

Создано: 02.04.2026 в 12:57

Обновлено: 03.04.2026 в 02:17

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

**126 500 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Офис

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

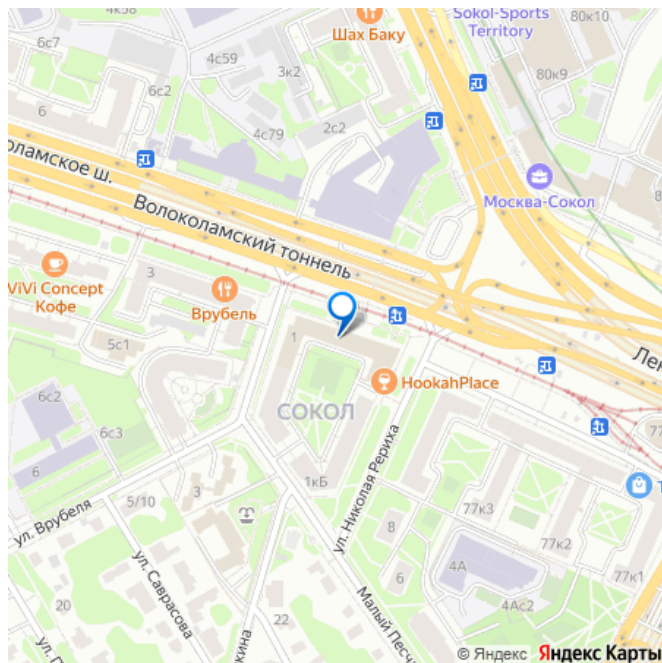
Сдается в прямую аренду офисный блок 66 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://move.ru/objects/9293284266>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

для заметок



провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест Мобайл, NetByNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находятся 3 станции метро «Войковская», «Октябрьское поле» и «Сокол». Бизнес-центр «Проектный институт» оборудован видеонаблюдением, пожарной и охранной сигнализациями, системой контроля доступа. Планировка офиса в аренду в «Проектный институт» открытая или коридорно-кабинетная.



