

🕒 Создано: 10.04.2025 в 18:54

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 11:35

**Яна Айгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**2 214 300 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

671 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

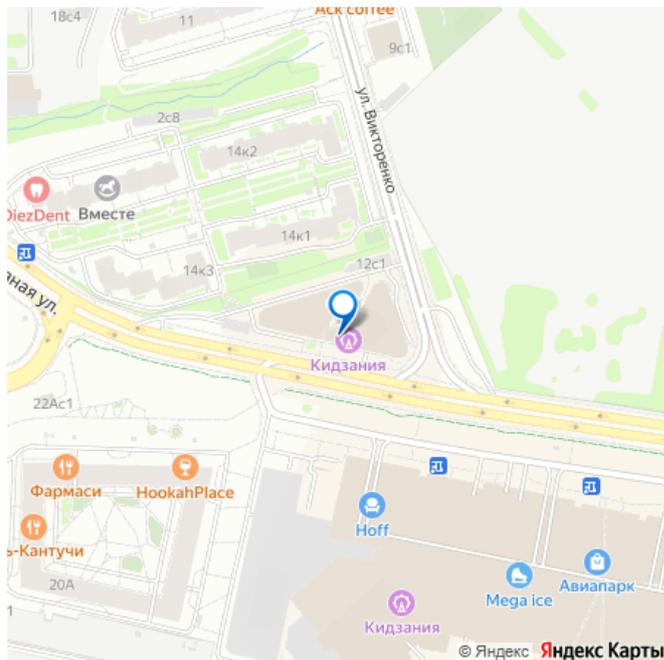
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 828418 Предложение от Собственника!  
Офис 671 кв.м. рядом с м.ЦСКА и недалеко от станции м. Аэропорт (САО). Расположен в БЦ класса Б+. Планировка смешанная (кабинеты+ опен спейс), в блоке есть санузлы и мини кухня. Полезная площадь блока 599 кв.м. Арендные каникулы обсуждаются. Рядом Ленинградский проспект, удобный выезд на ТТК. Парковка подземная (лифт до -1 этажа) и наземная. 12500 руб за мм + НДС. Договор от 11 мес (с пролонгацией, возможно долгосрок), юр

для заметок



адрес предоставляем. Индексация 7% в год.  
Показываем в будни, пожалуйста звоните для  
организации встречи за 1 день. В цену  
включено: НДС 20%. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2  
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.  
203, ЛОТ 828418



