

Создано: 10.04.2025 в 21:00

Обновлено: 21.01.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9276867180>

Никита Закиров, Barnes Moscow

79863621352

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

1 845 250 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



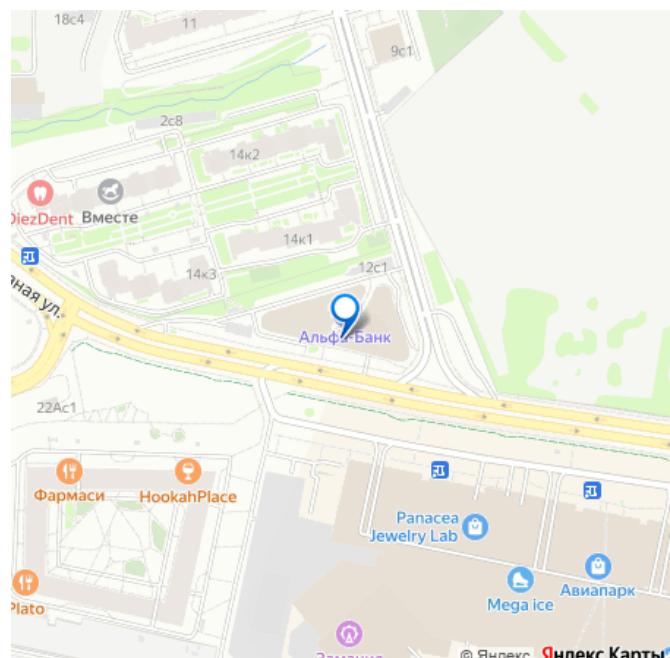
Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

671 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

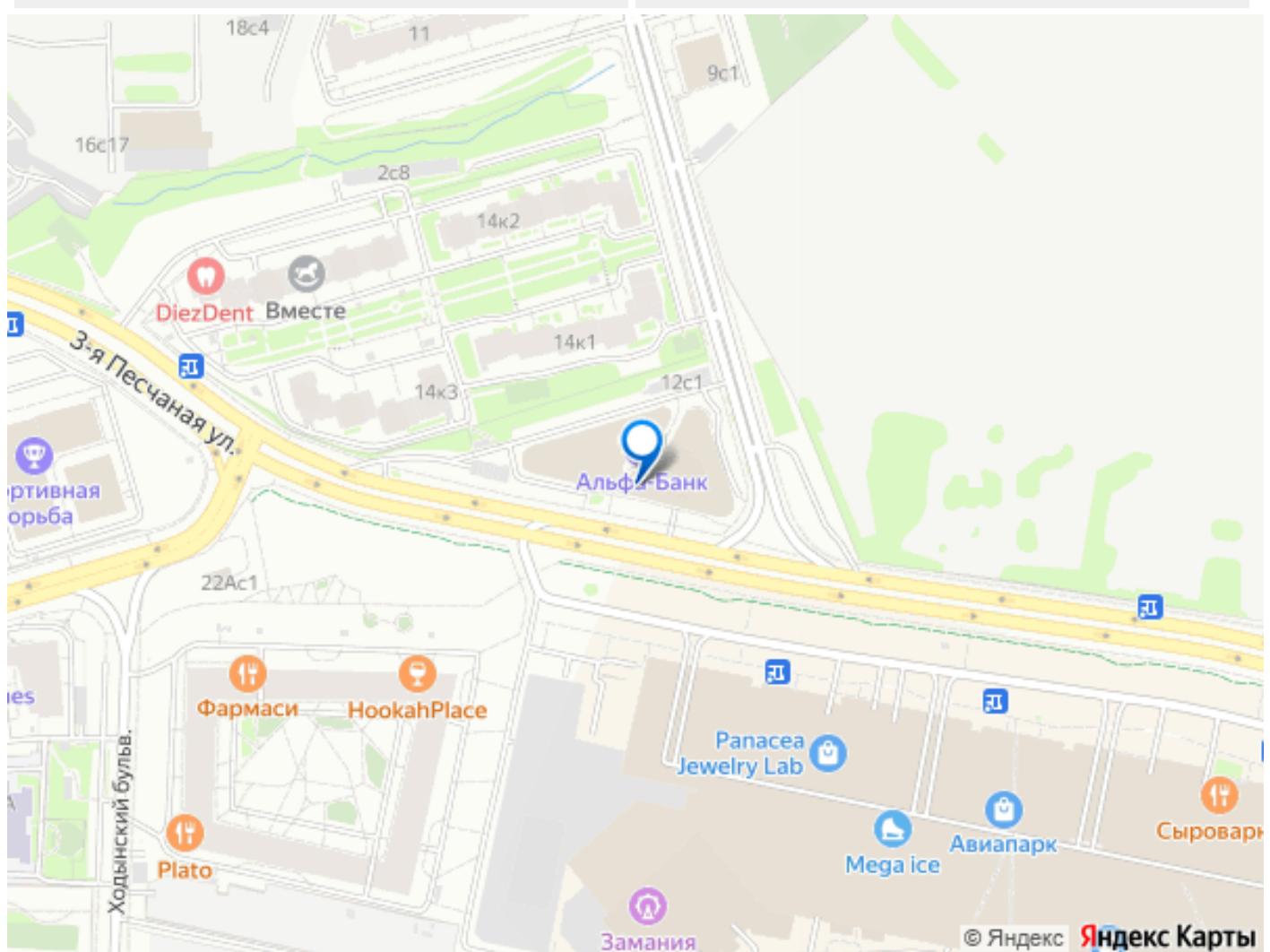
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 581040 • Арендуемая площадь по БОМА 671 кв.м. • Арендная ставка: 33 000 р. за кв.м. в год, не вкл. НДС, с ежегодной индексацией 7 %. • Ставка включает эксплуатационные расходы; • Помещение передается в текущем состоянии: с отделкой, за выездом арендатора; • Освобождается с 15 апреля 2025 года; • Паркинг 12 500 14 500 р./1 м.м/месяц , не вкл. НДС, с ежегодной индексацией 7%. БЦ: • основной шаг колонн 6-9 м • высота типового этажа до перекрытия 3,2 м • 8 лифтов OTIS: 5 основных с

нетиповой отделкой, 2 для парковки, 1 грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1600 кг • допустимая полезная нагрузка на перекрытия до 450 кг/м² • 1/2 категория энергоснабжения • расчетная электрическая мощность на 1 м² 80 Вт • центральная система вентиляции, 2-х трубная система кондиционирования • оптоволоконная система связи от 6 провайдеров: Мегафон, Вымпелком, Гарстелеком, Звезда-телеком, Центральный Телеграф, МТС, Orange • подземный 2-х уровневый паркинг Развитая инфраструктура Бизнес-центра предлагает для арендаторов: кантину, кафе, салон красоты, банкоматы Номер объекта: #1/581040/14501





Move.ru - вся недвижимость России