

Создано: 13.02.2026 в 04:23

Обновлено: 07.03.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9291243946>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

287 733 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

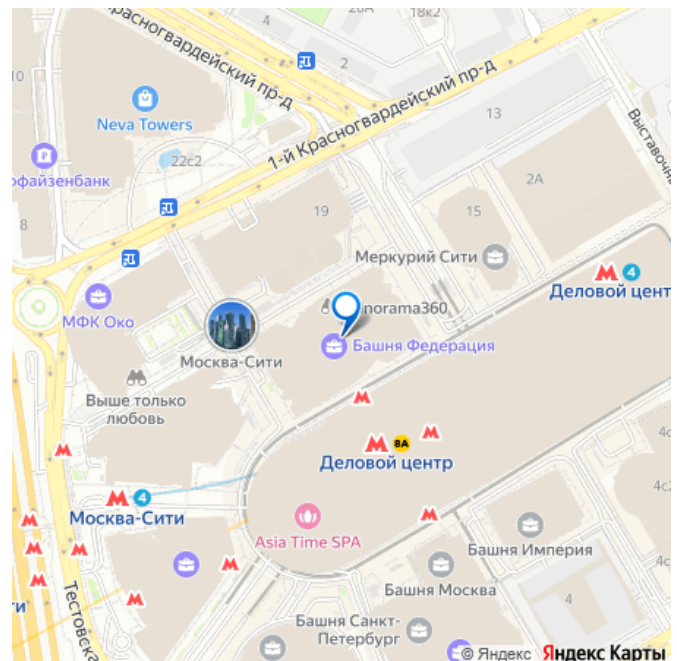
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

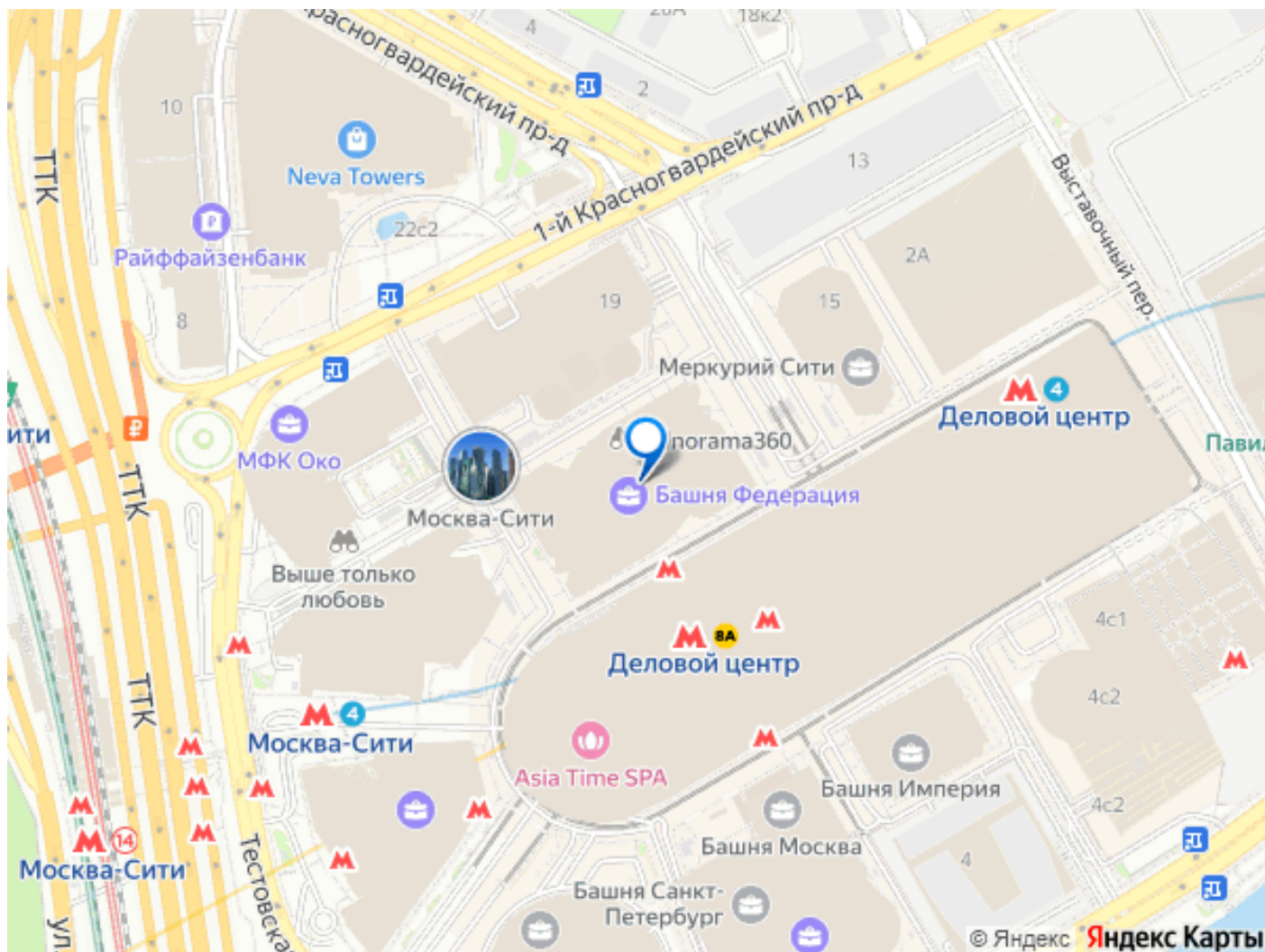
Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 66 м² Арендная ставка: 52 315,1 р.
за м² в год Стоимость площади в месяц: 287
733,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 41 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная
площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России