

Создано: 20.03.2026 в 16:50

Обновлено: 21.03.2026 в 04:50

Москва, Ленинский проспект, 42К4

115 500 ₺

Москва, Ленинский проспект, 42К4

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Управляющая компания предлагает в аренду административные помещений в Офисном центре Ленинский д.42. Предлагается к аренде офисные помещение общей площадью: - 66м2. Помещение расположено на 10 этаже, в здании 3 современных лифта, высокие потолки (3,0м). Офисный блок состоит из трех кабинетов (21 м2+15м2+12м2) и коридора (18 м2), при необходимости возможно сделать полностью open-space или спланировать новую нарезку и сделать пространство под себя (стены не несущие). - 62 м2. Помещение расположено

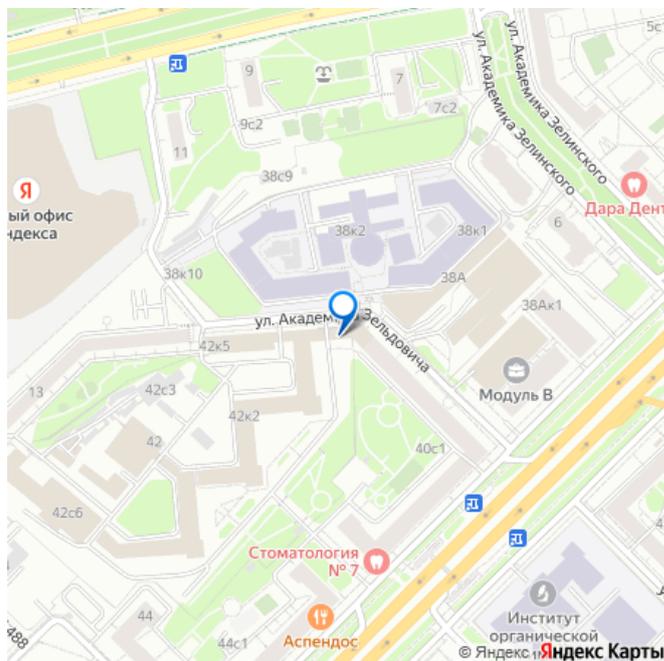
<https://move.ru/objects/9292411840>

Дмитрий Парфенов, Дмитрий

Парфенов

79230743570

для заметок



на третьем этаже, Планировка - три кабинета. В случае проведения ремонтных работ, готовы предоставить арендные каникулы. Помещение можно использовать под офис или тихое производство (обсуждается индивидуально), Электрическую мощность предоставим под клиента, есть техническая возможность установки вытяжки. В случае необходимости есть возможность аренды дополнительной площади в соседнем блоке, общая площадь составляет 167м2 Возможно заключение краткосрочного/долгосрочного договора аренды. Шаговая доступность от метро Ленинский проспект (15 минут пешком), а также ходит общественный транспорт, время в пути составит 5 минут. Арендная ставка составляет от 21 000 руб./м2/год. включая НДС Преимущества нашего офисного центра:

- бесплатная парковка на охраняемой территории;
- коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку;
- ежедневная уборка общих зон входит в арендную плату;
- кафе-столовая на территории с демократичными ценами;
- нет коридорных коэффициентов (вы платите только за полезную площадь).

АРЕНДА ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ!!! Вы не платите комиссионных и агентского вознаграждения! Просмотр по предварительной договоренности. **ЗВОНИТЕ!**



