

Создано: 20.10.2025 в 09:24

Обновлено: 23.01.2026 в 13:33

Москва, набережная Пресненская, 10

5 025 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

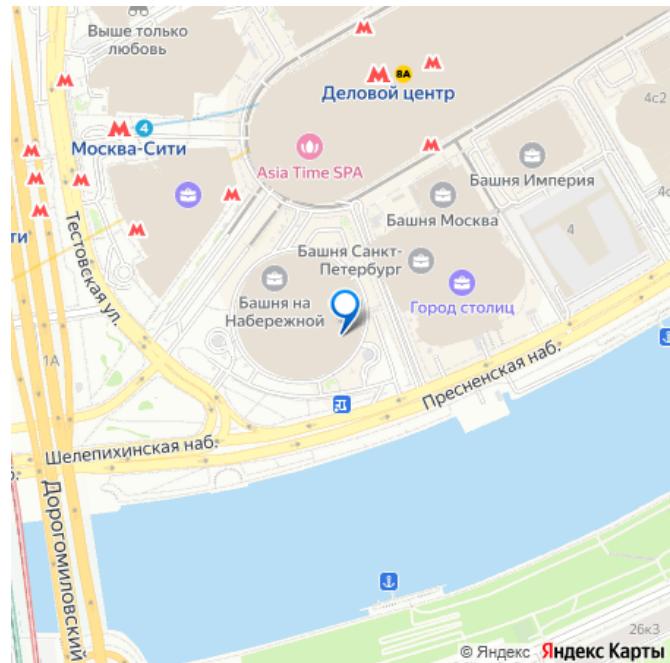
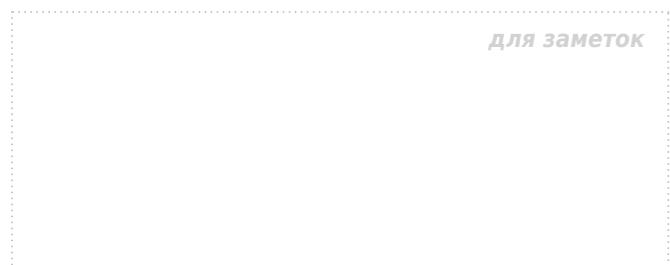
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 84 до 148*. Площадь: 670 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 90 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 5 025 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 21 из 59. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9286478366>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809



© Яндекс Яндекс Карты

пешком, м. Деловой центр в 3 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 104809. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

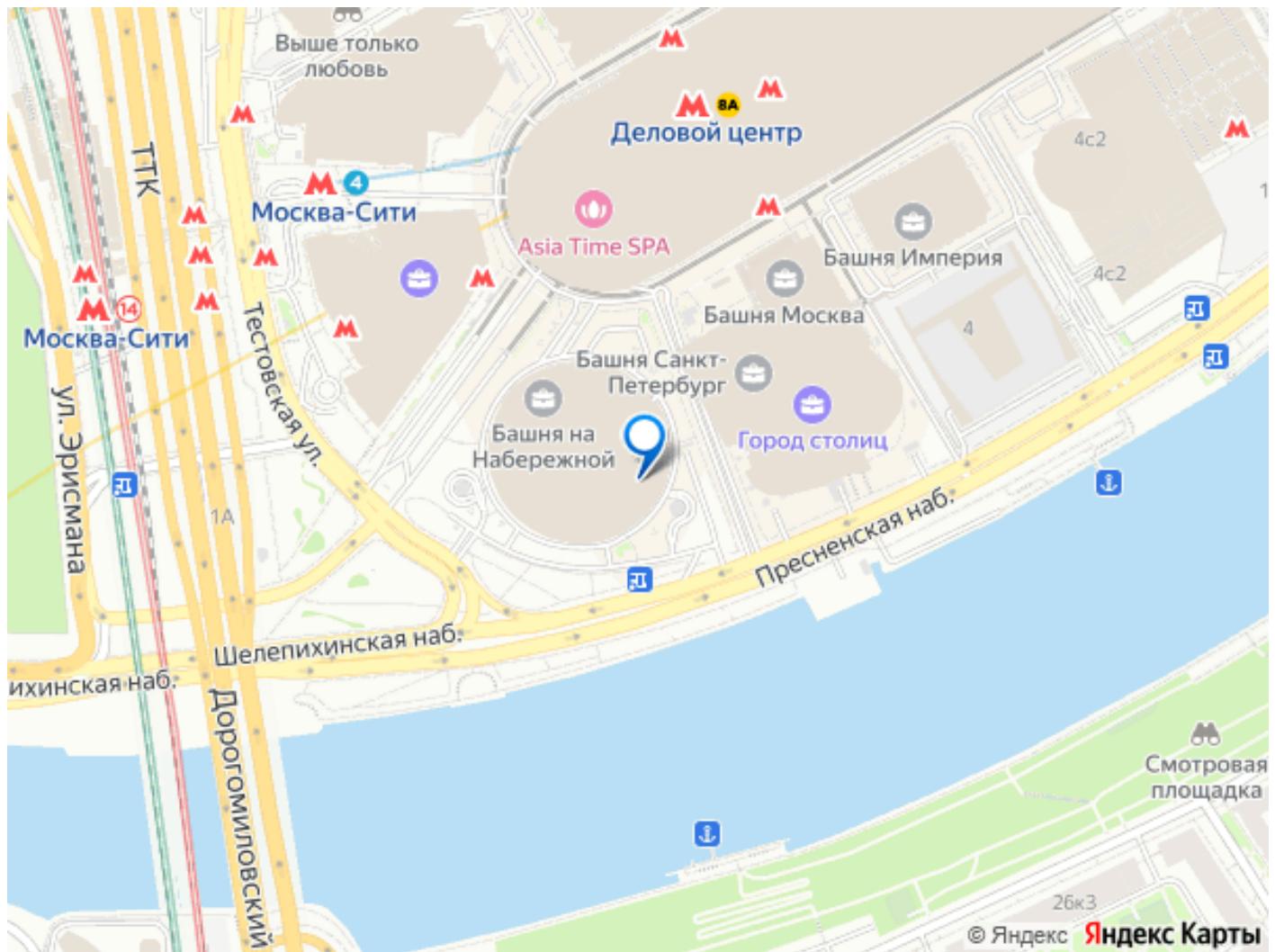
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России