

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:11

Обновлено: 20.01.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288070925>

**Ольга Мельникова, Praedium**

**79104767883**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**2 115 714 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

671.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

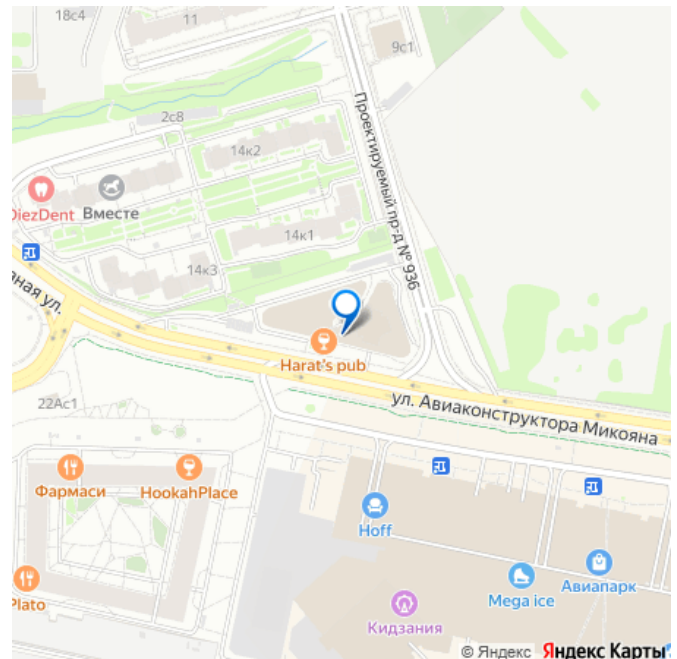
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L9441 Бизнес-Центр «Линкор»: Ваш новый офис в центре бизнеса! Предлагаем в аренду современное офисное помещение площадью \*671 кв.м. на 8-м этаже нового 15-этажного бизнес-центра «Линкор». Высота потолков составляет 3,2 м, а отделка выполнена в соответствии с современными стандартами. Преимущества бизнес-центра «Линкор»: - \*Современные инженерные системы\*: центральное кондиционирование с фэн-койлами, приточно-вытяжная вентиляция и сплинкерная система пожаротушения. -

для заметок



\*Энергоснабжение\*: мощность 80 Вт на кв.м.  
- \*Современные коммуникации\*: оптоволокну  
и разводка СКС по потолку, полу и стенам. -  
\*Инфраструктура\*: на территории находятся  
столовая, рестораны, магазины и  
представительства банков, а также  
конференц-зал для ваших деловых встреч.  
\*Парковка\*: - 2-уровневая подземная  
парковка на \*458 мест\* (17 400 руб. за 1  
место) и охраняемая наземная парковка на  
\*70 мест\* (15 000 руб. за 1 место).  
\*Провайдеры\*: РосТелеком, Би-лайн Бизнес,  
Центр Телеграф, МТС и другие. \*Свободно с  
01.12.2024 г.\* Не упустите возможность  
разместить свой бизнес в одном из самых  
современных офисных зданий города!  
Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра!



