

Создано: 16.01.2026 в 18:11

Обновлено: 20.01.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288070925>

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

2 115 714 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

671.3 м²

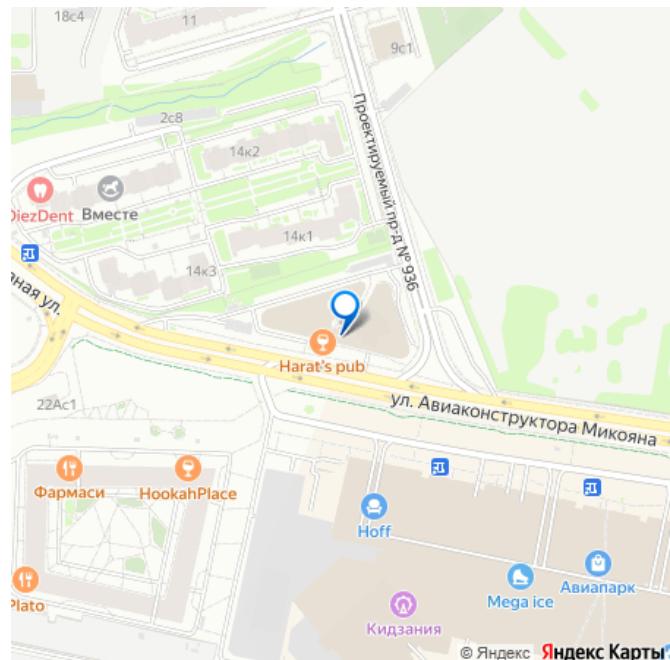
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L9441 Бизнес-Центр «Линкор»: Ваш новый офис в центре бизнеса! Предлагаем в аренду современное офисное помещение площадью *671 кв.м. на 8-м этаже нового 15-этажного бизнес-центра «Линкор». Высота потолков составляет 3,2 м, а отделка выполнена в соответствии с современными стандартами.

Преимущества бизнес-центра «Линкор»: -

Современные инженерные системы: центральное кондиционирование с фэн-койлами, приточно-вытяжная вентиляция и сплинкерная система пожаротушения. -

Энергоснабжение: мощность 80 Вт на кв.м.

- *Современные коммуникации*: оптоволокно и разводка СКС по потолку, полу и стенам. -

Инфраструктура: на территории находятся столовая, рестораны, магазины и представительства банков, а также конференц-зал для ваших деловых встреч.

Парковка: - 2-уровневая подземная парковка на *458 мест* (17 400 руб. за 1 место) и охраняемая наземная парковка на *70 мест* (15 000 руб. за 1 место).

Провайдеры: РосТелеком, Би-лайн Бизнес, Центр Телеграф, МТС и другие. *Свободно с 01.12.2024 г.* Не упустите возможность разместить свой бизнес в одном из самых современных офисных зданий города!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!



