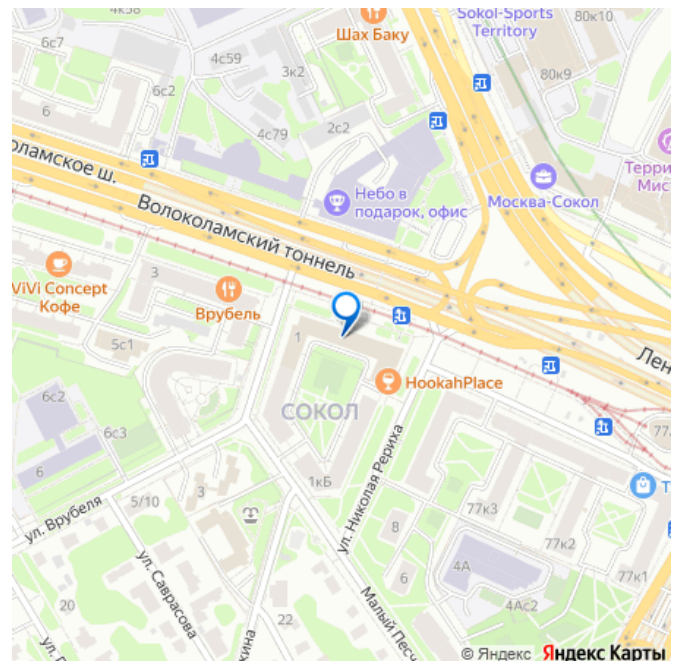
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 66 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

для заметок



клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест
Мобайл, NetByNet; • парковка: на территории
БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным
8...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням.

Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.
Мы оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В шаговой
доступности находятся 3 станции метро
«Войковская», «Октябрьское поле» и
«Сокол». В здании несколько шикарных
входных групп. Планировка офиса в аренду в
«Проектный институт» открытая или
коридорно-кабинетная.



