

Создано: 08.12.2025 в 12:52

Обновлено: 11.12.2025 в 01:16

<https://move.ru/objects/9287269654>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**1 454 981 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**Офис**

Общая площадь

671.5 м<sup>2</sup>

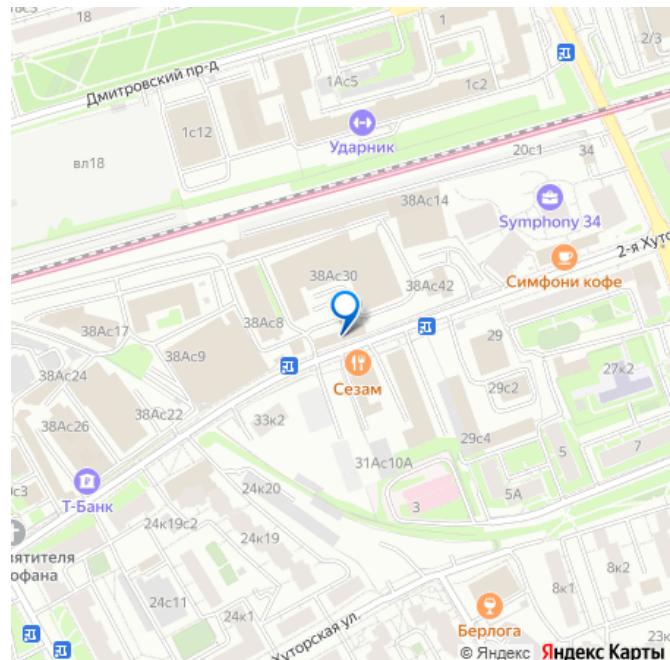
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 671.53 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На  
территории бизнес-центра имеется кафе,  
мини-маркет продовольственных и  
непродовольственных товаров, банкоматы в  
каждом корпусе, аптечные киоски, столовая  
для полноценного питания персонала и  
сотрудников компаний, осуществляющих  
аренду помещений в «Мирланд», отделение  
Сбербанка. Система приточно-вытяжной  
вентиляции, кондиционирование  
индивидуальной регулировки для каждого  
офиса. Аренда офисов «Мирланд» включает в  
себя уборку общих помещений и туалетных  
блоков, охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.



