

Создано: 12.04.2025 в 08:23

Обновлено: 17.12.2025 в 08:32

<https://move.ru/objects/9276932401>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**2 081 092 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

671.32 м<sup>2</sup>

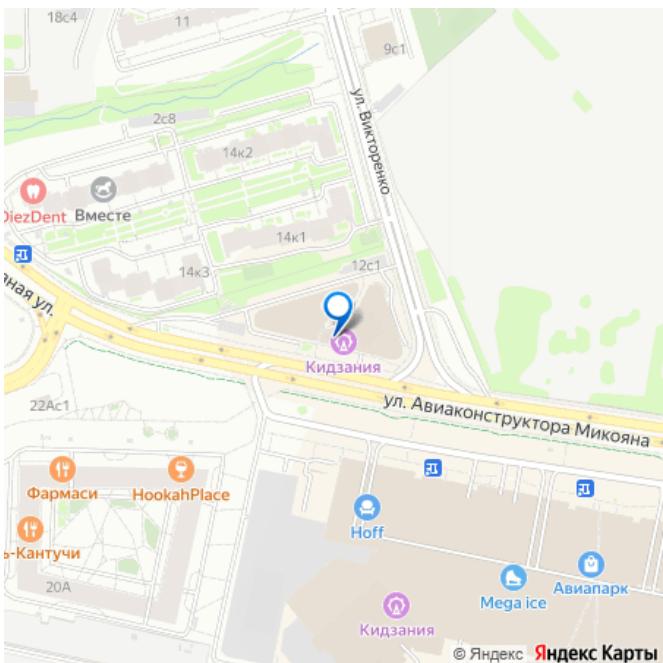
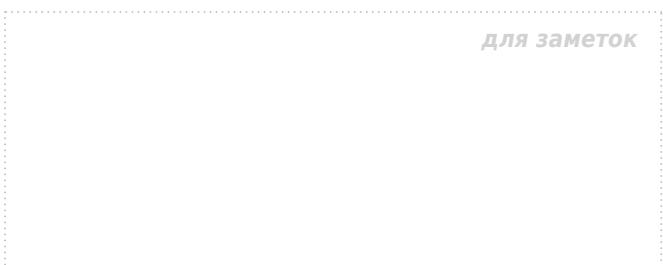
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офисное помещение 671.3 кв. м в бизнес-центре «Линкор». Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 36550; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.2 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Кол-во мест подземного паркинга: 458; - Интернет-провайдеры: Звезда Телеком, МГТС, Мегафон, МТС, Центральный Телеграф, Вымпелком, Гарс Телеком; - Шаг колонн: 6x9

м. Арендная ставка: 37 200 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая

НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.792361,37.527615 ID =

c\_1761826



