

Создано: 29.01.2026 в 13:20

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288485974>

Андрей, БЦ Золото

89251234567

Москва, Дегунинская ул, 1к2

172 260 ₽

Москва, Дегунинская ул, 1к2

Улица

[улица Дегунинская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

66 м²

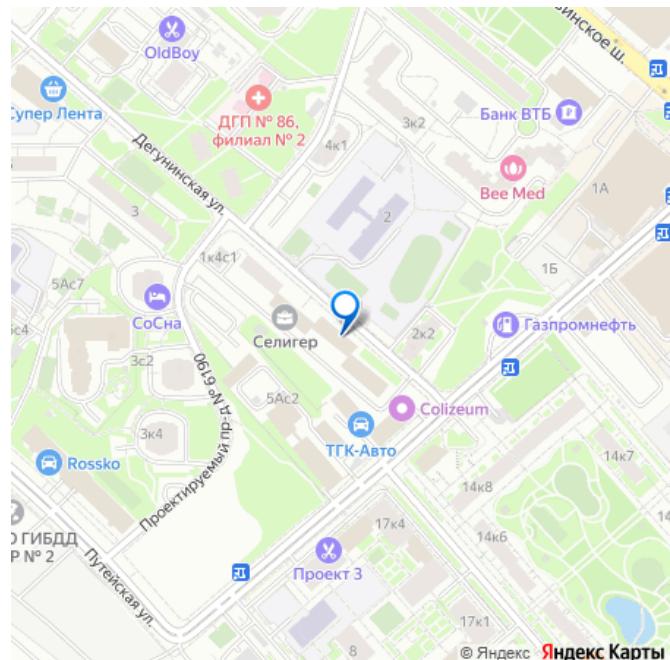
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник сдает в прямую аренду
Дизайнерский офис 66 м² в НОВОМ Бизнес
Центре «АВАНГАРД-Лофт», расположеннном по
адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2.
9 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра,
дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле
ЛОФТ. Есть разные площади с 1 по 9 этажи !
Преимущества: — БЕЗ КОМИССИИ И
ПЕРЕПЛАТ! — СОБСТВЕННИК! БЕЗ
ПОСРЕДНИКОВ! — Есть разные площади с 1
по 9 этажи ! — 2 новых лифта премиум
класса, замечательный вид из окон, системы
дымоудаления, пожарной сигнализации и
оповещения. — Круглосуточная охрана,
центральный ресепшен, круглосуточная

работа 24/7. — Предоставляется
Юридический адрес . НАЛОГОВАЯ № 43! — 5
минут пешком от метро Селигерская и 10
минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского
направления. — Удобный выезд на СВХ и
МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и
20 минут до аэропорта Шереметьево. В
непосредственной близости от здания
расположено несколько густонаселенных
жилых комплексов, также в этом районе
отлично развита городская инфраструктура.
Поблизости есть детский сад,
образовательный центр, сетевые
супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ,
пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме
того, у местных жителей сохраняется спрос
на качественные товары и услуги, а значит
вы сможете занять выгодную нишу и
успешно развивать бизнес в этом районе.
Арендная плата: 172 260 р в месяц, НДС 5%
включен Страховой Депозит 1 месяц аренды.
Оплата помесячная, вперед за один месяц.
Эксплуатационные расходы включены,
потребленная э/э оплачивается по
установленным приборам учета.
СОБСТВЕННИК! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!
Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ /
ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.



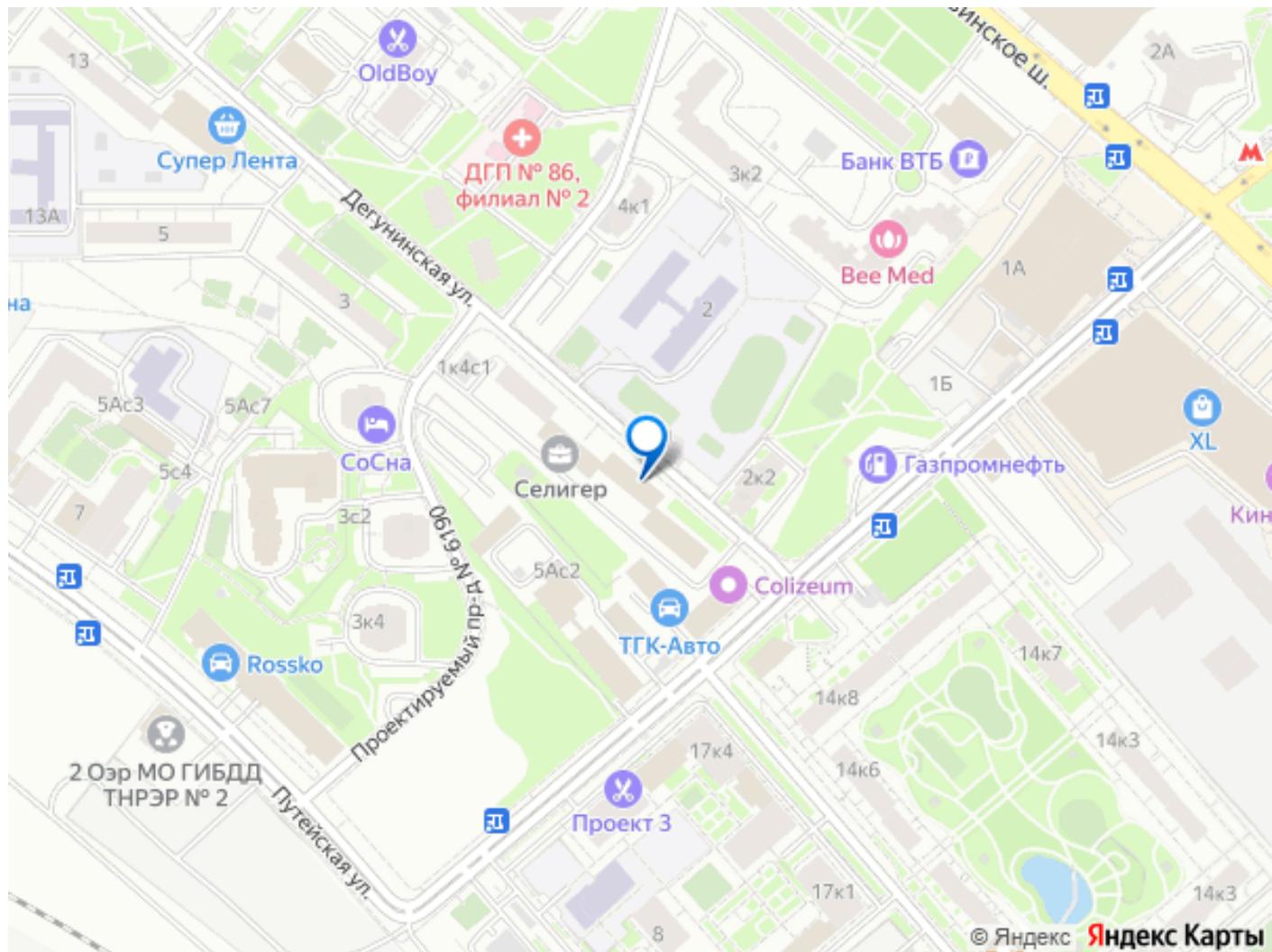
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России